

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



金利來

**GOLDLION HOLDINGS LIMITED**

**金利來集團有限公司**

(依據香港公司條例在香港註冊成立)

(股份代號: 533)

**截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績公佈**

**業績**

董事會公佈金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年六月三十日止六個月未經審核之簡明綜合業績如下：

**簡明綜合收益表**

**截至二零一七年六月三十日止六個月**

	附註	未經審核	
		截至二零一七年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 千港元
營業額	2	702,725	689,405
銷售成本	4	(288,319)	(270,651)
毛利		414,406	418,754
其他收益	3	46,624	73,457
分銷及市務成本	4	(203,121)	(168,403)
行政費用	4	(82,693)	(88,032)
經營溢利		175,216	235,776
利息收入		9,136	13,515
除稅前溢利		184,352	249,291
所得稅支出	5	(36,500)	(47,053)
本公司擁有人應佔本期間溢利		147,852	202,238
每股盈利		港仙	港仙
- 基本及攤薄	6	15.05	20.59

簡明綜合全面收益表  
截至二零一七年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 千港元
本期間溢利	147,852	202,238
其他全面收益		
<i>於期後不會重新分類至損益的項目</i>		
由土地使用權、和物業、廠房及設備重列 為投資物業之物業重估	1,730	-
- 其中重估產生之遞延稅項	(434)	-
<i>於期後可能重新分類至損益的項目</i>		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	40,158	(18,836)
期內其他全面收益	41,454	(18,836)
本公司擁有人應佔期內全面收益總額	189,306	183,402

簡明綜合資產負債表  
於二零一七年六月三十日

	附註	於二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
土地使用權		44,346	42,549
物業、廠房及設備		175,094	165,745
投資物業		2,546,740	2,484,052
可供出售財務資產		5,700	5,600
遞延所得稅資產		61,529	56,136
		<u>2,833,409</u>	<u>2,754,082</u>
<b>流動資產</b>			
持有作銷售的發展中物業		126,676	122,982
存貨		208,934	211,537
業務應收帳項	8	62,371	72,574
預付款項、按金及其他應收帳項		51,500	44,324
可收回稅項		4,382	256
銀行存款		983,189	970,502
現金及現金等價物		240,960	231,721
		<u>1,678,012</u>	<u>1,653,896</u>
<b>總資產</b>		<u><b>4,511,421</b></u>	<u><b>4,407,978</b></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人之股本及儲備</b>			
股本		1,101,358	1,101,358
儲備		2,650,401	2,588,770
<b>總權益</b>		<u>3,751,759</u>	<u>3,690,128</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
其他應付帳項及應計費用		1,901	5,235
遞延所得稅負債		389,785	372,196
		<u>391,686</u>	<u>377,431</u>
<b>流動負債</b>			
業務應付帳項	9	53,962	33,124
其他應付帳項及應計費用		298,313	289,678
流動所得稅負債		15,701	17,617
		<u>367,976</u>	<u>340,419</u>
<b>總負債</b>		<u>759,662</u>	<u>717,850</u>
<b>總權益及負債</b>		<u><b>4,511,421</b></u>	<u><b>4,407,978</b></u>

附註：

## 1. 主要會計政策

此截至二零一七年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第三十四號「中期財務報告」，及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用規定而編製。此簡明綜合中期財務資料須與截至二零一六年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

二零一七年六月三十日止六個月之初步中期業績公告內載入有關截至二零一六年十二月三十一日作為比較資料之財務資料，並不構成本公司上述年度之法定年度綜合財務報表，惟摘錄自此等財務報表。香港公司條例（第 622 章）第 436 條要求披露與此等法定財務報表有關之更多資料如下：

按照香港公司條例（第 622 章）第 662(3)條及附表 6 第 3 部之要求，本公司已向香港公司註冊處遞交截至二零一六年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司核數師已就該等截至二零一六年十二月三十一日止年度之財務報表作出報告。該核數師報告為無保留意見之核數師報告；其中不包括核數師在不出具保留意見之情況下以強調的方式提請使用者注意之任何事項；亦不包括根據香港公司條例（第 622 章）第 406(2)條及第 407(2)或(3)條作出之聲明。

所採納之會計政策與截至二零一六年十二月三十一日止年度之財務報表所用相同，詳見該等財務報表。

### (a) 於二零一七年生效但與本集團無關的準則修訂

香港會計準則第七號（修訂）	現金流量表
香港會計準則第十二號（修訂）	所得稅
香港財務報告準則第十二號（修訂）	披露於其他實體的權益

### (b) 以下是已頒佈但於二零一七年一月一日起的財政年度尚未生效及本集團尚未提前採納的新準則、新詮釋及準則修訂：

於下列日期或之後起的  
年度期間生效

香港會計準則第二十八號（修訂）	聯營公司及合營企業投資	二零一八年一月一日
香港會計準則第四十號（修訂）	投資物業	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第一號（修訂）	首次採納香港財務報告準則	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第二號（修訂）	以股份為基礎的付款	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第四號（修訂）	保險合約	二零一八年一月一日

## 1. 主要會計政策 (續)

(b) 以下是已頒佈但於二零一七年一月一日起的財政年度尚未生效及本集團尚未提前採納的新準則、新詮釋及準則修訂：(續)

		於下列日期或之後起 的年度期間生效
香港財務報告準則第九號	金融工具	二零一八年一月一日 <sup>(i)</sup>
香港財務報告準則第十號及 香港會計準則第二十八號 (修訂)	投資者及其聯營公司或合營 企業之間的資產出售或注資	有待釐定
香港財務報告準則第十五號	來自客戶合約之收益	二零一八年一月一日 <sup>(ii)</sup>
香港財務報告準則第十六號	租賃	二零一九年一月一日 <sup>(iii)</sup>
香港 (國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第二十二號	外幣交易及預付代價	二零一八年一月一日

附註：

(i) 香港財務報告準則第九號 - 「金融工具」

香港財務報告準則第九號「金融工具」處理財務資產及財務負債的分類、計量及取消確認，並引入對沖會計及財務資產新減值模式的新規則。本集團決定於香港財務報告準則第九號在二零一八年一月一日強制生效時，方會採納該項準則。

本集團預期新指引不會對其財務資產的分類及計量產生重大影響，原因為本集團並無以下股本投資及債務工具：

- 分類為可供出售財務資產之債務工具；
- 分類為持有至到期及按攤銷成本計量之債務工具；
- 按公平價值透過收益或損失計量之股本投資。

該項新規定影響指定按公平價值透過收益或損失列賬的非衍生財務負債的會計處理。因負債本身的信貸風險變動導致的公平價值變動於其他綜合收益中確認，除非該等公平價值變動會在收益或損失造成會計錯配。在其他綜合收益內的項目其後不會再循環至收益或損失。本集團概無任何受香港財務報告準則第九號規限且指定透過收益或損失列賬的財務負債。終止確認規則已自香港會計準則第三十九號「金融工具：確認及計量轉移」，且並無任何變動。

新對沖會計規則將令對沖工具的會計處理調整至更接近本集團的風險管理常規。本集團並無任何對沖工具。因此，本集團預期不會對新對沖會計規則產生任何影響。

## 1. 主要會計政策 (續)

- (b) 以下是已頒佈但於二零一七年一月一日起的財政年度尚未生效及本集團尚未提前採納的新準則、新詮釋及準則修訂：(續)

附註：(續)

- (i) 香港財務報告準則第九號 - 「金融工具」(續)

新減值模式要求按預期信貸虧損，而非香港會計準則第三十九號項下僅以已產生的信貸虧損確認減值撥備。其適用於按攤銷成本分類之財務資產、按公平價值計入其他綜合收益之債務工具、香港財務報告準則第十五號「來自客戶合約之收益」項下合約資產、租賃應收帳款、貸款承擔及若干財務擔保合約。儘管本集團仍在對新模式產生的實際影響進行評估，但其可能導致提早確認貿易應收帳款的信貸虧損。但根據初步結果，預期其財務影響並不重大。

新準則亦引入延伸的披露規定及呈列方式變動。該等規定及呈列方式預期將改變本集團有關其金融工具披露的性質及程度，尤其是採納新準則的年度。本集團不擬於其強制生效日期前採納香港財務報告準則第九號。

- (ii) 香港財務報告準則第十五號 - 「來自客戶合約之收益」

該新訂準則取代以往收益準則：香港會計準則第十八號「收益」及香港會計準則第十一號「建設合約」以及有關收益確認的相關詮釋。香港財務報告準則第十五號建立了一個綜合框架，通過五步法來確定收益確認的時間及收益確認的金額：

- (1) 界定與客戶的合約；
- (2) 界定合約內獨立的履約義務；
- (3) 釐定交易價格；
- (4) 將交易價格分攤至履約義務；及
- (5) 達成履約義務時確認收益。

核心原則為公司須確認收入，以體現向客戶轉讓承諾貨品或服務的數額，並反映公司預期交換該等貨品或服務而應得的對價。其摒棄了基於「收益過程」的收益確認模型，轉向基於控制轉移的「資產負債」模型。香港財務報告準則第十五號就合約成本的資本化、許可安排及委託人及代理人考慮事項提供了具體的指引。其同時載列一整套有關客戶合約性質、金額、時間以及收入和現金流的不確定性的披露要求。同時，香港財務報告準則第十五號獲採納時，將須作出更詳盡披露。香港財務報告準則第十五號於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效且允許提前採納。

## 1. 主要會計政策 (續)

- (b) 以下是已頒佈但於二零一七年一月一日起的財政年度尚未生效及本集團尚未提前採納的新準則、新詮釋及準則修訂：(續)

附註：(續)

### (iii) 香港財務報告準則第十六號 - 「租賃」

香港財務報告準則第十六號已於二零一六年五月發布。由於對經營租賃和融資租賃的計量劃分已經刪除，這將會導致幾乎所有租賃須在資產負債表內確認。根據新準則，資產（租賃資產的使用權）和支付租金的財務負債須確認入賬。豁免僅適用於短期和低價值租賃。

出租人的會計處理將不會有重大變動。

此準則會主要影響本集團經營租賃的會計處理。截止至報告日期，本集團有不可撤銷的經營租賃承擔為29,168,000港元。然而，本集團尚未確定該承擔將如何影響確認資產和就未來付款的負債，以及將如何影響本集團的利潤和現金流量的分類。

短期及低價值租賃的豁免可能會涵蓋部分經營租賃承擔，而某些承擔則可能與香港財務報告準則第十六號中不包含租賃的合同有關。

此準則必須於二零一九年一月一日或之後開始的年度報告期內的首個中期期間適用。在現階段，本集團不準備在生效日前採納該準則。

## 2. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。下列為期內已確認之營業額：

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 千港元
貨品銷售	569,733	550,204
投資物業之租金收入	70,408	76,939
物業管理費收入	17,787	19,509
批授經營權收入	44,797	42,753
	<hr/>	<hr/>
	702,725	689,405

## 2. 營業額及分部資料 (續)

本集團於期內按營運分部之分部資料分析如下：

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
營運分部				
於中國大陸及香港 特區的服裝服飾	581,957	548,616	112,988	140,486
於新加坡及馬來西亞 的服裝服飾	32,573	44,341	(9,159)	(5,083)
物業投資及發展	92,112	100,083	105,393	135,186
分部間之銷售	(3,917)	(3,635)	-	-
	<u>702,725</u>	<u>689,405</u>	<u>209,222</u>	<u>270,589</u>
未經分配成本			<u>(24,870)</u>	<u>(21,298)</u>
除稅前溢利			184,352	249,291
所得稅支出			<u>(36,500)</u>	<u>(47,053)</u>
本期間溢利			<u>147,852</u>	<u>202,238</u>



### 3. 其他收益

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 千港元
投資物業公平價值收益	46,624	73,457

### 4. 按性質呈報的開支

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 千港元
已銷存貨成本	262,291	245,485
存貨減值撥備	8,275	4,604
產生租金收入投資物業之直接營運支出	17,565	19,594
土地使用權之攤銷	890	1,030
物業、廠房及設備之折舊	10,278	12,011
物業、廠房及設備之減值	55	85
包括董事酬金之員工成本	107,652	111,029
廣告及推廣費用	63,392	32,761
其他支出	103,735	100,487
	<u>574,133</u>	<u>527,086</u>
代表：		
銷售成本	288,319	270,651
分銷及市務成本	203,121	168,403
行政費用	82,693	88,032
	<u>574,133</u>	<u>527,086</u>

## 5. 所得稅支出

香港利得稅乃根據期內估計應課稅溢利按16.5%（二零一六年：16.5%）稅率計算。

溢利來自中國的稅項以期內估計應課稅溢利按 25%（二零一六年：25%）稅率計算。香港及中國以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

已於簡明綜合收益表扣除之所得稅額如下：

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 千港元
當期稅款		
- 香港	740	960
- 中國企業所得稅	29,531	25,481
- 海外稅款	21	-
遞延所得稅項	6,208	20,612
所得稅支出總額	<u>36,500</u>	<u>47,053</u>

## 6. 每股盈利

每股盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利 147,852,000 港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：202,238,000 港元）及期內已發行普通股 982,114,035 股（截至二零一六年六月三十日止六個月：982,114,035 股）計算。

截至二零一七年及二零一六年六月三十日止之六個月內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

## 7. 股息

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 千港元
中期股息每股普通股 6.0 港仙 (二零一六年：6.5 港仙)	<u>58,927</u>	<u>63,837</u>

## 8. 業務應收帳項

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或還款期於貨到後 30 至 90 日內等方式。業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零一七年 六月三十日 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	49,294	63,534
31 至 90 日	7,639	5,539
90 日以上	5,438	3,501
	<u>62,371</u>	<u>72,574</u>

## 9. 業務應付帳項

業務應付帳項之帳齡如下：

	於二零一七年 六月三十日 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	46,171	25,230
31 至 90 日	5,122	6,111
90 日以上	2,669	1,783
	<u>53,962</u>	<u>33,124</u>

## 中期股息

董事會建議派付截至二零一七年十二月三十一日止年度之中期股息每股 6.0 港仙（二零一六年：每股 6.5 港仙），派息總額為 58,927,000 港元（二零一六年：63,837,000 港元）。預計該等股息將約於二零一七年九月十九日派付予二零一七年九月八日名列本公司股東名冊之股東。

## 管理層論述及分析

### 經營業績

#### 營業額及毛利

於回顧期內，集團總營業額為 702,725,000 港元，較去年同期上升 2%，升幅主要來自期內國內電子商業業務的銷售增長，至於其他主營業務的相關營業額皆較去年同期下跌，此包括國內批發銷售因期內授予代理商較多的退貨安排而下跌、新加坡服裝服飾業務的銷售表現遜於預期、及集團位於土瓜灣旭日街 3 號的投資物業因進行大型翻新而導致租金收入減少。

期內整體毛利為 414,406,000 港元，較去年同期之 418,754,000 港元下降約 1%。整體毛利率為 59%，低於去年同期之 60.7% 約 1.7 個百分點。其中國內服裝銷售業務毛利率約 53.2%，下跌約 1.4 個百分點，除存貨撥備上升約 2,794,000 港元外，亦主要與人民幣匯率下跌，致購自外地的面料價格上調有關。

#### 經營費用及經營溢利

期內分銷及市務成本為 203,121,000 港元，較去年同期上升約 21%。雖然期內採用的人民幣匯率低於去年同期約 3%，但國內的廣告及推廣活動較去年提早推出，其中包括「男人的世界」廣告系列和關於電子商務的促銷活動，以及加強店舖的裝修陳列，致集團廣告及推廣費用較去年同期顯著上升 30,631,000 港元。另國內電子商務的銷售增長亦導致相關抽成等費用增加。期內分銷及市務成本佔整體營業額 28.9%，高於去年同期的 24.4% 約 4.5 個百分點。

期內集團行政費用錄得 82,693,000 港元，較去年同期的 88,032,000 港元下降 6%。除因期內人民幣匯率下調外，集團期內繼續嚴格控制成本，致行政費用下跌。

期內集團錄得投資物業公平價值收益 46,624,000 港元，而去年同期則為 73,457,000 港元。

期內經營溢利為 175,216,000 港元，較去年同期之 235,776,000 港元下跌 25.7%。經營溢利率約為 24.9%，低於去年同期的 34.2%。

#### 本公司擁有人應佔溢利

因應上述因素，集團期內本公司擁有人應佔溢利為 147,852,000 港元，較去年同期之 202,238,000 港元下跌 26.9%。

若撇除期內投資物業除稅後淨收益 41,443,000 港元，期內溢利為 106,409,000 港元，較去年同期的 136,928,000 港元(經撇除投資物業公平價值除稅後淨收益 65,310,000 港元)下跌約 22.3%。

## 業務回顧

### 服裝服飾業務

#### 中國大陸及香港特區市場

於回顧期間，國內經濟初見回穩跡象，生產總值增幅未有進一步回落，而人民幣匯率亦趨於穩定，惟整體消費氣氛，特別是男士服裝市道，則仍需時間改善，故集團的經營狀況尚未見好轉。

集團國內服裝銷售繼續以售予多個省市代理商的批發業務，主要位於廣州、上海、北京和重慶等地的自營零售店(包括奧特萊斯店)，電子商業與團體定制業務為主。雖然期內採用的人民幣匯率低於去年同期約 3%，但期內整體營業額為 537,160,000 港元，較去年同期上升約 6%，如以人民幣計算的升幅則約 10%。期內來自電子商業業務的銷售增長抵銷批發業務的跌幅。

批發業務方面，期內集團各代理商的業務情況仍未走出谷底，經營狀況有待改善，故訂購二零一七年季度貨品仍較保守。集團為舒緩其經營壓力，期內加強向代理商提供特別退換貨安排，致沖減銷售的退貨金額增加。另二零一七年春夏季度的訂貨退換比率由去年的 10%提高至 20%，故售予代理商的銷售額較去年同期下跌約人民幣 37,830,000 或 17%。

自營零售業務方面，由於自去年八月起將 4 間位於武漢的外區零售點轉交當地代理商營運，加上部份位於上海的零售點於去年先後結業，故期內以人民幣計算的自營零售店（不包括奧特萊斯店）營業額較去年同期下跌約 7%。如以可比較銷售點計算，北京及重慶的增長分別為 8%和 7%，而廣州及上海則下跌約 3%。

由於期內提高特供貨品的銷售比重至超越 50%水平，加上增加節日速銷活動，故集團奧特萊斯店於上半年錄得銷售增長約 15%。由於特供貨品的毛利率一般高於過季貨品，加上銷售上升，故該業務的整體營運表現較去年同期為佳。

期末集團於國內包括奧特萊斯店在內的總終端銷售點約為 950 間，其中 99 間由集團直接經營。期內銷售點情況保持穩定，整體數目與去年年底大致相若。

於回顧期間，集團電子商業業務繼續成為銷售增長的主要動力。期內該業務以銷售特供貨品為主，銷售比重上升至超越 90%水平。由於特供貨品的適銷能力較強，故以人民幣計算相關業務的銷售增長達 116%，而電子商業銷售佔集團國內服裝銷售亦上升至約 30%的水平。

期內集團繼續授出以國內市場為主的皮鞋、皮具、內衣產品、毛衣及休閒服裝的經營使用權。其中皮具經營使用權因更改收費模式，部份費用較去年提前收取，致集團期內收取的批授經營權收入增加，故上半年錄得經營權收入44,797,000港元，上升約5%。

### 新加坡及馬來西亞市場

集團新加坡及馬來西亞服裝業務於上半年的整體表現繼續令人失望，期內銷售額為 32,573,000 港元，較去年下跌約 27%。集團調節當地營運策略，重新整理管理團隊，但適銷貨品供應不足，而個別貨品不受顧客歡迎，加上部份專櫃及店鋪位置欠佳，未能吸收客流。

如以可予比較銷售點及當地貨幣計算，新加坡當地的銷售額下跌約 19%。鑒於集團調整部份表現欠佳的專門店，故期末集團於新加坡共經營 9 間金利來品牌專門店及 22 間專櫃，較去年年底減少兩間專門店。另於馬來西亞經營 19 間銷售點，數字較去年年底相同。

集團於去年就若干虧損店鋪租約及其裝修計提減值撥備，由於部份涉及的店鋪提早結束租約，故期內錄得部份減值回撥。於計入此等回撥後，期內新加坡及馬來西亞的營運虧損為 9,159,000 港元，較去年同期的 5,083,000 港元進一步擴大。

### 物業投資及發展

期內集團投資物業組合與去年年底並無重大變動，業務亦繼續保持平穩。經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值收益為 46,624,000 港元，並主要來自香港沙田「金利來集團中心」和廣州天河「金利來數碼網絡大樓」。而去年同期的公平價值收益則為 73,457,000 港元。

期內租金及物業管理費收入分別為 70,408,000 港元及 17,787,000 港元，總金額較去年同期下跌約 9%，除因期內的人民幣匯率低於去年同期約 3%，及去年五月起國內實施的「營改增」稅務變更外，亦主要與集團香港土瓜灣旭日街 3 號物業有關。該物業原整座長期租予一香港上市公司，惟該租約已於一月屆滿，集團亦已收回該物業及進行為期一年的大型翻新，並因而導致來自該物業的租金收入減少約 3,675,000 港元。

期內國內辦公室租金的調整壓力持續，然而集團廣州天河「金利來數碼網絡大樓」的租務情況仍大致保持穩定。部份單位原租戶遷出後雖未能即時為新租戶填補，但整體出租率仍維持於約 93% 水平。期內以人民幣計算的租金及物業管理費收入較去年同期下跌約 2%。

集團瀋陽「金利來商廈」於期內租務情況亦保持穩定，整體出租率繼續維持於 100% 水平。惟因期內的抽成租金低於去年同期，致以人民幣計算的租金及物業管理費收入下跌約 5%。

由於部份單位原租戶遷出後未能即時填補，故期內集團香港沙田「金利來集團中心」的整體租金及物業管理費收入較去年同期下跌約 2%。該物業活化申請的各項官方手續於年初已基本完成，惟現時尚未落實具體的活化計劃。

雖然期內整體租金及物業管理費收入減少，但因相關費用成本亦同時下跌，故於扣除旭日街 3 號物業租金減少的影響後，集團物業投資業務的經營盈利狀況大致保持穩定。

至於集團持有位於梅縣面積約 75,949 平方米的土地，相關規劃設計已獲當地規劃部門同意，集團現正就各項工程物色施工單位以進行招標工作，現初步預期不遲於明年年初開始動工。

## 展望

雖然集團於上半年的業績出現倒退，但預期下半年的業務狀況將可趨向穩定。

隨着國內整體經營環境出現回暖跡象，集團預期國內代理商業務最艱難的經營時期應逐漸渡過。集團將致力供應更高性價比及速銷能力強的產品，以確保其業務發展。另外，集團二零一八年春夏季度預訂會已剛於七月底舉行，初步數據顯示訂貨金額較去年相同季度錄得單位數字升幅，相關貨品預計於明年上半年發貨予代理商。

而鑒於國內服裝零售市道已漸見回穩，集團自營零售及奧特萊斯業務亦將因而受惠，集團對下半年的銷情並不過份悲觀。另一方面，鑒於電子商業銷售較集中於下半年，加上市場對集團特供貨品的反應良好，故預期該業務於下半年將繼續保持較可觀增長。

新加坡市場方面，預期當地欠佳的營運狀況將不能即時好轉，集團將繼續調整表現較差的專門店，並調節當地營運策略，提升營運效益，以減輕經營虧損。

物業投資業務方面，辦公室租金的調整壓力預期將持續。集團將繼續提升物業的租務潛力，確保租金收入可保持平穩。其中香港土瓜灣旭日街 3 號物業的翻新工程於下半年將繼續進行，並預期於二零一八年年初當工程完成後重新招租，故預期全年的租金收入將受到影響。

另集團亦將研究香港沙田「金利來集團中心」的具體活化方案。並於下半年落實梅縣發展項目的施工計劃，目標為不遲於明年年初開始動工。

## 財政狀況

於二零一七年六月三十日集團之現金及銀行結餘為 1,224,149,000 港元，較去年年底時增加約 21,926,000 港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入 128,030,000 港元及收取利息收入 11,570,000 港元，但期內集團亦派付股息 127,675,000 港元及購入固定資產約 6,570,000 港元，另期內匯率變動致現金及銀行結餘增加 16,285,000 港元。於二零一七年六月三十日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零一七年六月三十日集團之流動資產及負債分別為 1,678,012,000 港元及 367,976,000 港元，流動比率為 4.6。總流動負債為平均本公司擁有人應佔股本及儲備 3,720,944,000 港元之 9.9%。

於二零一七年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債或資本承擔，亦未有將任何資產押記。

## 人力資源

於二零一七年六月三十日，本集團共聘用約 1,850 名員工。截至二零一七年六月三十日止六個月包括董事酬金之員工成本為 107,652,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

## 暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司將於二零一七年九月七日及二零一七年九月八日（共兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零一七年九月六日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖。

## 購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

## 企業管治

除本公司董事會主席曾憲梓博士因於相關時間有其他重要事務而未能出席本公司於二零一七年五月十九日舉行的股東週年大會外（此與守則條文第 E.1.2 條的規定並不一致），本公司於截至二零一七年六月三十日止六個月已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則所載之守則條文規定。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於截至二零一七年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。



## 審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。於此公告日，審核委員會共有四名成員，包括本公司獨立非執行董事李家暉先生(主席)、阮雲道先生(副主席)及劉宇新博士，及非執行董事吳明華先生。

## 財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零一七年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘任準則第 2410 號審閱此未經審核之中期財務資料。

## 於本公司及聯交所網站登載資料

本中期業績公佈登載於本公司網站([www.goldlion.com](http://www.goldlion.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。二零一七年年中期報告(載列上市規則附錄十六規定之所有資料)將於適當時間內寄予各股東，並登載於上述網站，以供閱覽。

## 董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、李家暉先生及阮雲道先生組成。

承董事會命  
公司秘書  
甘耀國

香港，二零一七年八月十七日