

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

  
**金利來**  
**GOLDLION HOLDINGS LIMITED**  
**金利來集團有限公司**  
 (依據香港公司條例在香港註冊成立)  
 (股份代號: 533)

**截至二零一一年六月三十日止六個月之中期業績公佈**

**業績**

董事會公佈金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一一年六月三十日止六個月未經審核之簡明綜合業績如下:

**簡明綜合收益表**

**截至二零一一年六月三十日止六個月**

	附註	未經審核	
		截至二零一一年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 千港元
營業額	2	805,264	667,089
銷售成本	4	(323,289)	(267,275)
毛利		481,975	399,814
其他收益淨額	3	41,756	15,406
分銷及市務成本	4	(151,437)	(110,439)
行政費用	4	(98,593)	(89,858)
經營溢利		273,701	214,923
利息收入		9,508	4,025
除稅前溢利		283,209	218,948
所得稅支出	5	(79,750)	(57,013)
本期間溢利		203,459	161,935
應佔部分:			
母公司擁有人		203,042	161,535
非控制性權益		417	400
		203,459	161,935
期內母公司擁有人應佔溢利的每股盈利	6	<i>港仙</i>	<i>港仙</i>
-基本		20.67	16.48
-攤薄		20.67	16.45
中期股息		83,480	68,748

簡明綜合全面收益表  
截至二零一一年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至二零一一年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 千港元
本期間溢利	203,459	161,935
其他全面收益		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	59,056	15,858
期內全面收益總額	262,515	177,793
應佔部分：		
母公司擁有人	262,098	177,393
非控制性權益	417	400
期內全面收益總額	262,515	177,793

簡明綜合資產負債表  
於二零一一年六月三十日

	附註	於二零一一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
土地使用權		16,438	17,017
物業、廠房及設備		207,334	208,407
投資物業		1,915,826	1,838,348
遞延所得稅資產		46,670	42,139
		<u>2,186,268</u>	<u>2,105,911</u>
<b>流動資產</b>			
持有作銷售的已落成物業		4,547	14,712
存貨		181,118	144,222
業務應收帳項	7	44,348	49,831
預付款項、按金及其他應收帳項		106,516	52,279
銀行存款		262,038	60,552
現金及現金等價物		701,861	869,108
		<u>1,300,428</u>	<u>1,190,704</u>
<b>總資產</b>		<b><u>3,486,696</u></b>	<b><u>3,296,615</u></b>
<b>權益</b>			
<b>母公司擁有人之股本及儲備</b>			
股本		98,211	98,211
儲備		2,589,212	2,410,594
擬派股息		83,480	137,496
		<u>2,770,903</u>	<u>2,646,301</u>
<b>非控制性權益</b>		<u>1,728</u>	<u>1,311</u>
<b>總權益</b>		<b><u>2,772,631</u></b>	<b><u>2,647,612</u></b>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延所得稅負債		303,243	277,697
<b>流動負債</b>			
業務應付帳項	8	49,813	56,572
其他應付帳項及應計費用		337,599	295,605
流動所得稅負債		23,410	19,129
		<u>410,822</u>	<u>371,306</u>
<b>總負債</b>		<b><u>714,065</u></b>	<b><u>649,003</u></b>
<b>總權益及負債</b>		<b><u>3,486,696</u></b>	<b><u>3,296,615</u></b>
<b>流動資產淨值</b>		<b><u>889,606</u></b>	<b><u>819,398</u></b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b><u>3,075,874</u></b>	<b><u>2,925,309</u></b>

附註：

## 1. 主要會計政策

此截至二零一一年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則第三十四號「中期財務報告」，及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用規定而編製。此簡明綜合中期財務資料須與截止二零一零年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

除下文所述外，所採納之會計政策與截至二零一零年十二月三十一日止年度之財務報表所用相同，詳見截至二零一零年十二月三十一日止年度之財務報表。

下列新準則及準則之修訂必須於二零一一年一月一日或以後開始之財務年度首次採納。

香港會計準則第二十四號（修訂）-「關連人士披露」

香港會計準則第三十四號（修訂）-「中期財務報告」

此等準則及準則之修訂不會對本集團的簡明中期綜合財務資料構成重大影響。

下列準則之修訂及現有準則之詮釋於二零一一年生效，但與本集團無關。

香港財務報告準則（修訂）-「對財務報告準則之改善（二零一零年）」

香港會計準則第三十二號（修訂）-「配股的分類」

香港財務報告準則第一號（修訂）-「首次採納者對香港財務報告準則第七號披露之比較數字的有限度豁免」

香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第十四號（修訂）-「最低資金規定的預付款」

香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第十九號 -「以權益工具取代金融負債」

## 2. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。  
下列為期內已確認之營業額：

	截至二零一一年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 千港元
貨品銷售	665,428	532,127
投資物業之租金收入	59,525	57,558
物業銷售	33,381	35,294
物業管理費收入	17,637	15,878
批授經營權收入	29,293	26,232
	805,264	667,089

本集團於期內按營運分部之分部資料分析如下：

	截至二零一一年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零一一年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
營運分部				
於中國大陸及香港 特區的服裝服飾	613,863	491,486	185,363	150,023
於新加坡及馬來西亞 的服裝服飾	80,858	66,873	5,523	9,743
物業投資及發展	113,194	111,258	110,617	78,176
分部間之銷售	(2,651)	(2,528)	-	-
	805,264	667,089	301,503	237,942
未經分配成本			(18,294)	(18,994)
除稅前溢利			283,209	218,948
所得稅支出			(79,750)	(57,013)
本期間溢利			203,459	161,935

### 3. 其他收益淨額

	截至二零一一年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 千港元
投資物業公平價值收益	38,707	15,406
出售投資物業收益	3,049	-
	<u>41,756</u>	<u>15,406</u>

### 4. 按性質呈報的開支

	截至二零一一年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 千港元
已銷物業成本	12,725	17,119
已銷貨品成本	295,864	224,617
存貨減值(回撥)/撥備	(4,344)	6,767
物業、廠房及設備之減值虧損	-	1,050
投資物業之直接營運支出	15,043	14,181
土地使用權之攤銷	894	785
物業、廠房及設備之折舊	14,055	11,869
包括董事酬金之員工成本	107,503	87,667
其他支出	131,579	103,517
	<u>573,319</u>	<u>467,572</u>
代表：		
銷售成本	323,289	267,275
分銷及市務成本	151,437	110,439
行政費用	98,593	89,858
	<u>573,319</u>	<u>467,572</u>

## 5. 所得稅支出

香港利得稅乃根據期內估計應課稅溢利按16.5%（二零一零年：16.5%）稅率計算。

溢利來自中國的稅項以期內估計應課稅溢利按 25%（二零一零年：25%）稅率計算。香港及中國以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

已於簡明綜合中期收益表扣除之所得稅額如下：

	截至二零一一年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 千港元
當期稅款		
- 香港	466	-
- 中國企業所得稅	56,065	51,571
- 海外稅款	939	1,782
- 土地增值稅	6,936	(786)
遞延所得稅項	15,344	4,446
所得稅支出總額	<u>79,750</u>	<u>57,013</u>

## 6. 每股盈利

每股基本盈利乃根據母公司擁有人應佔溢利 203,042,000 港元（截至二零一零年六月三十日止六個月：161,535,000 港元）及期內已發行股份之加權平均數 982,114,035 股（截至二零一零年六月三十日止六個月：980,280,134 股，即期內已發行股份但不包括一家附屬公司所購買並持有作庫存股份之普通股）計算。

每股攤薄盈利乃根據母公司擁有人應佔溢利 203,042,000 港元（截至二零一零年六月三十日止六個月：161,535,000 港元）及期內已發行股份之加權平均數 982,114,035 股（截至二零一零年六月三十日止六個月：982,114,035 股）計算。期內呈報的每股基本盈利金額並未被調整。於去年同期內，根據股份獎勵計劃視作無償轉讓予一僱員之所有潛在攤薄普通股的影响已作調整。

## 7. 業務應收帳項

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或還款期於貨到後 30 至 90 日內等方式。業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零一一年 六月三十日 千港元	於二零一零年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	36,456	43,985
31 至 90 日	7,440	5,553
90 日以上	452	293
	<u>44,348</u>	<u>49,831</u>

## 8. 業務應付帳項

業務應付帳項之帳齡分析如下：

	於二零一一年 六月三十日 千港元	於二零一零年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	43,231	43,519
31 至 90 日	5,971	10,723
90 日以上	611	2,330
	<u>49,813</u>	<u>56,572</u>

## 中期股息

董事會建議派付截至二零一一年十二月三十一日止年度之中期股息每股 8.5 港仙(二零一零年：每股 7.0 港仙)，派息總額為 83,480,000 港元(二零一零年：68,748,000 港元)。預計該等股息將約於二零一一年九月二十八日派發予二零一一年九月十六日名列本公司股東名冊之股東。



## 管理層論述及分析

### 經營業績

#### 營業額及毛利

儘管期內世界經濟受不明朗因素困擾，而國內的經濟調控措施亦令增長減慢，但集團於截至二零一一年六月三十日止六個月仍錄得滿意成績，總營業額為 805,264,000 港元，較去年同期上升 21%。

期內營業額增長主要來自服裝服飾銷售，該業務的兩個主要市場，即中國大陸和新加坡，於期內皆錄得雙位數字增長。另外，來自租金、物業管理及批授經營權收入的營業額皆較去年同期上升。

期內整體毛利為 481,975,000 港元，較去年同期之 399,814,000 港元上升 21%，升幅與總營業額的升幅相若。整體毛利率約為 59.9%，與去年同期大致相同。

#### 經營費用及經營溢利

期內集團整體經營費用(包括分銷及市務成本與行政費用)為 250,030,000 港元，較去年同期上升 25%。

因應期內營業額及毛利的上漲，集團亦同時加大國內服裝服飾業務推廣宣傳的力度，較去年同期舉辦較多大型推廣活動，此包括贊助於上海舉行的二零一一年全球百貨業論壇。同時，集團於期內亦提高作為代理商零售點裝修陳列翻新的補貼費用。集團相信，此等開支可提升集團品牌形象，對營業額的增長帶來正面作用。其次，期內銷售上升，相關的專櫃抽成租金及營業員工資皆告增加，故期內分銷及市務成本較去年同期上升 37%至 151,437,000 港元。

期內集團亦錄得其他收益 41,756,000 港元，此包括投資物業公平價值上升收益 38,707,000 港元，及出售梅州一投資物業的收益 3,049,000 港元。

期內經營溢利為 273,701,000 港元，較去年同期之 214,923,000 港元上升 27%。經營溢利率約為 34%，高於去年同期約 1.8 個百分點。

#### 母公司擁有人應佔溢利

集團期內母公司擁有人應佔溢利為 203,042,000 港元，較去年同期之 161,535,000 港元上升 26%。若撇除期內投資物業公平價值除稅後淨收益 32,310,000 港元（截至二零一零年六月三十日止六個月：13,602,000 港元），及梅州地產項目售樓除稅後淨收益 13,809,000 港元（截至二零一零年六月三十日止六個月：13,473,000 港元），期內溢利為 156,923,000 港元，較去年同期的 134,460,000 港元上升 17%。

## 業務回顧

### 服裝服飾業務

#### *中國大陸及香港特區市場*

期內國內受到貨幣緊縮政策及經濟調控措施的困擾，整體經濟增長放緩，惟市場消費意欲依然強勁，集團期內國內服裝服飾業務銷售額為 583,219,000 港元，較去年同期上升約 26%，如以人民幣計算，有關升幅約為 21%。

集團國內服裝銷售以售予多個省市代理商的批發業務以及廣州、上海和北京三地的自營零售店為主。以人民幣計算，期內售予代理商業務及自營零售店的銷售增長分別為 21%及 23%。期末集團於國內的「金利來」品牌終端銷售點超逾 1,200 間，其中 78 間由集團自營。

期內集團繼續致力於貨品及品牌的增值，通過加強貨品的設計及款式，及增加廣告宣傳，特別是舉行大型品牌推廣活動，以增強顧客對品牌的接受程度。另外，集團亦致力控制貨品成本，故雖然期內生產成本上漲，集團國內業務的毛利率仍保持去年同期水平。

集團期內亦試行「金標店」計劃，提升部份表現良好零售點的裝修和陳列風格，並供應檔次及價格較高的「金標」貨品。二零一一年春夏季度貨品已滲入少量「金標」貨品，市場初步反應良好。

集團期內亦將二零一一年秋冬季度貨品的生產週期提早，以避免一旦供貨出現延誤導致的銷售損失，故於期末已有 32,733,000 港元的該季度庫存，並導致期末整體存貨金額高於去年年底。

期內集團批授經營權收入為 29,293,000 港元，較去年同期上升約 12%，如以人民幣計算，有關升幅約為 7%。收入增加主要因部份經營權合約規定經營權費用按年遞增。期內集團授出以國內市場為主的皮鞋、皮具、內衣產品、毛衣及運動休閒服裝與配飾的經營使用權。

#### *新加坡及馬來西亞市場*

儘管外圍情況持續不穩定，但受休閒旅遊業帶動，期內新加坡經濟保持增長，集團服裝零售業亦間接受惠。期內新加坡銷售額為 76,861,000 港元，較去年同期上升約 22%，惟因期內採用匯率高於去年同期，故如按當地貨幣計算，相關升幅約為 9%。

集團新加坡業務以服裝零售為主，期內當地銷售點數字略較去年同期增加，期末共經營 8 間金利來品牌專門店及 21 間專櫃，較去年期末增加 2 間專櫃。如以可予比較銷售點及當地貨幣計算，銷售額較去年同期上升約 9%。

期內當地銷售情況雖保持增長，但經營成本上漲對集團業務構成壓力，其中貨品成本、銷售點租金以致員工工資皆錄得升幅，令期內整體經營溢利下跌。

集團馬來西亞業務規模較細，期內銷售額為 3,997,000 港元，較去年同期上升約 3%。期末集團於當地共經營 22 個銷售點。

## 物業投資及發展

期內集團投資物業組合與去年底並無重大變動，業務亦繼續保持平穩。經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值收益為 38,707,000 港元，而去年同期該收益則為 15,406,000 港元。除因期內物業市況保持平穩外，集團亦致力維護各物業的租務潛力，故期內各主要投資物業皆錄得升值。

期內租金收入為 59,525,000 港元，較去年同期上升約 3%。其中廣州天河「金利來數碼網絡大樓」的租務情況繼續保持穩定。該大樓頂層樓層於去年年底轉為自用，出租面積減少，故租金收入與去年同期相若，期內出租率維持約 90% 水平。

集團瀋陽「金利來商廈」於期內租務情況亦保持穩定，整體出租率維持於 100% 水平，租金收入較去年上升約 8%。

另外，期內集團就其位於上海長寧區安化路物業的拆遷事宜與有關部門進行初步接觸，惟於現階段未有進一步談判進展。

由於集團沙田「金利來集團中心」六樓樓層已於年初租出，加上去年訂立的租約租金水平上調，故期內集團香港物業的整體租金收入較去年同期上升約 16%。現時集團香港投資物業已全數租出。

期內集團售出梅州地產發展項目剩餘的商舖 3,565 平方米及停車場車位 6 個，期內銷售額為 33,381,000 港元。期內並出售該項目一投資物業單位，有關收益為 3,049,000 港元。

## 展望

自近期環球經濟因美國信貸評級下降及歐洲債務危機而出現恐慌後，預期本年下半年的宏觀經濟環境將充滿變數，並將不可避免地對國內營運情況構成影響。

雖然如此，集團預期國內的內需需求將繼續保持增長，集團業務亦將因而受惠。其次，集團將繼續致力提升產品質數及品牌形象。另外，「金標店」計劃將於下半年進一步開展，二零一一年秋冬季度將加入更多「金標」貨品，預計將對銷售帶來刺激作用。

新加坡市場方面，雖然經營環境於下半年將轉趨波動，集團將繼續保持業務增長，並同時致力控制經營成本，以提升盈利能力。

物業投資業務方面，集團將繼續提升物業的租務潛力，確保租金收入可保持平穩，並因應市場情況，將梅州地產發展項目餘下單位售清。

## 財政狀況

於二零一一年六月三十日集團之現金及銀行結餘為 963,899,000 港元，較去年年底時增加約 34,239,000 港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入 146,241,000 港元及匯率變動收益 23,157,000 港元，但同時派付股息約 137,496,000 港元。於二零一一年六月三十日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零一一年六月三十日集團之流動資產及負債分別為 1,300,428,000 港元及 410,822,000 港元，流動比率為 3.2。總流動負債為平均母公司擁有人應佔股本及儲備 2,708,602,000 港元之 15%。

於二零一一年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債或資本承擔，亦未有將任何資產押記。

## 人力資源

於二零一一年六月三十日，本集團共聘用約 1,700 名員工。截至二零一一年六月三十日止六個月包括董事酬金之員工成本為 107,503,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

## 暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司將於二零一一年九月十五日及二零一一年九月十六日（共兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零一一年九月十四日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 舖。

## 購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

## 企業管治

於截至二零一一年六月三十日止六個月，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則之守則規定。惟本公司非執行董事之委任並無指定任期，但根據本公司組織章程細則之規定，彼等須於本公司之股東週年大會上輪席告退及重選連任。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於截至二零一一年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。現時審核委員會共有四名成員，包括三位獨立非執行董事李家暉先生(主席)、黃英豪博士(副主席)及劉宇新博士，及本公司非執行董事吳明華先生。

## 財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零一一年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘任準則第 2410 號審閱此未經審核之中期財務資料。

## 於本公司及聯交所網站登載資料

本中期業績公佈登載於本公司網站([www.goldlion.com](http://www.goldlion.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。二零一一年中期報告(載列上市規則附錄十六規定之所有資料)將於適當時間內寄予各股東，並登載於上述網站，以供閱覽。

## 董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、黃英豪博士及李家暉先生組成。

承董事會命  
公司秘書  
**甘耀國**

香港，二零一一年八月三十日