

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**GOLDLION HOLDINGS LIMITED**

**金利來集團有限公司**

(依據香港公司條例在香港註冊成立)

(股份代號: 533)

## 自願性公告 成功投地

本公告乃本公司自願性作出。

董事會欣然公佈，於二零一三年十二月十九日，本集團已透過全資附屬公司梅州金利來房地產根據梅縣國土資源局組織舉辦的公開招標程序以人民幣102,600,000元（相當於約131,328,000港元）投得該土地的土地使用權。

### 緒言

本公告乃本公司自願性作出。

董事會欣然公佈，於二零一三年十二月十九日，本集團已透過全資附屬公司梅州金利來房地產根據梅縣國土資源局組織舉辦的公開招標程序以人民幣102,600,000元（相當於約131,328,000港元）投得該土地的土地使用權。

該土地位於梅縣區扶大高管會三葵村，總地盤面積約75,949平方米，其中約7,594.9平方米劃作商業用途，為期40年，約68,354.1平方米劃作住宅用途，為期70年。

倘進行擬定交易，土地出讓價將以本集團內部資源撥付。

### 訂立擬定交易之理由

完成擬定交易後，本集團擬將該土地用於住宅及商用物業發展。

本集團於數年前完成梅州物業發展項目後，一直於中國尋求新的物業發展機會。鑑於中國物業市場的增長潛力，董事認為透過擬定交易收購該土地作未來發展，可為本集團帶來擴充業務的機會。

## 上市規則之規定

倘進行擬定交易，將不屬於上市規則第14章規定的本公司須予公佈的交易。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具備以下涵義：

|            |   |   |
|------------|---|---|
| 「董事會」      | 指 | 董事會   |
| 「本公司」      | 指 | 金利來集團有限公司（股份代號：533），在香港註冊成立之公司，其股份於聯交所主板上市    |
| 「董事」       | 指 | 本公司董事   |
| 「本集團」      | 指 | 本公司及其附屬公司                                     |
| 「港元」       | 指 | 香港法定貨幣港元                                      |
| 「香港」       | 指 | 中國香港特別行政區                                     |
| 「該土地」      | 指 | 一幅位於梅縣區扶大高管會三葵村的土地，總地盤面積約 75,949 平方米          |
| 「土地出讓價」    | 指 | 擬定交易的代價人民幣 102,600,000 元（相當於約 131,328,000 港元） |
| 「土地使用權」    | 指 | 該土地的土地使用權，商業用途年限為 40 年，住宅用途年限為 70 年           |
| 「上市規則」     | 指 | 聯交所證券上市規則                                     |
| 「梅州金利來房地產」 | 指 | 梅州市金利來房地產開發有限公司，於中國成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司       |
| 「梅縣國土資源局」  | 指 | 中國梅縣區國土資源局                                    |

|        |   |                                 |
|--------|---|---------------------------------|
| 「中國」   | 指 | 中華人民共和國，就本公告而言，不包括台灣、香港及澳門特別行政區 |
| 「擬定交易」 | 指 | 本集團成功投得土地使用權所涉交易                |
| 「人民幣」  | 指 | 中國法定貨幣人民幣                       |
| 「聯交所」  | 指 | 香港聯合交易所有限公司                     |

承董事會命  
公司秘書  
**甘耀國**

香港，二零一三年十二月十九日

於本公告日期，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生及黃麗群女士，非執行董事吳明華先生及黃英豪博士，獨立非執行董事劉宇新博士、李家暉先生及阮雲道先生組成。

除另有指明外，本公告中人民幣金額按人民幣1.00元兌1.28港元的匯率換算為港元。該等換算不應視作聲明人民幣金額已經、應當或將會（視情況而定）按上述匯率或任何其他匯率兌換為港元。