



**GOLDLION HOLDINGS LIMITED**  
**金利來集團有限公司**  
 (根據香港公司條例於香港註冊成立)  
 (股份代號: 533)

**截至二零零六年十二月三十一日止年度業績公佈**

**業績**

董事會欣然公佈金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零六年十二月三十一日止年度之綜合業績及去年度之比較數字如下:—

**綜合損益表**

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
營業額	2	798,301	629,583
銷售成本		(326,910)	(270,298)
毛利		471,391	359,285
利息收入		12,426	8,964
出售物業(虧損)/收益		(2,430)	25,164
投資物業公平價值收益		60,283	39,255
分銷及市務成本		(179,247)	(143,850)
行政費用		(134,100)	(108,474)
除稅前溢利	3	228,323	180,344
所得稅支出	4	(61,471)	(43,279)
本年度溢利		<u>166,852</u>	<u>137,065</u>
應佔部分:			
本公司股東		166,161	136,201
少數股東權益		691	864
		<u>166,852</u>	<u>137,065</u>
股息	5	92,774	78,717
		港仙	港仙
每股盈利	6		
— 基本		<u>17.73</u>	<u>14.53</u>
— 攤薄		<u>17.73</u>	<u>14.53</u>

**綜合資產負債表**

於二零零六年十二月三十一日

	附註	於二零零六年 十二月三十一日 千港元	於二零零五年 十二月三十一日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
租賃土地及土地使用權		113,167	119,694
物業、廠房及設備		108,291	109,570
投資物業		1,089,002	1,034,835
遞延稅項資產		22,553	30,844
		<u>1,333,013</u>	<u>1,294,943</u>
<b>流動資產</b>			
持有作銷售的發展中物業		23,368	—
存貨		78,849	74,097
業務應收帳項	7	34,953	29,713
預付款項及按金		22,485	19,212
現金及銀行結餘		518,976	445,885
		<u>678,631</u>	<u>568,907</u>
<b>總資產</b>		<u>2,011,644</u>	<u>1,863,850</u>

<b>權益</b>			
<b>公司權益持有人之股本及儲備</b>			
股本		93,711	93,711
儲備		1,506,893	1,419,202
擬派末期股息		61,849	52,478
		<u>1,662,453</u>	<u>1,565,391</u>
少數股東權益		1,311	2,514
		<u>1,663,764</u>	<u>1,567,905</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		122,125	105,945
<b>流動負債</b>			
業務應付帳項	8	28,120	23,403
其他應付帳項及應計費用		168,053	129,026
應付稅項		29,582	37,571
		<u>225,755</u>	<u>190,000</u>
		<u>347,880</u>	<u>295,945</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>2,011,644</u>	<u>1,863,850</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>452,876</u>	<u>378,907</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>1,785,889</u>	<u>1,673,850</u>

附註：

- 主要會計政策**  
本帳目乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。  
本集團除採納於截至二零零六年十二月三十一日止年度頒佈及生效之若干新訂及經修訂之香港財務報告準則外，編製本帳目所採用之會計政策及計算方法與編製截至二零零五年十二月三十一日止年度之帳目所用相同。  
採納該等準則及經修訂準則並無對本集團之會計政策產生重大變動，亦無對本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之帳目造成重大影響。  
本集團並無提早採納該等已發佈但尚未生效之新準則、詮釋及修訂。採納該等新準則、詮釋及修訂並不會對集團之會計政策構成重大改變。

- 營業額及分部資料**  
本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權業務和持有及發展物業作投資及發展用途。下列為年內已確認之營業額：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
貨品銷售	695,513	538,839
投資物業之租金收入	62,018	54,589
物業管理費	7,694	5,604
批授經營權收入	33,076	30,551
	<u>798,301</u>	<u>629,583</u>

本集團於年內按業務劃分之分部資料分析如下：

	二零零六年 分部營業額 千港元	二零零五年 分部營業額 千港元	二零零六年 分部業績 千港元	二零零五年 分部業績 千港元
業務分部				
服裝服飾	728,590	569,390	147,561	96,103
物業投資及發展	70,448	60,851	104,607	109,806
分部間之銷售	(737)	(658)	—	—
	<u>798,301</u>	<u>629,583</u>	<u>252,168</u>	<u>205,909</u>
未經分配成本			(23,845)	(25,565)
除稅前溢利			<u>228,323</u>	<u>180,344</u>

本集團於年內按地域劃分之分部資料分析如下：

	二零零六年 分部營業額 千港元	二零零五年 分部營業額 千港元	二零零六年 分部業績 千港元	二零零五年 分部業績 千港元
地域分部				
中國大陸	643,506	499,136	229,116	162,343
香港特區	41,608	39,724	11,465	35,821
新加坡及馬來西亞	111,720	89,384	14,466	10,405
其他國家	1,467	1,339	(2,879)	(2,660)
	<u>798,301</u>	<u>629,583</u>	<u>252,168</u>	<u>205,909</u>
未經分配成本			(23,845)	(25,565)
除稅前溢利			<u>228,323</u>	<u>180,344</u>

- 除稅前溢利**

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
除稅前溢利乃經扣除下列項目：		
已銷存貨成本	314,581	258,873
存貨減值損失	1,277	1,538
投資物業之直接營運支出	11,052	9,887
租賃土地及土地使用權之攤銷	3,683	4,059
物業、廠房及設備之折舊	12,522	12,177
物業、廠房及設備之減值損失	2,729	—
包括董事酬金之員工成本	122,113	96,213
	<u>678,965</u>	<u>593,747</u>

#### 4. 所得稅支出

香港利得稅以年內估計應課稅溢利按17.5%（二零零五年：17.5%）之稅率計算。香港以外地區溢利之稅項以年內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在地區／國家之適用稅率計算。

已在綜合損益表扣除之稅額如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
香港以外地區之稅款		
年內支出	36,975	34,719
過往年度少計撥備	25	89
退稅	—	(734)
	<u>37,000</u>	<u>34,074</u>
遞延所得稅	24,471	9,205
所得稅支出總額	<u>61,471</u>	<u>43,279</u>

#### 5. 股息

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
已付二零零五年中期股息每股普通股2.8港仙	—	26,239
已付二零零五年末期股息每股普通股5.6港仙	—	52,478
已付二零零六年中期股息每股普通股3.3港仙	30,925	—
擬派二零零六年末期股息每股普通股6.6港仙	61,849	—
	<u>92,774</u>	<u>78,717</u>

#### 6. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利166,161,000港元（二零零五年：136,201,000港元）及年內已發行股份937,114,035股（二零零五年：937,114,035股）計算。因於截至二零零六年及二零零五年十二月三十一日止兩年度內本公司並無帶有潛在攤薄性之普通股發行，故攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

#### 7. 業務應收帳項

本集團之營業額均以貨到付款、信用證或還款期於貨到後30至90日內等方式銷售。業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零零六年 十二月三十一日 千港元	於二零零五年 十二月三十一日 千港元
1至30日	26,751	22,080
31至90日	8,202	7,633
	<u>34,953</u>	<u>29,713</u>

#### 8. 業務應付帳項

業務應付帳項之帳齡分析如下：

	於二零零六年 十二月三十一日 千港元	於二零零五年 十二月三十一日 千港元
1至30日	22,465	17,219
31至90日	5,569	5,042
90日以上	86	1,142
	<u>28,120</u>	<u>23,403</u>

#### 末期股息

董事會建議派發截至二零零六年十二月三十一日止年度之末期股息每股6.6港仙（二零零五年：每股5.6港仙），金額約為61,849,000港元（二零零五年：52,478,000港元）。如即將舉行之股東週年大會通過此項派息建議，末期股息將約於二零零七年六月七日派發予二零零七年五月二十五日名列股東名冊之股東。

#### 管理層論述及分析

##### 經營業績

集團於截至二零零六年十二月三十一日止財政年度整體業務繼續表現良好，全年營業額較去年增長達27%，至798,301,000港元。年內集團營業額增長集中來自兩個主要營運地區，即中國大陸及新加坡。而集團各主要收入來源皆錄得升幅，其中貨品銷售增幅更達29%。

溢利方面，集團本財政年度之本公司股東應佔溢利為166,161,000港元，較去年之136,201,000港元，上升22%。

上述股東應佔溢利已包括集團於年底重估投資物業錄得之公平價值收益60,283,000港元，及為相關收益計提之遞延稅項9,294,000港元。去年該投資物業公平價值收益及計提遞延稅項分別為39,255,000港元及7,747,000港元。其次，本年及去年亦分別錄得出售物業虧損2,430,000港元及收益25,164,000港元。

為評估集團年內基礎業務的表現，若撇除上述投資物業公平價值收益、計提相關遞延稅項及出售物業的影響，集團於本財政年度錄得之本公司股東應佔溢利達117,602,000港元，較去年之79,529,000港元上升約38,073,000港元，或48%。

##### 業務回顧

##### 服裝服飾業務

##### 中國大陸市場：

集團國內服裝服飾業務於年內表現理想，全年銷售額增幅達31%。銷售顯著上升，反映集團過去數年的悉心經營得到成果，加上年內人民幣升值，使集團能締造佳績。

於產品開發方面，集團中國公司於年內增強產品開發部門的功能，增聘多名設計師，及致力提升產品的設計，並以打造「金利來」成為一設計師品牌為方針。隨著此等措施的落實，集團新系列產品更能突出品牌的獨特風格，加上選取更佳的用料，及加強產品質量管理，故產品深受內地消費者愛戴。其中如年內春夏季度T恤因年青化設計，推出市面即大受歡迎。

其次，集團年內亦加強系列開發概念，自年初起逐步把專櫃陳列按時分為不同的生活系列，而本年秋冬季度產品亦已配合該等系列而設計開發，市場反應不俗。

年內集團國內之零售點數目進一步增加，令業務覆蓋範圍擴大。加上近年推行之「大店計劃」，令集團能投放較多資源於人流集中的重點店舖，有助進一步提升營業額。

另外，於與代理商聯繫方面，集團年內亦加強與各代理商溝通，如舉行更多之匯報會，及更新預訂會流程，使代理商更即時獲得集團業務策略的資訊，以致產品特色，並於其營銷手法上予以配合，達到更佳的销售效果。

集團年內亦開展運動休閒服裝的批發業務，藉更大的網絡推售，營銷情況較以往大為改觀。惟於目前而言，有關產品仍處於市場開拓階段，故銷售並未佔國內整體服裝銷售較大比重。

##### 新加坡及馬來西亞市場：

新加坡市場方面，集團全年服裝服飾業務銷售額增長達25%。年內當地經濟發展良好，零售市場增長穩定，集團產品大受當地消費者歡迎，加上新加坡元持續強勢，集團銷售額因而顯著增加。

集團於年內積極提升產品檔次，並向更高格調的品牌路線前進。年內貨品不論於款式、質料及包裝上皆有所提升，而售價亦相應調高，刺激銷售額上升。

其次，為使顧客更集中選購貨品，並使貨品擺設更集中和突出，集團引入零售點專門化概念，即逐步把零售點分為「服裝」和「服飾」兩大類型，而第一家服飾專門店已於年內開業。有關零售點專門化概念，令集團更能瞄準客源，繼而推行更合適的銷售策略。

於年底時集團於新加坡共直接經營25間「金利來」品牌零售點，較去年年底時增加3間，部份零售點的面積亦進一步擴大，年內各主要可予比較零售點的銷售額皆高於去年。

至於當地之「Camel Active」業務，於年底時銷售點數目已增至7間。銷售額亦較預期為佳，惟由於各零售點面積較少，年內該業務銷售佔當地整體銷售的比重不大。

馬來西亞市場方面，年底時當地共有26個銷售點，較去年底時增加2個。以當地貨幣計算，年內銷售額增長約達9%。

**香港市場：**

年內香港整體零售業受高昂的經營成本，特別是店舖租金所困擾。集團本地的服裝業務擴展計劃亦因而受到影響。於年底時，集團於香港共直接經營5個零售點，數字較去年年底減少，年內銷售額亦較去年下跌約14%。

年內集團檢討重新整合本地業務的策略，並已委聘一品牌形象顧問公司研究更新「金利來」品牌風格的方案，有關具體措施將於二零零七年推行。

集團去年年底於中環蘭桂坊開設「TSR」生活概念店，藉以營造品牌的時尚高雅形象。開業以來令各界對品牌著目，惟業務收支未達平衡。集團將於推廣品牌的同時，致力改善其營運情況。

**批授經營權收入：**

集團於回顧年度錄自批授經營權收入達33,076,000港元，較去年上升約8%。集團對審批經營權批授一向採取嚴緊態度，故本年並無新增批授經營權合約，而由於原先簽訂的經營權合約金額雖大多按年提升，惟有關增幅並不顯著，故本年批授經營權收入的增長亦較過去數年放緩。現時集團共授出以國內市場為主之皮具、皮鞋、珠寶、內衣產品及毛衣之經營使用權。

年內集團繼續由專職部門對經營權使用商進行實地視察，並提供適當的支援，以確保品牌形象得以保持。

**物業投資及發展**

**物業投資：**

年內集團物業投資業務繼續表現理想，其中由於整體物業市況良好，加上人民幣升值，集團於年底經獨立估值錄得的投資物業公平價值收益達60,283,000港元，而去年該收益則為39,255,000港元。

租務方面，年內租金收入達62,018,000港元，較去年上升14%，整體表現令人滿意。

年內集團租金收入主要來自廣州天河「金利來數碼網絡大樓」。集團於去年第二季購入該大樓四層樓層，出租面積因而擴大，故租金收入較去年上升約13%。而由於當地租務市場，特別是對高質素商業樓宇需求良好，故即使撇除出租面積擴大因素，年內該大樓租金收入增幅仍達4%。另外，集團自年底起透過屬下物業管理公司向該大樓租戶提供優質的物業管理服務，並同時確保該大樓的整體質素得以維持。

集團持有位於瀋陽之「金利來商廈」於年內整體租務情況穩定，租金收入較去年上升約12%，現時該商廈接近全部租出。

受惠於良好的租務氣氛，年內集團香港物業整體出租率以致租金水平皆告上升。年內可予比較物業的整體租金收入較去年上升約18%。

**物業發展：**

集團於年初策劃發展位於廣東省梅州市的地產發展項目，並於其後獲當地政府部門批准，集團隨後更簽訂建築合約，委聘一承建商負責該項目之建造工程。建造工程協定金額約人民幣91,921,000港元，全數由集團內部資源支付。該項目佔地約47,619平方米，計劃作低密度商住綜合用途發展，落成後總可售面積約70,850平方米，其中包括住宅及停車場約61,137平方米及商舖約9,713平方米。

**展望**

集團於年內不論銷售情況以致盈利表現皆創出佳績。建基於穩固的業務基礎，預計來年業務將穩步向前，前景樂觀。

國內服裝業務方面，集團繼續推行各項已訂立的業務發展計劃，包括深化產品設計開發流程，提高產品品質，並加強市場推廣，貨品陳列，及定時檢討品牌定位及發展方向，以打造卓越的品牌形象，和爭取國內服裝品牌領導地位為長遠目標。

集團對新加坡服裝業務發展亦同樣抱樂觀態度。隨著品牌於當地市場進一步鞏固，集團將增強產品於市場的覆蓋率，此包括擴大於重點百貨公司的零售點面積，及逐步將部份零售點以「服裝」及「服飾」兩主要產品劃分。其次，集團亦計劃加強對鄰近地區的服裝出口業務。

香港市場方面，集團重新塑造品牌形象的工作已初步完成，首間以新形象及產品系列開設的店舖預計於二零零七年第二季開業，集團亦將藉此機會將本地銷售網絡逐步重新整合及擴展。

物業投資方面，集團於二零零七年初與一關連公司簽訂協議，計劃以240,000,000港元（可予調整）的總代價，購入聯成興業有限公司的全部股權。該公司的唯一資產為廣州天河「金利來數碼網絡大樓」樓面面積約18,917平方米的辦公室物業及地庫停車場47%之權益，有關交易詳情已刊載於本公司二零零七年二月十二日的通函內。該協議於其後舉行的股東特別大會上獲本公司獨立股東通過，預計有關轉讓手續將於二零零七年四月底完成。於交易完成後，集團將持有該大樓約96.3%辦公室及全數停車場樓面，預期可為集團提供理想的租金回報。其次，集團亦將繼續提升其他投資物業的質素及其租務價值，以爭取更佳的回報。

至於梅州地產發展項目，現時工程進度符合預期。以現時情況預計，集團可於二零零七年年末前進行預售，並於二零零七年底左右完成項目的建造工程，預計主要售樓收入將於二零零八年入帳。

**財政狀況**

於二零零六年十二月三十一日集團之現金及銀行結餘達518,976,000港元，較去年年底時增加約73,091,000港元。年內集團錄得來自經營業務之淨現金163,019,000港元，利息收入12,426,000港元及現金與現金等價物的匯兌收益10,780,000港元。惟年內集團亦派付股息約83,403,000港元，購入物業、廠房及設備11,255,000港元，及支付梅州地產發展項目19,950,000港元。於二零零六年十二月三十一日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零零六年十二月三十一日集團之流動資產及負債分別為678,631,000港元及225,755,000港元，流動比率為3.0。總流動負債僅為平均本公司股東應佔股本及儲備1,613,922,000港元之14%。

於二零零六年十二月三十一日，集團並未有任何重大之或然負債，亦未有將任何資產押記。至於集團於該日之承擔則為81,255,000港元，即梅州地產發展項目已訂約但未撥備的工程款項。

其次，集團計劃購入聯成興業有限公司的交易預計於二零零七年四月底完成，於完成交易時，集團預計需支付177,000,000港元（可予調整）及發行45,000,000股本公司股份予賣方作為交易代價。

**人力資源**

於二零零六年十二月三十一日，本集團共聘用約1,490名員工。二零零六年包括董事酬金之員工成本為122,113,000港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

**暫停辦理股份過戶登記**

為確認收取擬派末期股息的權利，本公司將於二零零七年五月二十二日至二零零七年五月二十五日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派擬派末期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零零七年五月二十一日星期一下午四時半前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

**購買、出售或贖回股份**

本公司並無於年內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於年內亦無買賣本公司任何股份。

**企業管治**

於二零零六年內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則之守則條文。惟本公司非執行董事之委任並無指定任期，且根據本公司組織章程細則之規定，彼等須於本公司之股東週年大會上輪席告退及重選連任。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於二零零六年，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

#### **審核委員會**

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。現時審核委員會共有四名成員，包括三位獨立非執行董事尹應能先生（主席）、黃英豪先生（副主席）及劉宇新博士，及本公司非執行董事吳明華先生。

#### **帳目審閱**

本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度的綜合帳目已由本公司審核委員會審閱，而本初步業績公佈亦已得到本公司外聘核數師的同意。

#### **在聯交所網站登載之詳細財務及有關資料**

本公司二零零六年度之年報載列上市規則附錄十六規定之所有資料，將於適當時間內在聯交所網站登載。

#### **董事會**

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、黃英豪先生及尹應能先生組成。

承董事會命  
公司秘書  
甘耀國

香港，二零零七年四月三日

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」