


金利來
GOLDLION HOLDINGS LIMITED
金利來集團有限公司
 (依據香港公司條例在香港註冊成立)
 (股份代號: 533)

截至二零零七年十二月三十一日止年度業績公佈

業績

董事會欣然公佈金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零七年十二月三十一日止年度之綜合業績及去年度之比較數字如下:

綜合損益表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
營業額	2	1,073,369	798,301
銷售成本	4	(429,459)	(326,910)
毛利		643,910	471,391
其他收益淨額	3	105,755	57,853
分銷及市務成本	4	(212,629)	(179,247)
行政費用	4	(189,650)	(134,100)
經營溢利		347,386	215,897
利息收入		11,716	12,426
除稅前溢利		359,102	228,323
所得稅支出	5	(33,380)	(61,471)
本年度溢利		325,722	166,852
應佔部分：			
本公司股東		324,987	166,161
少數股東權益		735	691
		325,722	166,852
股息	6	117,854	95,745
		<i>港仙</i>	<i>港仙</i>
每股盈利	7		
-基本		33.59	17.73
-攤薄		33.59	17.73

綜合資產負債表
於二零零七年十二月三十一日

	附註	於二零零七年 十二月三十一日 千港元	於二零零六年 十二月三十一日 千港元
資產			
非流動資產			
租賃土地及土地使用權		115,486	113,167
物業、廠房及設備		154,887	108,291
投資物業		1,468,250	1,089,002
遞延稅項資產		37,296	22,553
購置物業、廠房及設備之按金		3,982	-
		<u>1,779,901</u>	<u>1,333,013</u>
流動資產			
持有作銷售的發展中物業		113,060	23,368
存貨		130,151	78,849
業務應收帳項	8	36,751	34,953
預付款項、按金及其他應收帳項		33,035	22,485
現金及現金等價物		461,511	518,976
		<u>774,508</u>	<u>678,631</u>
總資產		<u>2,554,409</u>	<u>2,011,644</u>
權益			
本公司權益持有人之股本及儲備			
股本		98,211	93,711
儲備		1,813,966	1,506,893
擬派末期股息		78,569	61,849
		<u>1,990,746</u>	<u>1,662,453</u>
少數股東權益		1,311	1,311
總權益		<u>1,992,057</u>	<u>1,663,764</u>
負債			
非流動負債			
遞延稅項負債		180,632	122,125
其他應付帳項		4,142	-
		<u>184,774</u>	<u>122,125</u>
流動負債			
業務應付帳項	9	48,679	28,120
其他應付帳項及應計費用		289,684	168,053
應付稅項		39,215	29,582
		<u>377,578</u>	<u>225,755</u>
總負債		<u>562,352</u>	<u>347,880</u>
總權益及負債		<u>2,554,409</u>	<u>2,011,644</u>
流動資產淨值		<u>396,930</u>	<u>452,876</u>
總資產減流動負債		<u>2,176,831</u>	<u>1,785,889</u>

附註：

1. 主要會計政策

本帳目乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。

本集團除已採納下列於截至二零零七年十二月三十一日止財政年度生效之準則、修訂及詮釋外，編製本帳目所採用之會計政策及計算方法與編製截至二零零六年十二月三十一日止年度之帳目所用相同。

香港會計準則第一號修訂	財務報表呈列：資本披露
香港財務報告準則第七號	金融工具：披露
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第七號	於嚴重通脹經濟下財務報告根據香港會計準則第二十九號重列法的應用
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第八號	香港財務報告準則第二號的範圍
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第九號	嵌入式衍生工具的重估
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十號	中期財務報告及減值

採納以上新準則、修訂及詮釋並無對本集團之會計政策產生重大變動，亦無對本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度之帳目造成重大影響。

本集團並無提早採納下列已發佈但尚未生效之新準則、修訂及詮釋。本集團現正檢討採納該等新準則、修訂及詮釋對集團業績及財務狀況的影響。

香港會計準則第一號(修改)	財務報表呈列
香港會計準則第二十三號(修改)	借貸成本
香港會計準則第二十七號(修改)	綜合及獨立財務報表
香港財務報告準則第三號(修改)	業務合併
香港財務報告準則第八號	營運分部
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十一號	香港財務報告準則第二號 - 集團及庫存股份交易
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十二號	服務特許安排
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十三號	顧客長期支持計劃
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十四號	香港會計準則第十九號 - 界定福利資產限額、最低資金規定及其互動

2. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。下列為年內已確認之營業額：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
貨品銷售	918,924	695,513
投資物業之租金收入	88,756	62,018
物業管理費	27,107	7,694
批授經營權收入	38,582	33,076
	<u>1,073,369</u>	<u>798,301</u>

本集團於年內按業務劃分之分部資料分析如下：

	二零零七年 分部營業額 千港元	二零零六年 分部營業額 千港元	二零零七年 分部業績 千港元	二零零六年 分部業績 千港元
業務分部				
服裝服飾	957,507	728,590	235,161	147,561
物業投資及發展	121,533	70,448	152,990	104,607
分部間之銷售	<u>(5,671)</u>	<u>(737)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>1,073,369</u>	<u>798,301</u>	<u>388,151</u>	<u>252,168</u>
未經分配成本			<u>(29,049)</u>	<u>(23,845)</u>
除稅前溢利			<u>359,102</u>	<u>228,323</u>

本集團於年內按地域劃分之分部資料分析如下：

	二零零七年 分部營業額 千港元	二零零六年 分部營業額 千港元	二零零七年 分部業績 千港元	二零零六年 分部業績 千港元
地域分部				
中國大陸	890,507	643,506	352,648	229,116
香港特區	46,524	41,608	22,448	11,465
新加坡及馬來西亞	134,016	111,720	15,965	14,466
其他國家	<u>2,322</u>	<u>1,467</u>	<u>(2,910)</u>	<u>(2,879)</u>
	<u>1,073,369</u>	<u>798,301</u>	<u>388,151</u>	<u>252,168</u>
未經分配成本			<u>(29,049)</u>	<u>(23,845)</u>
除稅前溢利			<u>359,102</u>	<u>228,323</u>

3. 其他收益淨額

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
投資物業公平價值收益	95,006	60,283
出售物業收益/(虧損)	3,281	(2,430)
再投資退稅	7,468	-
	<u>105,755</u>	<u>57,853</u>

4. 按性質呈報的開支

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
已銷貨品成本	422,483	314,581
存貨減值(回撥)/撥備	(10,980)	1,277
投資物業之直接營運支出	17,956	11,052
營業租約租金-土地及樓宇	20,594	24,350
租賃土地及土地使用權之攤銷	3,729	3,683
物業、廠房及設備之折舊	14,510	12,522
物業、廠房及設備之減值損失	404	2,729
包括董事酬金之員工成本	169,545	122,113
核數師酬金	2,758	1,841
其他支出	190,739	146,109
	<u>831,738</u>	<u>640,257</u>
代表：		
銷售成本	429,459	326,910
分銷及市務成本	212,629	179,247
行政費用	189,650	134,100
	<u>831,738</u>	<u>640,257</u>

5. 所得稅支出

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
香港以外地區之稅款		
年內支出	78,424	36,975
過往年度少計撥備	18	25
	<hr/>	<hr/>
	78,442	37,000
遞延所得稅	(45,062)	24,471
	<hr/>	<hr/>
所得稅支出總額	33,380	61,471

由於並無估計應課稅溢利，或應課稅溢利為現存稅務虧損所抵銷，故年內並無香港利得稅撥備。香港以外地區溢利之稅項以年內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在地區/國家之適用稅率計算。

根據二零零七年三月十六日全國人民代表大會通過的中華人民共和國企業所得稅法規定，由二零零八年一月一日起內資企業與外商投資企業的新企業所得稅率統一為 25%。就集團國內若干附屬公司預計於二零零八年一月一日以後始結算的遞延所得稅資產及負債，集團已以適用稅率 25% 對其帳面值作出調整，並因而於截至二零零七年十二月三十一日止錄得遞延所得稅資產增加 1,492,000 港元及負債減少 55,522,000 港元。此等遞延所得稅負債減少主要由於集團持有國內投資物業的公平價值收益所適用稅率由 33% 減至 25%。

6. 股息

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
已付二零零六年中期股息每股普通股 3.3 港仙	-	30,925
已付二零零六年末期股息每股普通股 6.6 港仙	-	64,820
已付二零零七年中期股息每股普通股 4.0 港仙	39,285	-
擬派二零零七年末期股息每股普通股 8.0 港仙	78,569	-
	<hr/>	<hr/>
	117,854	95,745

7. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利 324,987,000 港元（二零零六年：166,161,000 港元）及年內已發行股份之加權平均數 967,442,802 股（二零零六年：937,114,035 股）計算。

於截至二零零七年及二零零六年十二月三十一日止兩年度內，本公司並無帶有潛在攤薄性之普通股發行，故攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

8. 業務應收帳項

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或信貸條款於貨到後 30 日至 90 日內等方式。業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零零七年 十二月三十一日 千港元	於二零零六年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	26,304	26,751
31 至 90 日	9,995	8,202
90 日以上	452	-
	<u>36,751</u>	<u>34,953</u>

9. 業務應付帳項

業務應付帳項之帳齡分析如下：

	於二零零七年 十二月三十一日 千港元	於二零零六年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	40,239	22,465
31 至 90 日	6,368	5,569
90 日以上	2,072	86
	<u>48,679</u>	<u>28,120</u>

末期股息

董事會建議派發截至二零零七年十二月三十一日止年度之末期股息每股 8.0 港仙（二零零六年：每股 6.6 港仙），金額約為 78,569,000 港元（二零零六年：64,820,000 港元）。如即將舉行之股東週年大會通過此項派息建議，末期股息將約於二零零八年六月五日派發予二零零八年五月二十三日名列股東名冊之股東。

管理層論述及分析

經營業績

集團於截至二零零七年十二月三十一日止財政年度整體業務表現令人鼓舞，營業額及整體盈利皆錄得理想增幅。全年營業額為 1,073,369,000 港元，較去年增長達 34%。年內集團各主要營運地區的營業額皆錄得增長，其中以中國大陸及新加坡最為顯著。而集團各主要收入來源皆錄得升幅，其中貨品銷售增幅更達 32%。

溢利方面，集團本財政年度之本公司股東應佔溢利為 324,987,000 港元，較去年之 166,161,000 港元，大幅上升達 96%。

集團於年內錄得投資物業公平價值收益 95,006,000 港元，及為相關收益計提遞延稅項約 23,429,000 港元(以年內適用稅率計算)。去年的公平價值收益及相關遞延稅項則分別為 60,283,000 港元及 9,294,000 港元。其次，本年及去年亦分別錄得出售物業收益 3,281,000 港元及虧損 2,430,000 港元。

年內集團亦錄得國內再投資退稅約 7,468,000 港元。另外，根據中華人民共和國新企業所得稅法，由二零零八年一月一日起內資企業與外商投資企業的新企業所得稅率統一為 25%。就此，集團已就國內若干附屬公司預計將於二零零八年一月一日以後始結算的遞延所得稅資產及負債以適用稅率 25%作出調整，年內的遞延所得稅淨負債減少約 57,014,000 港元。

若撇除上述投資物業公平價值收益及其相關遞延稅項、出售物業損益、國內退稅及調整所得稅率的影響，集團本財政年度之本公司股東應佔溢利達 185,647,000 港元，較去年之 117,602,000 港元上升達 58%。

業務回顧

服裝服飾業務

中國大陸市場

集團國內服裝服飾業務於年內錄得驕人增長，整體營業額與二零零六年比較，按年增長達 36%，如撇除年內人民幣匯率上升因素，增長亦達 28%。表現強勁主要源自多項因素，其中包括集團產品開發系統的提升，及國內經濟情況向好等。

集團過去數年一直致力完善及提升產品開發機制，產品由單一設計過渡為以系列組合概念開發，年內更聘用外國設計師負責產品設計，加上採用更優質材料，故年內各季度貨品皆給予消費者煥然一新的感覺，大受市場歡迎。

另外，集團亦加強生產流程的調控，透過完善的生產監控及品質控制機制，保證集團產品達致最高的質量要求，以最上乘的產品供應顧客。

於零售層面上，集團年內推出經日本設計師設計的全新店面裝修，並分階段替各銷售點更新。同時通過過去數年一直推行的「大店計劃」，提升重點銷售點的裝修陳列設計，藉以鞏固集團的市場地位。

其次，年內國內經濟蓬勃發展，資本市場熾熱，有關財富效應拉動國內居民的消費力，集團產品銷售亦因而受惠。

新加坡及馬來西亞市場

集團於新加坡服裝市場的表現同樣令人雀躍，總營業額較去年增長達 20%。如以當地貨幣計算，增長亦達 13%，並已為過去五年內第四次達到雙位數字銷售增長，反映集團於當地的業務不斷壯大。

於回顧期間當地經濟情況良好，失業率降至近年低位，消費者購買力增強，加上零售市道暢旺，造就集團的營業額增長。

於年底時集團於新加坡共直接經營 26 間“金利來”品牌零售點，較去年年底時增加 1 間，部份零售點的面積亦進一步擴大，年內各主要可予比較零售點的銷售額皆高於去年。

年內集團繼續推行務實的擴展策略，先後開設兩間新「專門店」，藉以開拓於商場內店舖的業務。同時集團並繼續增強產品的設計風格及整體質量，提升集團產品的檔次。

集團於下半年亦更新當地資訊科技系統，引入更自動化的存貨管理及財務軟件。透過有關系統，集團可加強內部管理，提升財務匯報的速度和準確性，及改善整個採購和存貨管理程序的效率。

集團於年底時於當地維持 6 間“Camel Active”銷售點。年內有關產品銷售良好，營業額上升約 10%，惟由於各零售點面積較少，年內該業務銷售佔當地整體銷售的比重不大。

馬來西亞市場方面，集團繼續採用穩健方式經營，並因應業務需要增加銷售點，年底時當地共有 33 個銷售點，較去年底時增加 7 個。以當地貨幣計算，年內銷售額增長約達 14%。

香港市場

於回顧年度香港零售業整體經營環境持續欠佳，高昂租金及營運成本向上皆困擾業界。有鑑於此，集團採按步就班策略，於年內並未推出重大的業務擴展計劃，並以提升品牌形象及保持市場注意力為經營重點。於年底時，集團於香港共直接經營 4 個零售點，數字較去年年底減少，年內銷售額亦較去年下跌約 10%。

批授經營權收入

年內集團批授經營權收入達 38,582,000 港元，較去年同期上升約 17%。年內收入上升主要源自現有經營權合約中收取費用遞增的條款及人民幣升值的影響。現時集團共授出以國內市場為主之皮具、皮鞋、珠寶、內衣產品及毛衣的經營使用權。

物業投資及發展

於回顧年度集團物業投資業務繼續表現良好，受惠於年內人民幣升值，及國內和香港穩定的物業市況，集團於年底錄得的投資物業公平價值收益達 95,006,000 港元，而去年該收益則為 60,283,000 港元。

租務方面，年內租金收入達 88,756,000 港元，較去年大幅上升 43%。

年內租金收入主要錄自廣州天河「金利來數碼網絡大樓」。集團於二零零七年四月底完成作價現金 177,000,000 港元及 45,000,000 股本公司普通股股份購入聯成興業有限公司全部股權的交易。經過交易後，集團於年底時持有該大樓的投資物業包括辦公室約 48,891 平方米樓面及全數停車場的權益。受惠於出租面積擴大，集團來自該物業的租金收入亦較去年上升達 57%。即使撇除出租面積擴大影響，年內該大樓租金收入增幅仍達 10%。其次，集團自二零零六年年底起透過屬下物業管理公司向該大樓租戶提供優質的物業管理服務，年內亦因而錄得約 16,231,000 港元的物業管理費收入，該物業管理公司於年內維持收支平衡。

集團持有位於瀋陽之「金利來商廈」於年內整體租務情況穩定，租金收入較去年上升約 14%，現時該商廈接近全部租出。

受惠於良好的租務氣氛，年內集團香港物業整體出租率以致租金水平皆告上升。年內香港物業的整體租金收入較去年上升約 21%。

至於集團梅州的地產發展項目，於年內建造工程按計劃進行。該項目銷售面積約為 70,850 平方米，包括住宅約 52,942 平方米、停車場約 8,195 平方米及商舖約 9,713 平方米。於二零零七年十月，集團已將住宅部份推出預售，並於年底時售出約 27,438 平方米的單位，總銷售額約為 90,874,000 港元。有關單位並已由二零零八年三月底起交樓，相關售樓收益亦將隨即入帳。

展望

集團於年內不論銷售情況以致盈利表現皆創出佳績，惟集團更重視業務的長遠持續發展。

儘管外圍市場狀況受次按問題困擾而變得不明朗，集團對各主要經營市場於可見將來的前景仍保持樂觀。其中中國市場受整體消費力上升，加以「奧運年」效應，預計集團業務於二零零八年可保持穩定增長，惟增長率將不及過去兩年迅速。其次，集團亦訂下目標，於品牌時尚化的方向下，優化設計團隊，提高設計能力及整個產品的組合配搭，將顧客層面進一步擴闊。

新加坡市場方面，除高昂的經營成本及不足的人力資源供應構成負面影響外，預期當地於二零零八年的整體營商環境將維持良好。集團亦將把握有關機遇，於致力控制經營成本的同時，繼續擴展業務及提升盈利能力。

物業投資業務方面，預計二零零八年國內對優質商業樓宇的需求仍然強烈，故集團持有廣州「金利來數碼網絡大樓」的租務情況預期將保持穩定。其次，集團將繼續提升所持有投資物業的質素及租務潛力，確保可爭取最佳的投資回報。

至於梅州房地產發展項目，有關建造工程已剛告完成，已售出單位亦由二零零八年三月底起進行交樓手續。預計於入伙後，已推售單位的銷售速度將會加快。集團並因應市場情況，於適當時間將餘下商舖及停車場推售。

財政狀況

於二零零七年十二月三十一日集團之現金及銀行結餘達 461,511,000 港元，較去年年底時減少約 57,465,000 港元。年內集團錄得來自經營業務之淨現金 285,205,000 港元及利息收入 11,716,000 港元。惟年內集團亦派付股息約 104,105,000 港元，支付購入成興業有限公司的現金代價 177,000,000 港元及支付梅州地產發展項目 89,692,000 港元。於二零零七年十二月三十一日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零零七年十二月三十一日集團之流動資產及負債分別為 774,508,000 港元及 377,578,000 港元，流動比率為 2.1。總流動負債僅為平均本公司股東應佔股本及儲備 1,826,600,000 港元之 21%。

於二零零七年十二月三十一日，集團並未有任何重大之或然負債，亦未有將任何資產押記。至於集團於該日之資本性承擔則為 22,549,000 港元，主要為梅州地產發展項目已訂約但未撥備的建造款項。

人力資源

於二零零七年十二月三十一日，本集團共聘用約 1,700 名員工。二零零七年包括董事酬金之員工成本為 169,545,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派末期股息的權利，本公司將於二零零八年五月二十一日至二零零八年五月二十三日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派擬派末期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零零八年五月二十日星期二下午四時半前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於年內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於年內亦無買賣本公司任何股份。

企業管治

於二零零七年內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則之守則條文。惟本公司非執行董事之委任並無指定任期，且根據本公司組織章程細則之規定，彼等須於本公司之股東週年大會上輪席告退及重選連任。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於年內，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。現時審核委員會共有四名成員，包括三位獨立非執行董事尹應能先生(主席)、黃英豪博士(副主席)及劉宇新博士，及本公司非執行董事吳明華先生。

帳目審閱

本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度的綜合帳目已由本公司審核委員會審閱。另外，本集團之外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所已就此初步業績公佈中所列數字與本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度的草擬綜合帳目所載數額核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(Hong Kong Standards on Auditing)、香港審閱聘用準則(Hong Kong Standards on Review Engagements)或香港核證聘用準則(Hong Kong Standards on Assurance Engagements)而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並不對此初步業績公佈發出任何核證。

在本公司及聯交所網站登載之詳細財務及有關資料

本公佈登載於本公司網站(www.goldlion.com)及聯交所網站(www.hkex.com.hk)。本公司二零零七年度之年報載列上市規則附錄十六規定之所有資料，將於適當時間內寄予各股東，並登載於上述網站，以供閱覽。

董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、黃英豪博士及尹應能先生組成。

承董事會命
公司秘書
甘耀國

香港，二零零八年四月三日