


Goldlion®
金利來
GOLDLION HOLDINGS LIMITED
金利來集團有限公司
 (依據香港公司條例在香港註冊成立)
 (股份代號: 533)

截至二零零八年六月三十日止六個月之中期業績公佈

業績

董事會欣然公佈金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零八年六月三十日止六個月未經審核之簡明綜合業績如下:

簡明綜合中期收益表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 千港元
營業額	2	723,711	492,413
銷售成本	3	(296,880)	(185,923)
毛利		426,831	306,490
其他收益 - 投資物業公平價值收益		37,167	39,296
分銷及市務成本	3	(107,178)	(101,254)
行政費用	3	(104,047)	(94,782)
經營溢利		252,773	149,750
利息收入		5,675	6,030
除稅前溢利		258,448	155,780
所得稅(支出)/抵免	4	(75,909)	13,414
本期間溢利		182,539	169,194
應佔部分：			
本公司股東		182,150	168,835
少數股東權益		389	359
		182,539	169,194
中期股息		58,927	39,285
期內本公司股東應佔溢利的每股盈利(港仙)			
-基本及攤薄	5	18.55	17.72

簡明綜合中期資產負債表
於二零零八年六月三十日

	附註	於二零零八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
資產			
非流動資產			
租賃土地及土地使用權		114,337	115,486
物業、廠房及設備		174,844	154,887
投資物業		1,594,254	1,468,250
遞延稅項資產		30,959	37,296
購置物業、廠房及設備之按金		2,084	3,982
		<u>1,916,478</u>	<u>1,779,901</u>
流動資產			
持有作銷售的已落成物業		99,015	-
持有作銷售的發展中物業		-	113,060
存貨		139,534	130,151
業務應收帳項	6	43,397	36,751
預付款項及按金		49,783	33,035
現金及現金等價物		469,351	461,511
		<u>801,080</u>	<u>774,508</u>
總資產		<u>2,717,558</u>	<u>2,554,409</u>
權益			
本公司權益持有人之股本及儲備			
股本		98,211	98,211
儲備		2,026,318	1,813,966
擬派股息		58,927	78,569
		<u>2,183,456</u>	<u>1,990,746</u>
少數股東權益		<u>1,700</u>	<u>1,311</u>
總權益		<u>2,185,156</u>	<u>1,992,057</u>
負債			
非流動負債			
遞延稅項負債		205,277	180,632
其他應付帳項		4,387	4,142
		<u>209,664</u>	<u>184,774</u>
流動負債			
業務應付帳項	7	40,388	48,679
其他應付帳項及應計費用		263,840	289,684
應付稅項		18,510	39,215
		<u>322,738</u>	<u>377,578</u>
總負債		<u>532,402</u>	<u>562,352</u>
總權益及負債		<u>2,717,558</u>	<u>2,554,409</u>
流動資產淨值		<u>478,342</u>	<u>396,930</u>
總資產減流動負債		<u>2,394,820</u>	<u>2,176,831</u>

附註：

1. 主要會計政策

此未經審核截止二零零八年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則第三十四號「中期財務報告」，及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用規定而編製。此未經審核之簡明綜合中期財務資料須與二零零七年年度財務報表一併閱讀。

此中期財務資料所採用之會計政策與編製截至二零零七年十二月三十一日止年度之財務報表所用相同，詳見截止二零零七年十二月三十一日止年度之財務報表。

下列詮釋必須於二零零八年一月一日開始的會計期間採納，但與本集團的營運無關。

香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十一號「香港財務報告準則第二號 - 集團及庫存股份交易」

香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十二號「服務特許安排」

香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十四號「香港會計準則第十九號 - 界定福利資產限制、最低資金要求及其相互關係」

下列為已發佈但尚未於二零零八年一月一日開始的會計年度生效，且本集團並無提早採納的新準則、準則之修訂及詮釋：

香港會計準則第一號(修訂)「財務報表呈列」

香港會計準則第二十三號(修訂)「借貸成本」

香港會計準則第三十二號(修訂)「金融工具：呈列」及香港會計準則第一號(修訂)「財務報表呈列」

香港財務報告準則第二號(修訂)「股份支付 - 歸屬條件及註銷」

香港財務報告準則第三號(修訂)「業務合併」、香港會計準則第二十七號經修訂「綜合及獨立財務報表」、香港會計準則第二十八號「聯營公司投資」及香港會計準則第三十一號「合資公司利益」

香港財務報告準則第八號「營運分部」

香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第十三號「顧客長期支持計劃」

2. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。
下列為期內已確認之營業額：

	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 千港元
貨品銷售	534,881	423,760
投資物業之租金收入	55,452	37,458
物業管理收入	14,590	12,963
批授經營權收入	21,320	18,232
物業銷售	97,468	-
	<u>723,711</u>	<u>492,413</u>

本集團於期內按業務劃分之分部資料分析如下：

	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
業務分部				
服裝服飾	556,201	441,992	153,720	135,732
物業投資及發展	171,110	51,100	124,940	35,924
分部間之銷售	(3,600)	(679)	-	-
	<u>723,711</u>	<u>492,413</u>	<u>278,660</u>	<u>171,656</u>
未經分配成本			(20,212)	(15,876)
除稅前溢利			<u>258,448</u>	<u>155,780</u>

本集團於期內按地域劃分之分部資料分析如下：

	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
地域分部				
中國大陸	625,466	404,258	269,780	160,023
香港特區	25,855	21,321	2,596	108
新加坡及馬來西亞	71,747	65,679	8,075	13,037
其他國家	643	1,155	(1,791)	(1,512)
	<u>723,711</u>	<u>492,413</u>	<u>278,660</u>	<u>171,656</u>
未經分配成本			(20,212)	(15,876)
除稅前溢利			<u>258,448</u>	<u>155,780</u>

3. 按性質呈報的開支

	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 千港元
已銷已落成物業成本	50,655	-
已銷貨品成本	227,207	181,897
存貨減值撥備/(回撥)	7,925	(3,011)
投資物業之直接營運支出	11,092	7,037
租賃土地及土地使用權之攤銷	1,852	1,842
物業、廠房及設備之折舊	9,454	6,291
包括董事酬金之員工成本	94,387	79,582
其他支出	105,533	108,321
	<u>508,105</u>	<u>381,959</u>
代表：		
銷售成本	296,880	185,923
分銷及市務成本	107,178	101,254
行政費用	104,047	94,782
	<u>508,105</u>	<u>381,959</u>

4. 所得稅支出/(抵免)

由於並無估計應課稅溢利，或應課稅溢利為現存稅務虧損所抵銷，故期內並無香港利得稅撥備。香港以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在地區/國家之適用稅率計算。

中華人民共和國土地增值稅以銷售物業所得款項減去可扣除開支（包括土地使用權成本及所有物業開發開支）之土地增值按 30%至 60%累進稅率徵收。

根據二零零七年三月十六日第十屆全國人民代表大會通過的中華人民共和國企業所得稅法規定，由二零零八年一月一日起內資企業與外商投資企業的新企業所得稅率統一為 25%。因此，由二零零八年一月一日起，本公司於國內成立的子公司之企業所得稅率已由 33%或 24%調整至 25%。

已於簡明綜合中期收益表扣除/(抵免)之所得稅額如下：

	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 千港元
當期稅款		
- 中華人民共和國企業所得稅	44,527	27,522
- 海外稅款	755	1,634
- 土地增值稅	7,695	-
遞延所得稅	22,932	(42,570)
所得稅支出/(抵免)總額	<u>75,909</u>	<u>(13,414)</u>

5. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利 182,150,000 港元（截至二零零七年六月三十日止六個月：168,835,000 港元）及期內已發行股份之加權平均數 982,114,035 股（截至二零零七年六月三十日止六個月：952,528,400 股）計算。

於截至二零零七年六月三十日及二零零八年六月三十日兩個六個月內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

6. 業務應收帳項

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或還款期於貨到後 30 至 90 日內等方式。業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零零八年 六月三十日 千港元	於二零零七年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	25,519	26,304
31 至 90 日	15,218	9,995
90 日以上	2,660	452
	<u>43,397</u>	<u>36,751</u>

7. 業務應付帳項

業務應付帳項之帳齡分析如下：

	於二零零八年 六月三十日 千港元	於二零零七年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	31,024	40,239
31 至 90 日	5,937	6,368
90 日以上	3,427	2,072
	<u>40,388</u>	<u>48,679</u>

中期股息

董事會建議派付截至二零零八年十二月三十一日止年度之中期股息每股 6.0 港仙(二零零七年：每股 4.0 港仙)，派息總額為 58,927,000 港元(二零零七年：39,285,000 港元)。預計該等股息將約於二零零八年十月十日派發予二零零八年九月二十六日名列本公司股東名冊之股東。

管理層論述及分析

經營業績

本集團於截至二零零八年六月三十日止六個月整體業務表現繼續保持良好，營業額及整體盈利皆錄得理想增幅。期內總營業額為 723,711,000 港元，較去年同期上升 47%。如不計期內梅州地產項目的售樓收入 97,468,000 港元，增長仍達 27%。期內集團各項收入來源，包括貨品銷售、投資物業之租金收入及批授經營權收入皆錄得增長。

溢利方面，集團期內之本公司股東應佔溢利為 182,150,000 港元，較去年同期之 168,835,000 港元上升約 8%。相關溢利分析如下：

	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 千港元
財務報表的股東應佔溢利	182,150	168,835
調整：		
投資物業公平價值收益減遞延稅項影響	(29,013)	(29,638)
國內所得稅率改變的遞延稅項影響	-	(51,818)
梅州地產項目的除稅後(收益)/虧損	(27,551)	14,367
集團基礎業務溢利	<u>125,586</u>	<u>101,746</u>

從上表可見，集團於期內錄自基礎業務(即服裝服飾及物業投資業務)的除稅後溢利較去年同期上升約 23%，增長令人滿意。

業務回顧

服裝服飾業務

中國大陸市場

期內集團於中國大陸市場的服裝服飾業務表現持續向好，整體銷售額較去年同期上升達 30%，如撇除期內人民幣匯率上升的因素，增長亦達 20%。

期內國內先後經歷雪災及四川地震的重大自然災害，加上通脹加劇，股票市場持續下滑，財富效應緊縮，導致整個消費市場蒙上陰影。其次，業內競爭日趨激烈，亦對集團業務構成衝擊。儘管如此，集團以既定的營運策略前進，於期內取得滿意成績。

期內集團中國公司繼續專注產品研發及採購、生產流程監控、提高品牌形象及鞏固銷售網絡等環節，以維持業務的持續增長。

集團於期內進一步優化設計團隊，提高產品設計開發能力，以時尚化作為整個產品系列的開發概念。集團期內亦不斷開發新的採購渠道，並擴大與有良好記錄的採購伙伴的合作，除提升產品質量外，亦減低原材料及人力成本上漲對生產成本的影響，使毛利率得以維持。其次，集團亦將整個生產流程進行細分，對每個程序作針對性監控。

另外，除舉行季度訂貨會外，集團與各代理商亦定期舉行研討會。透過此等會議，代理商可獲得集團最新產品資訊，而集團亦可從中深入了解市場情況，以制訂更有效的市場策略，進一步鞏固整個銷售網絡。

新加坡及馬來西亞市場

期內當地受到外圍經濟情況困擾，整體經濟動力較去年減退，消費者的購物意慾亦趨審慎，如按當地貨幣計算，期內新加坡市場總營業額僅處於去年同期相同水平。惟因期內新加坡元較去年同期升值約 10%，故今年上半年按港元計算的營業額與去年同期比較增幅約 9%。

期內集團繼續致力提升產品的整體質素，以迎合當地顧客的品味。其次，集團於去年年底更新當地資訊科技系統，並於期內重新整合工作流程及人力資源編排，以控制營運成本及達致較佳的管理效果。

期內當地銷售點的數字與去年同期大致相若，可予比較主要銷售點的營業額與去年同期接近，期末新加坡共經營 9 間金利來品牌專門店及 20 間專櫃。

期內集團於馬來西亞維持 34 個零售點，業務表現平穩，以當地貨幣計算，銷售額較去年同期上升約 2%。

香港市場

期內本地零售業整體經營情況仍欠理想，經營成本高企，集團本地服裝業務亦繼續以謹慎方針營運。故除本年五月底於屯門開設新服飾專門店外，集團期內於香港並未有其他業務擴展計劃。現時集團於香港共直接經營 2 間專門店及 3 間專櫃，期內銷售額較去年同期上升約 17%。

另由於租約期滿關係，集團位於中環蘭桂坊的「TSR」生活概念店已於本年八月底結業。該店於二零零五年年底開設，目標為改善及提升「金利來」品牌於本地的形象。

批授經營權收入

期內集團批授經營權收入達 21,320,000 港元，較去年同期上升約 17%。收入上升除因人民幣升值的影響外，亦由於國內皮具經營使用權合約於去年年底續約，新合約的使用權費用高於舊約所致。其次，收取自現有經營權合約的收入亦按年遞增。

現時集團共授出以國內市場為主之皮具、皮鞋、珠寶、內衣產品及毛衣的經營使用權。為使品牌形象得以維持，集團對經營使用權使用商提供適當支援，並不時派員進行實地視察，確保品牌使用符合集團整體要求。

物業投資及發展

期內集團物業投資業務繼續表現良好，於期末經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值收益為 37,167,000 港元，而去年同期該收益則為 39,296,000 港元。錄得收益主要由於集團瀋陽「金利來商廈」有償延長土地使用權(由剩餘約 17 年延至約 40 年)的申請獲有關當局接納，致估值上升；加上期內集團整體租務回報情況穩定，估值未受近期市場波動影響所致。

租務方面，期內租金收入達 55,452,000 港元，較去年同期大幅上升 48%。

期內集團主要租金收入繼續來自廣州天河「金利來數碼網絡大樓」。期內集團來自該大樓的租金收入較去年同期上升約 57%，除因人民幣匯率上升外，主要與自去年四月底起集團增持該大樓樓面權益有關。若撇除匯率變動及新增物業的影響，期內整體租金收入仍較去年同期上升約 6%。期內出租率達 95% 水平。

集團持有位於瀋陽之「金利來商廈」於期內整體租務情況穩定，整體出租率繼續保持於 100% 水平。由於期內部份按營業額計算租金的計提較去年同期為高，故期內租金收入較去年同期上升達 40%。

受惠於租金水平上升，期內集團香港物業的整體租金收入較去年同期上升約 17%，整體出租率亦維持於超逾 95% 水平。

集團位於廣東省梅州市的地產發展項目建造工程於期內已告完成。項目提供銷售物業的總樓面面積約為 77,729 平方米，包括住宅約 53,067 平方米、停車場約 9,498 平方米及商舖約 15,164 平方米。集團於去年年底預售部份住宅單位，於期內已進行交樓手續並確認的售出單位約 27,940 平方米，總銷售額約為 97,468,000 港元，經扣除物業成本、相關支出及稅項後，期內該項目為集團帶來的除稅後溢利約為 27,551,000 港元。

展望

困擾全球經濟的不穩定因素未有舒緩跡象，預計本年下半年的經濟氣候將持續不明朗，消費者購物意欲減退以致生產成本上漲皆帶來沖擊。因此，集團對未來六個月的整體經營狀況持審慎態度。

儘管面對各項挑戰，集團將憑著過往多年奠定的穩固根基及市場主導地位帶領業務持續發展。

國內服裝業務方面，集團本年秋冬季度系列將加入更多商務休閒元素，使產品更年青化及時尚化。其次，集團將加強高價值服裝產品的開發及推廣，及計劃於年底更新資訊科技系統，以提升效率。

新加坡市場方面，當地經濟放緩預計可減輕營運成本高昂及人力資源不足的壓力，以沖減因消費信心不足對集團業務構成的負面影響。

物業投資方面，預計業務將繼續穩定發展。至於梅州地產項目，集團於期末後已繼續售出部份住宅及停車場單位。集團亦將因應市場情況，及住宅入伙帶旺區內人流的刺激後，於適當時間將商舖單位推售。

財政狀況

於二零零八年六月三十日集團之現金及銀行結餘達 469,351,000 港元，較去年年底時增加約 7,840,000 港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入 101,142,000 港元，及匯率變動收益 19,455,000 港元。惟期內就投資活動的淨現金動用約 27,888,000 港元，及派付股息約 78,569,000 港元。於二零零八年六月三十日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零零八年六月三十日集團之流動資產及負債分別為 801,080,000 港元及 322,738,000 港元，流動比率為 2.5。總流動負債僅為平均本公司股東應佔股本及儲備 2,087,101,000 港元之 15%。

於二零零八年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債或資本承擔，亦未有將任何資產押記。

人力資源

於二零零八年六月三十日，本集團共聘用約 1,700 名員工。截至二零零八年六月三十日止六個月包括董事酬金之員工成本為 94,387,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司將於二零零八年九月二十五日及二零零八年九月二十六日（共兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零零八年九月二十四日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 舖。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

企業管治

於截至二零零八年六月三十日止六個月，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則之守則規定。惟本公司非執行董事之委任並無指定任期，但根據本公司組織章程細則之規定，彼等須於本公司之股東週年大會上輪席告退及重選連任。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於截至二零零八年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。現時審核委員會共有四名成員，包括三位獨立非執行董事尹應能先生(主席)、黃英豪博士(副主席)及劉宇新博士，及本公司非執行董事吳明華先生。

財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零零八年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘任準則第2410號審閱此未經審核之中期財務資料。

於本公司及聯交所網站登載資料

本中期業績公佈登載於本公司網站(www.goldlion.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。二零零八年中期報告(載列上市規則附錄十六規定之所有資料)將於適當時間內寄予各股東，並登載於上述網站，以供閱覽。

董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、黃英豪博士及尹應能先生組成。

承董事會命
公司秘書
甘耀國

香港，二零零八年九月九日