

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GOLDLION HOLDINGS LIMITED

金利來集團有限公司

(依據香港公司條例在香港註冊成立)

(股份代號: 533)

截至二零一三年六月三十日止六個月之中期業績公佈

業績

董事會公佈金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一三年六月三十日止六個月未經審核之簡明綜合業績如下：

簡明綜合收益表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至二零一三年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 千港元
營業額	2	818,240	878,903
銷售成本	4	(343,794)	(355,824)
毛利		474,446	523,079
其他收益淨額	3	52,953	69,406
分銷及市務成本	4	(157,815)	(164,116)
行政費用	4	(92,868)	(123,070)
經營溢利		276,716	305,299
利息收入		14,376	14,030
除稅前溢利		291,092	319,329
所得稅支出	5	(65,184)	(68,733)
本期間溢利		225,908	250,596
應佔部分：			
母公司擁有人		225,908	249,982
非控制性權益		-	614
		225,908	250,596
期內母公司擁有人應佔溢利的每股盈利	6	港仙	港仙
- 基本		23.00	25.45
- 攤薄		23.00	25.45

由期內溢利分配並應派付予母公司擁有人之股息詳情載於附註 7。

簡明綜合全面收益表
截至二零一三年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 千港元
本期間溢利	225,908	250,596
其他全面收益		
<u>於期後可能重新分類至損益的項目</u>		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	31,333	18,307
期內全面收益總額	<u>257,241</u>	<u>268,903</u>
應佔部分：		
母公司擁有人	257,241	268,289
非控制性權益	-	614
期內全面收益總額	<u>257,241</u>	<u>268,903</u>

簡明綜合資產負債表
於二零一三年六月三十日

	附註	於二零一三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
資產			
非流動資產			
土地使用權		20,403	21,174
物業、廠房及設備		195,590	202,013
投資物業		2,180,984	2,102,764
按金		14,226	12,265
遞延所得稅資產		52,384	40,855
		<u>2,463,587</u>	<u>2,379,071</u>
流動資產			
持有作銷售的已落成物業		-	1,470
存貨		254,811	376,900
業務應收帳項	8	62,521	110,707
預付款項、按金及其他應收帳項		136,640	71,744
可收回稅項		-	1,466
銀行存款		797,232	724,073
現金及現金等價物		422,079	341,188
		<u>1,673,283</u>	<u>1,627,548</u>
分類為待出售的資產		61,155	60,342
		<u>1,734,438</u>	<u>1,687,890</u>
總資產		<u>4,198,025</u>	<u>4,066,961</u>
權益			
母公司擁有人之股本及儲備			
股本		98,211	98,211
儲備		3,131,833	2,962,982
擬派股息		88,390	176,781
總權益		<u>3,318,434</u>	<u>3,237,974</u>
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		345,657	336,151
流動負債			
業務應付帳項	9	39,358	91,727
其他應付帳項及應計費用		472,775	385,353
流動所得稅負債		21,801	15,756
		<u>533,934</u>	<u>492,836</u>
總負債		<u>879,591</u>	<u>828,987</u>
總權益及負債		<u>4,198,025</u>	<u>4,066,961</u>
流動資產淨值		<u>1,200,504</u>	<u>1,195,054</u>
總資產減流動負債		<u>3,664,091</u>	<u>3,574,125</u>

附註：

1. 主要會計政策

此截至二零一三年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第三十四號「中期財務報告」，及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用規定而編製。此簡明綜合中期財務資料須與截至二零一二年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

除下文所述外，所採納之會計政策與截至二零一二年十二月三十一日止年度之財務報表所用相同，詳見截至二零一二年十二月三十一日止年度之財務報表。

下列與本集團有關之新準則及準則修訂必須於二零一三年一月一日或以後開始之財務年度首次採納。

香港會計準則第一號（修訂）-「財務報表的呈報」

香港財務報告準則第十號 -「合併財務報表」

此準則及準則修訂未有對本集團截至二零一三年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務資料構成重大影響。

下列準則、準則修訂及現有準則之詮釋於二零一三年生效，但與本集團無關。

香港財務報告準則（修訂）-「二零零九至二零一一年週期的年度改進」

香港會計準則第十九號（修訂）-「職工福利」

香港會計準則第二十七號（修訂）-「獨立財務報表」

香港會計準則第二十八號（修訂）-「聯營和合營」

香港財務報告準則第一號（修訂）-「政府借款」

香港財務報告準則第七號（修訂）-「金融工具：披露 - 抵銷金融資產及金融負債」

香港財務報告準則第十號、香港財務報告準則第十一號及香港財務報告準則第十二號（修訂）-「合併財務報表、合營安排及在其他主體權益的披露：過渡指引」

香港財務報告準則第十一號 -「合營安排」

香港財務報告準則第十二號 -「在其他主體權益的披露」

香港財務報告準則第十三號 -「公平價值計量」

香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋第二十號 -「露天礦生產階段的剝離成本」

2. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。
下列為期內已確認之營業額：

	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 千港元
貨品銷售	696,898	764,347
投資物業之租金收入	67,112	64,387
物業管理費收入	20,176	18,808
批授經營權收入	34,054	31,361
	<u>818,240</u>	<u>878,903</u>

本集團於期內按營運分部之分部資料分析如下：

	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
營運分部				
於中國大陸及香港 特區的服裝服飾	653,294	721,977	201,108	214,859
於新加坡及馬來西亞 的服裝服飾	77,658	73,731	5,919	4,160
物業投資及發展	90,655	86,579	104,319	121,728
分部間之銷售	(3,367)	(3,384)	-	-
	<u>818,240</u>	<u>878,903</u>	<u>311,346</u>	<u>340,747</u>
未經分配成本			(20,254)	(21,418)
除稅前溢利			291,092	319,329
所得稅支出			(65,184)	(68,733)
本期間溢利			<u>225,908</u>	<u>250,596</u>

3. 其他收益淨額

	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 千港元
投資物業公平價值收益	53,016	69,406
分類為待出售的資產公平價值虧損	(63)	-
	<u>52,953</u>	<u>69,406</u>

4. 按性質呈報的開支

	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 千港元
已銷存貨成本	301,566	342,654
存貨減值撥備/(回撥)	18,672	(8,933)
產生租金收入投資物業之直接營運支出	21,411	19,678
土地使用權之攤銷	1,013	983
物業、廠房及設備之折舊	13,723	13,458
包括董事酬金之員工成本	107,708	126,068
其他支出	130,384	149,102
	<u>594,477</u>	<u>643,010</u>
代表：		
銷售成本	343,794	355,824
分銷及市務成本	157,815	164,116
行政費用	92,868	123,070
	<u>594,477</u>	<u>643,010</u>

5. 所得稅支出

香港利得稅乃根據期內估計應課稅溢利按16.5%（二零一二年：16.5%）稅率計算。

溢利來自中國的稅項以期內估計應課稅溢利按 25%（二零一二年：25%）稅率計算。香港及中國以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

已於簡明綜合收益表扣除之所得稅額如下：

	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 千港元
當期稅款		
- 香港	380	564
- 中國企業所得稅	70,024	68,308
- 海外稅款	1,006	707
遞延所得稅項	(6,226)	(846)
所得稅支出總額	<u>65,184</u>	<u>68,733</u>

6. 每股盈利

每股盈利乃根據母公司擁有人應佔溢利 225,908,000 港元（截至二零一二年六月三十日止六個月：249,982,000 港元）及期內已發行普通股 982,114,035 股（截至二零一二年六月三十日止六個月：982,114,035 股）計算。

截至二零一三年及二零一二年六月三十日止之六個月內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

7. 股息

	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一二年 六月三十日止 六個月 千港元
中期股息每股普通股 9.0 港仙 (二零一二年: 9.0 港仙)	<u>88,390</u>	<u>88,390</u>

8. 業務應收帳項

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或還款期於貨到後 30 至 90 日內等方式。業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零一三年 六月三十日 千港元	於二零一二年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	43,510	74,714
31 至 90 日	18,010	27,199
90 日以上	1,001	8,794
	<u>62,521</u>	<u>110,707</u>

9. 業務應付帳項

業務應付帳項之帳齡如下：

	於二零一三年 六月三十日 千港元	於二零一二年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	33,281	75,607
31 至 90 日	4,669	7,212
90 日以上	1,408	8,908
	<u>39,358</u>	<u>91,727</u>

中期股息

董事會建議派付截至二零一三年十二月三十一日止年度之中期股息每股 9.0 港仙(二零一二年：每股 9.0 港仙)，派息總額為 88,390,000 港元(二零一二年：88,390,000 港元)。預計該等股息將約於二零一三年九月二十四日派付予二零一三年九月十三日名列本公司股東名冊之股東。

管理層論述及分析

經營業績

營業額及毛利

集團於截至二零一三年六月三十日止六個月的總營業額為 818,240,000 港元，較去年同期下跌 7%。營業額下跌主要由於中國大陸的服裝服飾銷售業務表現未如理想，相關營業額較去年同期下跌 10%，主要來自售予代理商的批發業務。至於其他業務的營業額，包括新加坡及馬來西亞的服裝業務、租金及物業管理費收入、及批授經營權收入皆較去年同期上升。

期內整體毛利為 474,446,000 港元，較去年同期之 523,079,000 港元下跌 9%。整體毛利率亦下降 1.5 個百分點至 58%，毛利率倒退主要由於期末的剛過季存貨金額高於去年期末，致期內存貨撥備增加所致。

經營費用及經營溢利

於市場情況不明朗下，集團期內嚴格控制成本，分銷及市務成本較去年同期下降 4%至 157,815,000 港元，佔整體營業額之 19%，與去年同期大致相同。

期內集團行政費用下降 25%至 92,868,000 港元，除成本控制措施實施得宜外，費用下降亦與集團一主要管理人員於年初退休致期內年終獎金預提減少有關。

期內集團錄得其他收益淨額為 52,953,000 港元，此包括投資物業公平價值收益 53,016,000 港元及分類為待出售的資產的公平價值虧損 63,000 港元。去年同期的投資物業公平價值收益為 69,406,000 港元。

期內經營溢利為 276,716,000 港元，較去年同期之 305,299,000 港元下跌 9%。經營溢利率約為 33.8%，低於去年同期約 0.9 個百分點。

母公司擁有人應佔溢利

集團期內母公司擁有人應佔溢利為 225,908,000 港元，較去年同期之 249,982,000 港元下跌 10%。若撇除期內投資物業及分類為待出售的資產的公平價值除稅後淨收益 49,547,000 港元，期內溢利為 176,361,000 港元，較去年同期的 186,583,000 港元（撇除投資物業公平價值除稅後淨收益 63,399,000 港元）下跌大約 5%。

業務回顧

服裝服飾業務

中國大陸及香港特區市場

於回顧期間，國內整體經濟情況持續低迷，生產總值增長放緩，導致消費意慾疲弱，零售市道不振。其次，中央推動各項節約措施，打擊中高端消費品的需求，營運環境越趨困難，對中高端產品批發商和零售商的業務帶來嚴峻挑戰。

集團國內服裝銷售以售予多個省市代理商的批發業務以及廣州、上海和北京三地的自營零售店(包括奧特萊斯店)為主。

以人民幣計算，期內售予代理商業務的銷售下跌約 18%。因應市場情況欠佳，集團各代理商需加大力度清理積壓存貨，新季度貨品的銷售速度減慢，未能達到原銷售目標。加上百貨公司的回款期亦較以往延長，代理商的營運普遍遇到困難。集團為舒緩代理商的壓力，期內除向各代理商提供適當的協助及支援外，亦提供更具彈性的退換貨措施，容許代理商退換部份既定政策外的貨品，相關額外退換貨金額已於此中期財務資料內預提。

另外，集團去年委任一國內零售商經營部份省市的「金標」零售業務。惟由於整體服裝市場情況急轉直下，該零售商的開店計劃受阻，並已於本年年中決定終止其「金標」零售業務，其為數不多的「金標」零售點轉為由集團營運，而相關未有售出貨品亦退回集團，退貨金額已於此中期財務資料內計提。

期內售予代理商以二零一三年春夏季度貨品為主，如扣除上述退貨撥備的影響，整體銷售額與去年同期大致相若。

自營零售業務方面，雖然期內市場情況困難，惟以人民幣計算的自營零售店(不包括奧特萊斯店)仍錄得 4% 的銷售增長。另外，集團期內加強奧特萊斯店業務，錄得銷售增長約 9%。

期末集團於國內總終端銷售點約為 1,250 間，其中約 82 間由集團直接經營。由於期內集團重整若干營運情況較弱的銷售點，致整體銷售點數目略低於去年。而為配合集團品牌定位的提升，集團亦計劃進一步調整效益較低的終端銷售點。

期內集團調節國內服裝業務的架構，加入更嚴格的監控程序，及將部份職位及職能再行明確定義和分工，於各主要崗位聘用更具資歷的人選，進一步提高團隊的專業性，預期整體營運效率將可提升。

期內集團批授經營權收入為 34,054,000 港元，較去年同期上升約 9%，如以人民幣計算，有關升幅約為 5%。收入上升主要因部份經營權合約規定經營權費用按年遞增。

期內集團繼續授出以國內市場為主的皮鞋、皮具、內衣產品、毛衣及休閒服裝與配飾的經營使用權。集團於期內亦透過專職的品牌特許經營部門，對各品牌經營商的使用情況加強監察，並提供適當的支援，確保其使用與集團品牌發展方向一致。為確保品牌的健康發展，集團將致力加強監察各品牌經營商的零售運作。如其營運情況未符集團要求，集團將採取適當行動以維護品牌權益，包括不排除終止有關授權。

新加坡及馬來西亞市場

期內新加坡經濟繼續受外圍氣氛影響，增長放緩。消費情緒保持觀望，零售市道亦構成壓力。惟集團新加坡業務於 2013 年上半年未有受到影響，期內當地銷售額為 74,237,000 港元，較去年同期上升約 5%。如按當地貨幣計算，升幅約為 3%。

期內因農曆新年假期前的銷售高峰期較去年為長，加上增加與其他品牌的共同推廣活動，皆對集團零售銷售帶來利好作用。如以可予比較銷售點及當地貨幣計算，銷售額較去年同期上升約 2%。期末共經營 7 間金利來品牌專門店及 22 間專櫃，較去年年底增加 1 間專櫃。

期內新加坡當地如租金及工資等的營運成本持續向上，惟集團致力控制成本，故整體費用與去年同期大致相若。期內新加坡當地的營運溢利約為 5,496,000 港元，較去年同期上升約 49%，營運溢利率則為 7%，高於去年同期的 5%。

集團馬來西亞業務規模較細，期內銷售額為 3,421,000 港元，較去年同期上升約 18%。期末集團於當地共經營 21 個銷售點。期內馬來西亞營運溢利約為 423,000 港元，較去年同期減少約 9%。

物業投資及發展

期內集團投資物業組合與去年年底並無重大變動，業務亦繼續保持平穩。經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值收益為 53,016,000 港元，其中香港投資物業的收益為 39,330,000 港元，主要與期內香港物業的租務情況理想有關。而去年同期的公平價值收益則為 69,406,000 港元。

期內租金及物業管理費收入分別為 67,112,000 港元及 20,176,000 港元，較去年同期分別上升約 4%和 7%。其中廣州天河「金利來數碼網絡大樓」的租務情況繼續保持穩定。該大樓期內出租率維持於約 92%水平。而整體租金水平上調，故期內租金收入較去年同期上升約 5%。

集團瀋陽「金利來商廈」於期內租務情況亦保持穩定，整體出租率維持於 100%水平，租金及物業管理費收入較去年同期上升約 4%。

由於香港整體租金水平上調，加上各物業於期末前已全數租出，故期內集團香港物業的整體租金及物業管理費收入較去年同期上升約 6%，其中集團沙田「金利來集團中心」的升幅亦約為 6%。

就集團上海長寧區安化路物業的拆遷事宜，集團於期內已交付該物業的第 2、3、4 及 5 號樓房，並已收取共人民幣 80,000,000 元的補償金額，有關補償金額已反映於期末資產負債表之「其他應付款」內。另外，該物業第 9 號樓房的租戶於租約期滿後未肯遷出，至今仍逾期佔用該樓房，集團於期內已啟動司法程序收回此樓房，有關程序現仍在進行，於現階段未有進一步進展。由於該物業尚未全部移交，故交易尚未完成，相關出售物業收益需於該物業全數交付後按協議條款規定始能確認。

展望

集團並未見到中國市場於短期內有好轉的跡象，展望二零一三年下半年國內服裝業務仍將面對不少困難，集團將繼續採用謹慎的營運模式以減輕市況不景對業務的不利影響。

作為合作伙伴，集團充分了解各代理商於市場上面對的挑戰。集團未來十二個月的首要任務為協助代理商清理過剩存貨，包括調整售予代理商的批發銷售指標，以確保業務的健康持續發展。集團亦將繼續加強與各代理商的聯繫，包括透過於八月底舉行的二零一四年春夏季度預訂會進一步了解其最新營運情況，及提供具針對性的支援，紓緩其經營壓力及維持業務增長。

集團亦將透過經重新整合的國內營運團隊提升各營運領域的水平。品牌形象方面，集團已聘用一專業市場調研公司對集團品牌定位進行全國性調查，並將就調查結果調節現時的品牌推廣宣傳策略。產品方面，集團將重新整合各項採購環節，提升產品設計風格和質量，承諾以最優質的產品供應市場。

除計劃加強集團自營零售和奧特萊斯業務外，集團亦將於本年下半年試行網上銷售業務，以增加集團產品的銷售渠道及顧客的認知度，並藉此清理過季存貨。

另外，現時「金標」產品佔集團整體銷售的比重不大，集團將檢討相關營運情況並調整其經營策略。

新加坡市場方面，鑒於現時市場情況仍未回穩，集團將繼續採用穩健的經營策略，爭取業務增長並同時控制經營成本，以提升整體盈利能力。

物業投資業務方面，集團將繼續提升物業的租務潛力，確保租金收入可保持平穩增長，並發掘可予發展的物業項目。集團亦爭取早日完成上海長寧區安化路物業的拆遷交易。

財政狀況

於二零一三年六月三十日集團之現金及銀行結餘為 1,219,311,000 港元，較去年年底時增加約 154,050,000 港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入 212,612,000 港元及匯率變動收益 10,486,000 港元，收取利息收入 14,376,000 港元及就移交位於上海市物業收取補償款 100,640,000 港元，並派付股息 176,781,000 港元。於二零一三年六月三十日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零一三年六月三十日集團之流動資產及負債分別為 1,734,438,000 港元及 533,934,000 港元，流動比率為 3.2。總流動負債為平均母公司擁有人應佔股本及儲備 3,278,204,000 港元之 16%。

於二零一三年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債或資本承擔，亦未有將任何資產押記。

人力資源

於二零一三年六月三十日，本集團共聘用約 1,800 名員工。截至二零一三年六月三十日止六個月包括董事酬金之員工成本為 107,708,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司將於二零一三年九月十二日及二零一三年九月十三日（共兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零一三年九月十一日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 舖。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

企業管治

於截至二零一三年六月三十日止六個月，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則所載之守則條文規定。惟本公司非執行董事之委任並無指定任期，但根據本公司組織章程細則之規定，彼等須於本公司之股東週年大會上輪席告退及重選連任。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於截至二零一三年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。

董事會宣布，獨立非執行董事阮雲道先生獲委任為審核委員會之副主席，以接替黃英豪博士，由二零一三年八月二十二日起生效。黃英豪博士將繼續擔任審核委員會成員。

於此公告日，審核委員會共有五名成員，包括本公司獨立非執行董事李家暉先生(主席)、阮雲道先生(副主席)及劉宇新博士，及非執行董事吳明華先生及黃英豪博士。

財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零一三年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘任準則第 2410 號審閱此未經審核之中期財務資料。

於本公司及聯交所網站登載資料

本中期業績公佈登載於本公司網站(www.goldlion.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。二零一三年中期報告(載列上市規則附錄十六規定之所有資料)將於適當時間內寄予各股東，並登載於上述網站，以供閱覽。

董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生及黃英豪博士、獨立非執行董事劉宇新博士、李家暉先生及阮雲道先生組成。

承董事會命
公司秘書
甘耀國

香港，二零一三年八月二十二日