

金利來

集團有限公司
中期報告

股份代號: 00533

09



主席報告

經營業績

去年爆發的一場金融危機於回顧期間繼續打擊全球經濟，雖然經過各國政府實施的刺激經濟方案後，金融市場於本年第二季已初見穩定，但消費者的消費意欲仍未有改善跡象。集團兩個主要經營地點，包括中國大陸和新加坡，於期內皆受到不同程度市場下滑的影響。

在此惡劣的經營環境下，集團於截至二零零九年六月三十日止六個月的總營業額為649,394,000港元，較去年同期下跌11%。若撇除梅州地產項目的售樓收入，期內營業額的跌幅為4%。

溢利方面，集團期內之本公司股東應佔溢利為118,013,000港元。因受投資物業公平價值收益及梅州地產項目收益減少的影響，期內股東應佔溢利較去年同期之182,150,000港元下跌約35%。但若以基礎業務計算，期內溢利的跌幅則約為20%。相關溢利分析如下：

	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元
財務報表的股東應佔溢利	118,013	182,150
調整：		
投資物業公平價值收益減遞延稅項影響	(3,820)	(29,013)
梅州地產項目的除稅後收益	<u>(13,435)</u>	<u>(27,551)</u>
集團基礎業務溢利	<u>100,758</u>	<u>125,586</u>

主席報告 (續)

業務回顧

服裝服飾業務

中國大陸及香港特區市場

中國大陸市場於期內受到外圍經濟惡化的拖累，出口顯著放緩，並繼而打擊就業市場和人民的消費意欲，經中央政府推出連串刺激內需措施後，情況於近期始得以緩和。

集團期內國內服裝服飾業務表現亦受市場不景的影響，整體銷售額較去年同期輕微下跌約3%，如以人民幣計算，有關跌幅約為5%。

期內集團調節營運策略，以更靈活的促銷手法，透過國內各個銷售渠道，加強貨品的銷情。同時，集團亦藉着增加折扣店的數目，擴大過季存貨的處理及增加銷售。

期內集團亦因應市場情況，與國內各代理商緊密聯繫，跟進各項問題並向代理商提供適當的協助，使業務能穩步前進。

集團亦利用市場調整期，強化生產及品質控制的管理，確保產品品質及交貨期準確，為產品銷售提供強而有力的支援。另外，期內集團亦更新國內資訊科技系統，新系統有助集團更能瞭解貨品進銷存情況，並及時調整營運策略，簡化流程，以提高工作效率。

香港市場方面，期內本地零售業經歷艱辛的經營環境。有見及此，集團本地服裝業務繼續以謹慎方針營運，嚴格控制開支，期內集團於香港共經營2間專櫃及1間專門店。隨着零售點數目的減少，期內零售營業額較去年同期下跌約27%。

期內集團批授經營權收入達25,010,000港元，較去年同期上升約17%，主要因按現有經營權合約內條款，經營權費用按年遞增。期內的經營權使用商及授出產品與去年未有任何變動，繼續為以國內市場為主之皮鞋及皮具等產品的經營使用權。

新加坡及馬來西亞市場

期內新加坡錄得近年來最大的經濟衰退，當地市場受經濟不景的沉重打擊，各主要行業皆深受影響。集團當地業務亦不能倖免，期內整體銷售額較去年同期下跌約11%，惟因期內採用的匯率低於去年同期，故如按當地貨幣計算，相關跌幅約為5%。

主席報告 (續)

業務回顧 (續)

服裝服飾業務 (續)

新加坡及馬來西亞市場 (續)

面對近年來最嚴峻的市場狀況，集團於期內致力刺激疲弱不堪的銷情，透過推出各項促銷措施，並積極參與當地各大百貨公司的熱賣活動，使金融危機的衝擊得以減輕，並藉此降低存貨量，有關措施於期內取得一定成效。

期內當地銷售點的數字與去年年底相若，期末新加坡共經營9間金利來品牌專門店及18間專櫃。

期末集團於馬來西亞維持33個零售點，業務表現亦隨經濟情況欠佳而放緩。以當地貨幣計算，銷售額較去年同期下跌約12%。

物業投資及發展

期內集團物業投資業務表現保持平穩，經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值收益為4,600,000港元，而去年同期該收益則為37,167,000港元。儘管於年初國內及香港物業市道皆大受金融危機打擊，但至年內第二季已見回穩並迅速反彈。

租務方面，期內租金收入達57,818,000港元，較去年同期上升約4%。

期內來自廣州天河「金利來數碼網絡大樓」的租金收入較去年同期上升約2%。由於市況逆轉，加上廣州寫字樓單位供應增多，故期內新簽租約的租金水平未有顯著上調，租金收入亦轉趨平穩。期內出租率維持約90%水平。

集團瀋陽「金利來商廈」於期內租務情況繼續保持穩定，整體出租率維持於100%水平。由於去年年底重訂的一份租約租金水平向上調整，故期內租金收入較去年同期上升約11%。

由於去年訂立的租約租金水平皆作出上調，故期內集團香港物業的整體租金收入較去年同期上升約14%，整體出租率亦維持於超逾95%水平。

期內集團梅州地產發展項目共售出住宅約4,064平方米、商舖1,770平方米及停車場車位15個，期內銷售額為40,378,000港元。經扣除物業成本、相關支出及稅項後，期內該項目錄得的除稅後溢利約為13,435,000港元。

主席報告 (續)

展望

按現時各主要經濟分析的觀點，隨着近期資本市場的反彈，金融危機最惡劣的時間應已過去。然而復甦的路仍非常漫長，預計保守的消費模式將維持一段時期，故集團對未來六個月的整體經營狀況保持審慎。

中國市場方面，集團將致力刺激銷情，確保完成既定的銷售指標，並同時控制存貨量。另外，集團將繼而提升產品的質量和設計，及加強員工的培訓和店舖形象的更新，利用競爭對手同樣面對市場不景的時機，擴展市場份額，以提高品牌的持續發展能力。

新加坡市場方面，預計消費者將仍極為審慎，疲弱的零售市道將告持續，集團將繼續透過各項促銷手段，減輕市場不景的影響。

物業投資業務方面，鑑於租務市場因金融危機而放緩，故集團將致力提升物業的租務潛力，以確保租金收入可保持平穩。至於梅州地產發展項目，於期末尚有約30%的住宅及停車場，和約70%的商舖待售，集團將因應市場情況，將餘下單位出售。

財務狀況

於二零零九年六月三十日集團之現金及銀行結餘達565,644,000港元，較去年年底時增加約42,485,000港元。期內集團錄得來自經營活動之現金流量淨額162,592,000港元，及同期派付股息約117,412,000港元。於二零零九年六月三十日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零零九年六月三十日集團之流動資產及負債分別為868,536,000港元及331,261,000港元，流動比率為2.6。總流動負債為平均本公司股東應佔權益2,254,788,000港元之15%。

於二零零九年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債或資本承擔，亦未有將任何資產押記。

致謝

在此，本人謹代表董事會感謝全體員工的辛勤工作及對本集團所作的貢獻。

主席

曾憲梓博士

香港，二零零九年九月二日

中期財務資料審閱報告



羅兵咸永道會計師事務所

羅兵咸永道會計師事務所
香港中環
太子大廈22樓
電話：(852) 2289 8888
傳真：(852) 2810 9888
www.pwchk.com

致金利來集團有限公司董事會

(於香港註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第6至25頁的中期財務資料，此中期財務資料包括金利來集團有限公司(「貴公司」)及其子公司(合稱「貴集團」)於二零零九年六月三十日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合收益表、全面收益表、權益變動表和現金流量表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，二零零九年九月二日

簡明綜合財務狀況表

於二零零九年六月三十日及二零零八年十二月三十一日

		於二零零九年 六月三十日 (未經審核)	於二零零八年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
資產			
非流動資產			
租賃土地及土地使用權	5	109,512	111,459
物業、廠房及設備	5	166,438	178,494
投資物業	5	1,650,187	1,635,675
遞延稅項資產		44,006	34,610
		<u>1,970,143</u>	<u>1,960,238</u>
流動資產			
持有作銷售的物業		56,728	71,020
存貨		157,036	205,843
業務應收帳項	6	39,940	47,535
預付款項、按金及其他應收帳項		49,188	32,500
現金及現金等價物		565,644	523,159
		<u>868,536</u>	<u>880,057</u>
總資產		<u><u>2,838,679</u></u>	<u><u>2,840,295</u></u>
權益			
本公司權益持有者之權益			
股本	7	98,211	98,211
儲備		2,104,179	2,032,856
擬派股息		58,706	117,412
		<u>2,261,096</u>	<u>2,248,479</u>
少數股東權益		<u>1,708</u>	<u>1,311</u>
總權益		<u><u>2,262,804</u></u>	<u><u>2,249,790</u></u>
負債			
非流動負債			
遞延稅項負債		244,614	223,874
其他應付帳項		—	5,310
		<u>244,614</u>	<u>229,184</u>
流動負債			
業務應付帳項	8	30,386	56,023
其他應付帳項及應計費用		278,010	276,277
應付稅項		22,865	29,021
		<u>331,261</u>	<u>361,321</u>
總負債		<u><u>575,875</u></u>	<u><u>590,505</u></u>
總權益及負債		<u><u>2,838,679</u></u>	<u><u>2,840,295</u></u>
流動資產淨值		<u><u>537,275</u></u>	<u><u>518,736</u></u>
總資產減流動負債		<u><u>2,507,418</u></u>	<u><u>2,478,974</u></u>

簡明綜合收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月

		未經審核	
		截至 二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元
營業額	4	649,394	732,709
銷售成本	9	(271,339)	(296,880)
毛利		378,055	435,829
其他收益－投資物業公平價值收益		4,600	37,167
分銷及市務成本	9	(116,378)	(116,176)
行政費用	9	(99,642)	(104,047)
經營溢利		166,635	252,773
利息收入		3,260	5,675
除稅前溢利		169,895	258,448
所得稅支出	10	(51,485)	(75,909)
本期間溢利		<u>118,410</u>	<u>182,539</u>
應佔部分：			
－本公司股東		118,013	182,150
－少數股東權益		397	389
		<u>118,410</u>	<u>182,539</u>
中期股息	11	<u>58,706</u>	<u>58,927</u>
期內本公司股東應佔溢利的每股盈利 (每股港仙)			
－基本	12	<u>12.06</u>	<u>18.55</u>
－攤薄	12	<u>12.02</u>	<u>18.55</u>

簡明綜合全面收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至 二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元
本期間溢利	118,410	182,539
其他全面收益		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	11,136	87,929
重估租賃物業的盈餘	—	1,200
期內全面收益總額	<u>129,546</u>	<u>271,668</u>
全面收益總額應佔部分：		
— 本公司股東	129,149	271,279
— 少數股東權益	<u>397</u>	<u>389</u>
	<u>129,546</u>	<u>271,668</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	未經審核								
	本公司股東應佔			其他全面收益			少數股東 權益	庫存股份	合計
	股本	其他儲備	保留溢利	重估儲備	外匯儲備	權益			
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零零八年一月一日									
結餘	98,211	1,018,791	830,188	—	43,556	1,311	—	1,992,057	
轉撥儲備	—	11,120	(11,120)	—	—	—	—	—	
二零零七年度股息	—	—	(78,569)	—	—	—	—	(78,569)	
期內全面收益總額	—	—	182,150	1,200	87,929	389	—	271,668	
	—	11,120	92,461	1,200	87,929	389	—	193,099	
於二零零八年六月三十日									
結餘	98,211	1,029,911	922,649	1,200	131,485	1,700	—	2,185,156	
於二零零九年一月一日									
結餘	98,211	1,033,579	973,096	5,943	143,667	1,311	(6,017)	2,249,790	
轉撥儲備	—	10,211	(10,211)	—	—	—	—	—	
僱員股份補償福利	—	880	—	—	—	—	—	880	
二零零八年度股息	—	—	(117,412)	—	—	—	—	(117,412)	
期內全面收益總額	—	—	118,013	—	11,136	397	—	129,546	
	—	11,091	(9,610)	—	11,136	397	—	13,014	
於二零零九年六月三十日									
結餘	98,211	1,044,670	963,486	5,943	154,803	1,708	(6,017)	2,262,804	

簡明綜合現金流量表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至 二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元
經營活動產生之現金流量淨額	162,592	101,142
投資活動產生之現金流量淨額	(4,401)	(27,888)
融資活動產生之現金流量淨額	<u>(117,412)</u>	<u>(78,569)</u>
現金及現金等價物之增加／(減少)淨額	40,779	(5,315)
期初結存之現金及現金等價物	523,159	455,211
外匯匯率變動之影響	<u>1,706</u>	<u>19,455</u>
期末結存之現金及現金等價物	<u><u>565,644</u></u>	<u><u>469,351</u></u>

簡明中期財務資料附註

1 一般資料

金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權業務,和持有及發展物業作投資及發展用途。

本公司為一所於香港註冊成立的有限責任公司,註冊辦事處位於香港沙田小瀝源源順圍13-15號金利來集團中心7字樓。

本公司以香港聯合交易所有限公司為第一上市地點。

除另行註明外,此簡明綜合中期財務資料以港幣為單位。此簡明綜合中期財務資料已於二零零九年九月二日獲董事會批准刊發。

此簡明綜合中期財務資料未經審核。

2 編製基準

此截至二零零九年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計準則(「香港會計準則」)第三十四號「中期財務報告」規定而編製。此簡明綜合中期財務資料應與截至二零零八年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀,該財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。為符合本期及二零零八年全年業績的呈列轉變,若干比較數字已作重列。該重列導致截至二零零八年六月三十日止六個月的營業額與分銷及市務成本皆增加8,998,000港元,但此對本集團的淨溢利及/或財務狀況皆無影響。

3 會計政策

除以下所述者外,所採納的會計政策與截至二零零八年十二月三十一日止年度的年度財務報表所用相同,詳見截至二零零八年十二月三十一日止年度之財務報表。

此中期期間的所得稅乃按照預期年度總溢利按適用稅率予以預提。

簡明中期財務資料附註(續)

3 會計政策(續)

下列新準則及準則之修訂必須於二零零九年一月一日開始之財務年度首次採納。

- 香港會計準則第一號(修訂)「財務報表的呈列」。此項修訂準則禁止在權益變動表中呈列收益及支出項目(即「非所有者的權益變動」)，並規定「非所有者的權益變動」必須與所有者的權益變動分開呈列。所有「非所有者的權益變動」需要在表現報表中呈列。

實體可選擇以一份表現報表(全面收益表)，或以兩份報表(收益表和全面收益表)呈列。

本集團已選擇以兩份報表呈列：收益表和全面收益表。中期財務報表已根據經修訂的披露規定而編製。

- 香港財務報告準則第八號「營運分部」。香港財務報告準則第八號「營運分部」取代香港會計準則第十四號「分部報告」。此準則要求採用「管理層基準」，即分部資料須按照與內部報告所採用的相同基準呈報。由於以往呈報的服裝服飾業務分部被分為中國大陸及香港特區、新加坡及馬來西亞、和其他國家的服裝服飾業務，故導致呈列的可報告分部數目增加。

經營分部按照與向首席營運決策者提供的內部報告貫徹一致的方式報告。首席營運決策者被界定為作出策略性決定的行政總裁。

- 香港財務報告準則第七號(修訂)「金融工具：披露」。此修訂增加有關公平價值計量的披露規定，並修改有關流動性風險的披露。此修改引入有關金融工具公平價值計量披露的三層架構，並規定對被分類為架構內最低一層的金融工具作某些特定的數量性披露資料。此等披露將有助於改善實體之間對公平價值計量影響的可比較性。此外，此修改澄清並加強有關流動性風險披露的現有規定，主要規定須分開衍生和非衍生金融負債的流動性風險分析。此修改亦規定必須披露金融資產的到期日分析，當中必須披露有助於了解流動性風險的性質和內容的資訊。本集團將於其截至二零零九年十二月三十一日止年度的財務報表中作出額外的相關披露。

簡明中期財務資料附註(續)

3 會計政策(續)

下列新準則、準則之修訂及詮釋必須於二零零九年一月一日開始之財務年度首次採納，但現時與本集團無關。

- 香港會計準則第二十三號(修訂)「借貸成本」
- 香港財務報告準則第二號(修訂)「股份支付」
- 香港會計準則第三十二號(修訂)「金融工具：呈列」
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第九號(修訂)「重估內含衍生工具」及香港會計準則第三十九號(修訂)「金融工具：確認及計量」
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第十五號「建造房地產之協議」
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第十六號「對外國業務淨投資進行對沖」
- 香港會計準則第三十九號(修訂)「金融工具：確認及計量」

下列為已公佈之新準則、準則之修訂及詮釋，但尚未於二零零九年一月一日開始的財務年度生效，本集團並無提早採納。

- 香港會計準則第三十九號(修訂)「金融工具：確認及計量」對合資格對沖項目，由二零零九年七月一日或以後開始的年度期間起生效。由於本集團並無任何對沖項目，故此項修訂目前並不適用於本集團。
- 香港財務報告準則第三號(修訂)「業務合併」及對香港會計準則第二十七號「綜合及獨立財務報表」、香港會計準則第二十八號「聯營公司投資」及香港會計準則第三十一號「合營公司權益」之相應修訂，適用於企業合併的收購日為二零零九年七月一日或之後開始的首個年度報告期間或之後的日期。管理層現正評估新規定有關收購會計法及綜合會計對本集團的影響。本集團並無任何聯營公司和合營公司。

此項經修訂之準則繼續於業務合併內應用收購法，惟作出一些重大更改。例如，購入業務的所有款項必須按收購日期的公平價值記錄，而分類為債務的或然應付款其後須重新計量並反映於全面收益表。於以收購基準計量被收購方的少數權益時，可選擇按公平價值或少數權益應佔被收購方淨資產的比例計量。所有收購相關費用應予支銷。本集團將由二零一零年一月一日起於所有企業合併內應用香港財務報告準則第三號(修訂)。

簡明中期財務資料附註(續)

3 會計政策(續)

- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第十七號「向擁有人分派非現金資產」,於二零零九年七月一日或以後開始的年度生效。由於本集團未有任何非現金分配,此詮釋暫不適用於本集團。
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第十八號「轉移自客戶的資產」,適用於二零零九年七月一日或之後收到的資產轉讓。由於本集團未有收到任何來自客戶之資產,此詮釋暫不適用於本集團。

香港會計師公會亦於二零零九年五月頒佈有關香港財務報告準則之改進方案,並已對以下準則引入若干修訂。此等修訂並未於二零零九年一月一日起年度生效及並未被本集團提早採納。本集團現正評估此等修訂之影響並將於二零一零年一月一日起採納該等修訂。

- 香港財務報告準則第二號「股份支付」
- 香港財務報告準則第五號「持作出售的非流動資產及已終止經營業務」
- 香港財務報告準則第八號「營運分部」
- 香港會計準則第一號「財務報表呈報」
- 香港會計準則第七號「現金流量表」
- 香港會計準則第十七號「租賃」
- 香港會計準則第三十六號「資產減值」
- 香港會計準則第三十八號「無形資產」
- 香港會計準則第三十九號「金融工具:確認及計量」
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第九號「重估內含衍生工具」
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第十六號「對外國業務淨投資進行對沖」

簡明中期財務資料附註(續)

4 營運分部

	截至 二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元
營業額按類別分析		
貨品銷售	511,170	543,879
投資物業之租金收入	57,818	55,452
物業管理費收入	15,018	14,590
批授經營權收入	25,010	21,320
物業銷售	40,378	97,468
	649,394	732,709

本集團按首席營運決策者所審閱並賴以作出決策的報告釐定其營運分部。

集團有四個可予呈報的分部。由於各業務提供不同產品及服務，所需的市場推廣策略亦不盡相同，因此各分部的管理工作獨立進行。以下摘要概述集團各可予呈報分部的營運：

於中國大陸及香港特區的服裝服飾業務－於中國大陸及香港特區分銷及製造服裝、皮具及配飾和商權授權業務。

於新加坡及馬來西亞的服裝服飾業務－於新加坡及馬來西亞分銷及製造服裝、皮具及配飾。

於其他國家的服裝服飾業務－於其他國家分銷及製造服裝、皮具及配飾。

物業投資及發展－投資及發展於中國大陸及香港特區的物業。

簡明中期財務資料附註(續)

4 營運分部(續)

集團於期內按營運分部劃分的可予呈報的分部除稅前溢利及其他個別財務資料分析如下：

	截至二零零九年六月三十日止六個月					本集團 千港元
	於中國大陸 及香港特區 的服裝服飾 業務	於新加坡及 馬來西亞的 服裝服飾 業務	於其他國家 的服裝服飾 業務	物業投資 及發展	沖銷	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
營業額	472,717	63,389	74	113,214	—	649,394
分部間之銷售	—	—	—	3,822	(3,822)	—
	472,717	63,389	74	117,036	(3,822)	649,394
分部業績	116,594	4,208	(1,725)	73,133		192,210
未經分配成本						(22,315)
除稅前溢利						169,895
所得稅支出						(51,485)
本期間溢利						<u>118,410</u>

簡明中期財務資料附註(續)

4 營運分部(續)

	截至二零零八年六月三十日止六個月					
	於中國大陸 及香港特區 的服裝服飾 業務	於新加坡及 馬來西亞的 服裝服飾 業務	於其他國家 的服裝服飾 業務	物業投資 及發展	沖銷	本集團
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
營業額	492,809	71,747	643	167,510	—	732,709
分部間之銷售	—	—	—	3,600	(3,600)	—
	<u>492,809</u>	<u>71,747</u>	<u>643</u>	<u>171,110</u>	<u>(3,600)</u>	<u>732,709</u>
分部業績	<u>149,069</u>	<u>8,275</u>	<u>(1,779)</u>	<u>127,390</u>		282,955
未經分配成本						(24,507)
除稅前溢利						258,448
所得稅支出						(75,909)
本期間溢利						<u>182,539</u>

可予呈報分部的會計政策與附註3所述的集團會計政策一致。為讓首席營運決策者作分配資源及評估分部表現用途，中央支出(主要是向所有營運分部提供支援功能的支出)包括於未經分配成本內。表現按分部業績衡量。稅項支出並未分配至可予呈報的分部內。

簡明中期財務資料附註(續)

5 資本開支

	租賃土地及 土地使用權 千港元	物業、廠房 及設備 千港元	投資物業 千港元	合計 千港元
於二零零八年一月一日				
之期初帳面淨值	115,486	154,887	1,468,250	1,738,623
添置	—	27,281	13,781	41,062
出售	—	(97)	(1,108)	(1,205)
轉撥	103	(4,426)	6,894	2,571
攤銷及折舊(附註9)	(1,852)	(9,454)	—	(11,306)
公平價值收益	—	—	37,167	37,167
匯兌差額	600	6,653	69,270	76,523
	<u>114,337</u>	<u>174,844</u>	<u>1,594,254</u>	<u>1,883,435</u>
於二零零八年六月三十日				
之期末帳面淨值	—	15,813	10,501	26,314
添置	—	(111)	(3,078)	(3,189)
出售	(1,024)	(279)	10,034	8,731
轉撥	(1,999)	(11,199)	—	(13,198)
攤銷及折舊	—	—	7,205	7,205
公平價值收益	—	(229)	—	(229)
減值提撥	145	(345)	16,759	16,559
匯兌差額				
	<u>111,459</u>	<u>178,494</u>	<u>1,635,675</u>	<u>1,925,628</u>
於二零零八年十二月三十一日				
之期末帳面淨值	111,459	178,494	1,635,675	1,925,628
於二零零九年一月一日				
之期初帳面淨值	111,459	178,494	1,635,675	1,925,628
添置	—	6,976	25	7,001
出售	—	(60)	(318)	(378)
出售一附屬公司	—	(34)	—	(34)
轉撥	55	306	810	1,171
攤銷及折舊(附註9)	(2,073)	(12,054)	—	(14,127)
公平價值收益	—	—	4,600	4,600
減值提撥(附註9)	—	(7,853)	—	(7,853)
匯兌差額	71	663	9,395	10,129
	<u>109,512</u>	<u>166,438</u>	<u>1,650,187</u>	<u>1,926,137</u>
於二零零九年六月三十日				
之期末帳面淨值				

簡明中期財務資料附註(續)

6 業務應收帳項

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或還款期於貨到後30至90日內等方式。業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零零九年 六月三十日	於二零零八年 十二月三十一日
	千港元	千港元
1至30日	31,115	38,993
31至90日	8,505	8,267
90日以上	320	275
	<u>39,940</u>	<u>47,535</u>

7 股本

	於二零零九年 六月三十日	於二零零八年 十二月三十一日
	千港元	千港元
法定股本：		
每股面值0.10港元之股份1,200,000,000股 (二零零八年十二月三十一日：1,200,000,000股)	<u>120,000</u>	<u>120,000</u>
已發行及繳足股本：		
每股面值0.10港元之股份982,114,035股 (二零零八年十二月三十一日：982,114,035股)	<u>98,211</u>	<u>98,211</u>

簡明中期財務資料附註(續)

8 業務應付帳項

業務應付帳項之帳齡分析如下：

	於二零零九年 六月三十日	於二零零八年 十二月三十一日
	千港元	千港元
1至30日	24,100	46,916
31至90日	3,648	8,210
90日以上	2,638	897
	<u>30,386</u>	<u>56,023</u>

9 按性質呈報的開支

	截至 二零零九年 六月三十日止 六個月	截至 二零零八年 六月三十日止 六個月
	千港元	千港元
已銷物業成本	15,660	50,655
已銷貨品成本	245,047	227,207
存貨減值(回撥)/撥備	(3,279)	7,925
物業、廠房及設備之減值虧損(附註5)	7,853	—
投資物業之直接營運支出	13,912	11,092
租賃土地及土地使用權之攤銷(附註5)	2,073	1,852
物業、廠房及設備之折舊(附註5)	12,054	9,454
包括董事酬金之員工成本	87,689	94,387
其他支出	106,350	114,531
	<u>487,359</u>	<u>517,103</u>
代表：		
銷售成本	271,339	296,880
分銷及市務成本	116,378	116,176
行政費用	99,642	104,047
	<u>487,359</u>	<u>517,103</u>

簡明中期財務資料附註 (續)**10 所得稅支出**

香港利得稅按16.5%(二零零八年：16.5%)的稅率計算，海外利得稅按本集團營運所在國家之適用稅率計算。

中華人民共和國土地增值稅以銷售物業所得款項減去可扣除開支(包括土地使用權成本及所有物業開發開支)之土地增值按30%至60%累進稅率徵收。

已於簡明綜合中期收益表扣除之所得稅額如下：

	截至 二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元
當期稅款		
— 香港	76	—
— 中華人民共和國企業所得稅	35,308	44,527
— 海外稅款	881	755
— 土地增值稅	4,952	7,695
遞延所得稅項	10,268	22,932
所得稅支出總額	<u>51,485</u>	<u>75,909</u>

簡明中期財務資料附註(續)

11 股息

	截至 二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元
中期股息每股普通股6.0港仙 (二零零八年：6.0港仙)	58,706	58,927

二零零八年末期股息每股普通股12.0港仙(二零零七年末期：8.0港仙)，總額共117,412,000港元(二零零七年末期：78,569,000港元)已於二零零九年六月派付。

於二零零九年九月二日舉行的會議上，董事會宣佈派付中期股息每股6.0港仙。該筆股息並未於簡明中期財務資料內之應付股息內反映，而將被列為截至二零零九年十二月三十一日止年度之保留溢利分配。

12 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利118,013,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：182,150,000港元)及期內已發行股份(不包括一家附屬公司所購買並持有作庫存股份之普通股)之加權平均數978,434,035股(截至二零零八年六月三十日止六個月：982,114,035股)計算。

每股攤薄盈利乃根據本公司股東應佔溢利118,013,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：182,150,000港元)及期內已發行股份之加權平均數982,114,035股(截至二零零八年六月三十日止六個月：982,114,035股)計算，上述已發行股份數目已根據股份獎勵計劃視作無償轉讓予一僱員之所有潛在攤薄普通股的影響作出調整。

簡明中期財務資料附註(續)

13 承擔

(a) 資本承擔

	於二零零九年 六月三十日 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 千港元
物業、廠房及設備 已訂約但未撥備	<u>1,181</u>	<u>1,362</u>

- (b) 二零零九年六月三十日，本集團根據不可註銷營業租約於未來應收及應付之最低租賃款項總額如下：

	於二零零九年 六月三十日 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 千港元
應收租金		
— 一年內	89,509	94,301
— 一年後及五年之內	118,085	109,619
— 五年後	<u>33,488</u>	<u>28,547</u>
	<u>241,082</u>	<u>232,467</u>
應付租金		
— 一年內	9,129	11,018
— 一年後及五年之內	<u>6,509</u>	<u>5,064</u>
	<u>15,638</u>	<u>16,082</u>

租金隨著收入總額變動之物業營業租約付款責任不納入未來最低租賃支出內。

簡明中期財務資料附註(續)

14 關連人士交易

本集團受曾氏家族(包括曾憲梓博士、黃麗群女士、曾智明先生及曾憲梓博士與黃麗群女士之其他直系後人)所控制，連同曾憲梓慈善(管理)有限公司持有本公司已發行股份5.49%，曾氏家族整體控制本公司已發行股份約68.17%之權益。其餘31.83%獲廣泛持有。

以下為與關連人士進行之交易：

		截至 二零零九年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元
	附註		
(a) 銷售服務			
收取自關連公司之租金	(i)	2,085	1,626
收取自一關連公司之物業管理費	(ii)	598	472
(b) 購入服務			
付予關連公司之專業費用	(iii)及(iv)	280	410
付予一關連公司之租金	(v)	74	—

附註：

- (i) 租金為就出租位於廣州金利來數碼網絡大廈內一商務中心及設施而從廣州世貿中心俱樂部有限公司(「GWTCCCL」)及就出租位於香港金利來集團中心內一單位而從China World Trade Corporation(「CWTC」)收取。租金乃根據所訂立相關租賃協議之費用計算。由於曾智雄先生為GWTCCCL及CWTC控股公司之主要股東，故其間接擁有GWTCCCL及CWTC之實益權益。由於曾智雄先生為曾憲梓博士及黃麗群女士之公子，並為曾智明先生之胞兄，故曾憲梓博士、黃麗群女士及曾智明先生在是項交易中擁有權益。

簡明中期財務資料附註(續)

14 關連人士交易(續)

附註：(續)

- (ii) 就提供位於金利來數碼網絡大廈的物業管理費服務而從GWTCCCL收取物業管理費。管理費按一般商業條款計算。由於曾智雄先生為GWTCCCL控股公司之主要股東，故其間接擁有GWTCCCL之實益權益。由於曾智雄先生為曾憲梓博士及黃麗群女士之公子，並為曾智明先生之胞兄，故曾憲梓博士、黃麗群女士及曾智明先生在是項交易中擁有權益。
 - (iii) 盈均財務顧問有限公司於期內作為本集團之財務顧問，本公司向其支付專業費用160,000港元(二零零八年：350,000港元)。本公司非執行董事吳明華先生乃盈均財務顧問有限公司之董事總經理兼主要股東。
 - (iv) 期內，本公司於其日常業務中向新百利有限公司支付專業費用120,000港元(二零零八年：60,000港元)。本公司非執行董事吳明華先生為新百利有限公司之董事。
 - (v) 就租賃香港一商舖向金邦置業有限公司(「金邦置業」)支付租金費用。租金按一般商業條款支付。由於曾憲梓博士、黃麗群女士及曾智明先生於金邦置業擁有實益權益兼為其董事，故彼等於是項交易中擁有權益。
- (c) 購入財務顧問服務而產生之期末結餘

	於二零零九年 六月三十日	於二零零八年 六月三十日
	千港元	千港元
應付一關連人士款項：		
盈均財務顧問有限公司	160	350

補充資料

中期股息

董事會建議派付截至二零零九年十二月三十一日止年度之中期股息每股6.0港仙(二零零八年：每股6.0港仙)，派息總額為港幣58,706,000港元(二零零八年：58,927,000港元)。預計該等股息將約於二零零九年十月六日派發予二零零九年九月二十五日名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司將於二零零九年九月二十四日及二零零九年九月二十五日(共兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零零九年九月二十三日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716舖。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

購股權

於二零零二年五月二十一日舉行之本公司股東特別大會上，股東批准採納一項新購股權計劃(「新購股權計劃」)。新購股權計劃之目的，在於方便本集團獎勵及激勵本集團之行政人員及主要僱員，以及可對本集團作出貢獻之其他人士。

於截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司並無根據新購股權計劃或本公司任何其他購股權計劃授出任何購股權，亦無任何尚未行使購股權。

股份獎勵計劃

於二零零八年七月十七日，董事會採納股份獎勵計劃，供獲選定之本集團僱員參與。該計劃的目的乃肯定本集團僱員之貢獻，並為本集團僱員提供退休福利。

根據股份獎勵計劃規則，集團已設立一項信託管理股份獎勵計劃，並在獎勵股份歸屬前持有有關股份。

補充資料 (續)**股份獎勵計劃** (續)

於截至二零零九年六月三十日止六個月內，受託人並無購入本公司股份，本公司亦並無股份分配及獎授予相關僱員。於二零零九年六月三十日，3,680,000股本公司股份由受託人持有並將根據股份獎勵計劃之規則分配及獎授予有關僱員〔如下表所列〕。

授出日期	獎勵總額 港元	股份數目		日期
		購入	獲分配及獎勵	
二零零八年七月十七日	6,017,000	3,680,000	1,840,000 1,104,000 736,000	二零零九年十二月三十一日 二零一零年六月三十日 二零一零年九月十日

董事及行政總裁於本公司或任何相聯法團股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零零九年六月三十日，根據本公司按照證券及期貨條例(「證券條例」)第352條第XV部之規定存置之登記冊所記錄，或按本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)內之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所獲知會，董事及行政總裁於本公司及其聯營公司(定義見證券條例)之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉如下：

於二零零九年六月三十日本公司每股面值0.10港元之普通股

董事		所持股份數目			總數	佔已發行股本 總數百分比
		個人權益	家屬權益 (附註1)	其他權益 (附註2)		
曾憲梓	好倉	—	1,210,000	613,034,750	614,244,750	62.54%
	淡倉	—	—	—	—	—
曾智明	好倉	1,404,000	—	613,034,750	614,438,750	62.56%
	淡倉	—	—	—	—	—
黃麗群	好倉	1,210,000	—	613,034,750	614,244,750	62.54%
	淡倉	—	—	—	—	—
吳明華	好倉	1,800,000	—	—	1,800,000	0.18%
	淡倉	—	—	—	—	—

補充資料 (續)

董事及行政總裁於本公司或任何相聯法團股份、相關股份及債券之權益及淡倉 (續)

附註：

1. 黃麗群女士為曾憲梓博士之夫人。彼於上表「個人權益」一項披露之股權為曾憲梓博士之家屬權益。
2. 上表「其他權益」一項所披露由曾憲梓博士、曾智明先生及黃麗群女士持有之股份為下文「主要股東」一段所披露憲梓家族管理有限公司(作為曾憲梓(二零零七)家族授產安排的受託人)持有之同一批股份。

除上文披露外，於二零零九年六月三十日，根據證券條例第352條已列入記錄於本公司存置之登記冊內，或按照本公司及聯交所根據標準守則所獲知會，本公司各董事及行政總裁概無擁有或被視為擁有本公司或其任何相關法團(按證券條例第XV部之涵義)之股份、相關股份及債券權益或淡倉。

除上文披露外，本公司或其任何附屬公司於截至二零零九年六月三十日止六個月內概無訂立任何安排，致使本公司董事或彼等之配偶或未滿十八歲之子女可藉購入本公司或其他法團之股份或債券而獲益。

除上文披露之該等權益及淡倉外，董事及行政總裁亦以信託方式為本公司持有若干附屬公司之股份，此安排僅為確保有關附屬公司具有一名以上股東。

補充資料 (續)**主要股東於本公司股份及相關股份中之權益及淡倉**

於二零零九年六月三十日，根據證券條例第336條第XV部存置之主要股東登記冊顯示，本公司於二零零九年六月三十日獲知會以下主要股東擁有佔本公司已發行股本5%或以上之權益及淡倉。此等權益不包括上文所披露有關董事及行政總裁之權益。

證券持有人名稱	證券類別		佔已發行股本	
			持有股份總數	總數百分比
憲梓家族管理有限公司 (附註)	每股面值0.10港元	好倉	613,034,750	62.42%
	之普通股	淡倉	—	—
Top Grade Holdings Limited (附註)	每股面值0.10港元	好倉	613,034,750	62.42%
	之普通股	淡倉	—	—
銀碟有限公司(附註)	每股面值0.10港元	好倉	160,616,000	16.35%
	之普通股	淡倉	—	—
曾憲梓慈善(管理)有限公司	每股面值0.10港元	好倉	53,880,750	5.49%
	之普通股	淡倉	—	—

附註：

憲梓家族管理有限公司作為曾憲梓(二零零七)家族授產安排的受託人，持有Top Grade Holdings Limited (「Top Grade」)的全部已發行股本。Top Grade持有613,034,750股本公司股份，此包括Top Grade全資附屬公司銀碟有限公司持有的160,616,000股股份。

企業管治

於截至二零零九年六月三十日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治常規守則之守則規定。惟本公司非執行董事之委任並無指定任期，且根據本公司組織章程細則之規定，彼等須於本公司之股東週年大會上輪席告退及重選連任。

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則。於截至二零零九年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

補充資料 (續)

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。現時審核委員會共有四名成員，包括三位獨立非執行董事尹應能先生(主席)、黃英豪博士(副主席)及劉宇新博士，及本公司非執行董事吳明華先生。

財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零零九年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘任準則第2410號審閱此未經審核之中期財務資料。

董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、黃英豪博士及尹應能先生組成。