

2015 INTERIM REPORT 中期報告



金利來集團有限公司
GOLDLION
HOLDINGS LIMITED

股份代號 STOCK CODE : 00533

主席報告

經營業績

營業額及毛利

集團於截至二零一五年六月三十日止六個月期間的總營業額為732,673,000港元，較去年同期輕微下跌1%，主要由於期內新加坡及馬來西亞服裝服飾銷售業務受匯率變動影響，相關營業額較去年同期下跌約9%所致。至於其他業務的營業額，包括投資物業租金收入、物業管理費收入及批授經營權收入皆較去年同期上升。

期內整體毛利為444,270,000港元，較去年同期之432,996,000港元上升約3%。整體毛利率為60.6%，較去年同期之58.7%上升約1.9個百分點，主要由於期內國內存貨減值回撥引致。

經營費用及經營溢利

期內分銷及市務成本較去年同期上升14%至176,641,000港元，主要因集團期內國內直接零售及電子商務銷售上升，致相關營運租金及抽成費用增加。另外，集團期內投放的宣傳及推廣費用亦高於去年同期。而由於產生較高分銷費用的直接零售及電子商務銷售佔比較去年同期為高，故分銷及市務成本佔整體營業額24.1%，高於去年同期的20.9%。

期內集團行政費用錄得97,706,000港元，較去年同期下降10%。期內人民幣匯率穩定，故主要來自香港人民幣存款的匯兌虧損減少7,305,000港元。另集團期內嚴格控制成本，亦導致行政費用下跌。

期內集團錄得投資物業公平價值收益71,781,000港元，而去年同期的其他收益則包括投資物業公平價值收益47,366,000港元及出售分類為待出售的資產（上海長寧區安化路物業）收益90,321,000港元。

期內經營溢利為241,704,000港元，較去年同期之307,870,000港元下跌21%。經營溢利率約為33%，低於去年同期的41.7%約8.7個百分點，主要因期內其他收益減少所致。

主席報告(續)

經營業績(續)

母公司擁有人應佔溢利

集團期內母公司擁有人應佔溢利為208,974,000港元，較去年同期之248,250,000港元下跌16%。

若撇除期內投資物業除稅後淨收益65,349,000港元，期內溢利為143,625,000港元，較去年同期的136,996,000港元(經撇除投資物業公平價值除稅後淨收益43,637,000港元及出售分類為待出售的資產除稅後淨收益67,617,000港元)上升約5%。

業務回顧

服裝服飾業務

中國大陸及香港特區市場

於回顧期間，國內經濟不明朗情況持續，生產總值增幅放緩。國內中高端貨品的消費繼續受到不利影響，零售市道未見起色，消費氣氛仍然疲弱，行業仍處於調整階段。

集團國內服裝銷售以售予多個省市代理商的批發業務，主要位於廣州、上海和北京等地的自營零售店(包括奧特萊斯店)，及電子商業業務為主。

批發業務方面，期內集團各代理商業務仍未見反彈，去貨速度緩慢、存貨量高企及資金緊絀的情況持續。期內集團以銷售二零一五年春夏季度貨品予代理商為主，相關銷售金額與去年同期大致相若。惟由於期內集團同時向代理商提供適量的舊貨回收，以供集團電子商業業務銷售，故以人民幣計算，期內售予代理商業務的銷售下跌約10%。

集團定期檢討各代理商於當地的營運表現，並以提升其銷售能力為前提下向各代理商提供合適的協助，以進一步開拓「金利來」品牌的銷售業務。

自營零售業務方面，期內以人民幣計算的自營零售店(不包括奧特萊斯店)錄得輕微升幅。相關增加主要來自廣州地區的零售店，而因市場情況不振，北京及上海零售店的銷售額皆低於去年同期。另集團於期末接收15間位於重慶原由代理商經營的零售點，轉為由集團直接經營。

主席報告(續)

業務回顧(續)

服裝服飾業務(續)

中國大陸及香港特區市場(續)

儘管市況欠佳，期內集團奧特萊斯店銷售仍保持增長，整體營業額較去年同期上升3%。

期末集團於國內總終端銷售點約為1,080間，其中約100間由集團直接經營。整體銷售點數目略低於去年，主要由於期內結束若干營運情況較弱的銷售點所致，相關調整預期仍將持續。

另外，於二零一三年下半年開展的電子商業業務，營運情況於期內漸上軌道。整體銷售約42,763,000港元，較去年同期上升約77%，表現亦較預期理想。該業務於不影響線下銷售的前提下，於國內各主要電商網站開店，並以銷售過季存貨為主。鑒於現時國內電商銷售的高速發展，集團將善用此趨勢以開拓相關業務，預期將成為集團業務的增長動力。

而由於以銷售過季存貨為主的奧特萊斯和電子商業業務於期內俱錄得增長，協助集團清理部份舊貨，故於期末集團的整體存貨金額較去年下降，並因而於期內回撥國內存貨減值撥備約20,305,000港元。

期內集團批授經營權收入為39,389,000港元，較去年同期上升約9%。收入上升主要因部份經營權合約規定經營權費用按年遞增。期內集團繼續授出以國內市場為主的皮鞋、皮具、內衣產品、毛衣及休閒服裝的經營使用權。集團於期內亦透過專職的品牌特許經營部門，對各品牌經營商的使用情況加強監察，並提供適當的支援，確保其使用與集團品牌發展方向一致。

主席報告(續)

業務回顧(續)

服裝服飾業務(續)

新加坡及馬來西亞市場

期內集團新加坡及馬來西亞業務的整體銷售額為62,752,000港元，較去年同期下跌約9%。由於新加坡當地貨幣持續疲弱，期內採用的兌換率低於去年同期約8%，致銷售額下跌。如以當地貨幣計算，銷售額較去年同期下跌約1%。

期內當地經濟情況未見反彈，消費者的觀望態度持續，零售市道仍然淡靜，影響集團服裝的銷情。如以可予比較銷售點及當地貨幣計算，新加坡當地的銷售額較去年同期亦同樣下跌約1%。期末集團於新加坡共經營8間金利來品牌專門店及24間專櫃，另於馬來西亞經營22個銷售點，數字皆與去年年底相同。

期內集團繼續致力控制成本，故即使當地營運成本高企，集團整體費用未有增加。惟由於期內毛利率較去年同期下跌約1.5個百分點，致整體營運溢利錄得約1,009,000港元，較去年同期下跌約62%，營運溢利率則為2%，低於去年同期的4%。

物業投資及發展

期內集團投資物業組合與去年年底並無重大變動，業務亦繼續保持平穩。經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值收益為71,781,000港元，其中香港投資物業的收益為46,050,000港元，此主要因期內集團本地物業租值上升，加上物業市道良好，帶動公平價值上調。而去年同期的公平價值收益則為47,366,000港元。

期內租金及物業管理費收入分別為78,582,000港元及21,031,000港元，總金額較去年同期上升約7%。其中廣州天河「金利來數碼網絡大樓」的租務情況繼續保持穩定。該大樓期內出租率維持於約95%水平，略高於去年同期，加上續租租金水平上升，故期內租金及物業管理費收入較去年同期上升約7%。

主席報告 (續)

業務回顧 (續)

物業投資及發展 (續)

集團瀋陽「金利來商廈」於期內租務情況亦保持穩定，整體出租率維持於100%水平，期內租金及物業管理費收入較去年同期上升約6%。

鑒於新簽租約的租金水平皆較前租約上調，故期內集團香港物業的整體租金及物業管理費收入較去年同期上升約8%，於期內集團本地各物業皆全數租出。

集團持有位於梅縣面積約75,949平方米的土地，由於拆遷延誤關係，集團至本年年年初始取得相關土地使用証。該項目現處於初步規劃階段，而鑒於目前國內地產市場不振，集團將非常審慎訂定該項目的規劃。

展望

近期國內金融市場動盪，人民幣匯率下調，皆顯示經濟疲弱，增長放緩的情況仍將持續。經濟下行風險未見舒緩，中高端男士服裝行業的經營仍充滿困難和挑戰。在此情況下，各代理商需更多時間解決各營運困難。有見及此，預期本年下半年的批發業務未有明顯改善跡象。

另外，集團二零一六年春夏季度預訂會已剛於七月上旬舉行，由於正值國內股票市場大幅波動，嚴重打擊各代理商的信心，致訂貨金額不及去年，預計將影響集團明年上半年相關貨品的銷售。惟集團亦預期其他業務，特別是電子商業於來年可持續錄得銷售增長。

而由於預期國內零售市道將繼續疲弱，故集團自營零售及奧特萊斯業務於本年下半年較難出現重大業務突破。然而，隨近年網上銷售的急速擴展，加上網購旺季較集中於下半年，故集團預期電子商業業務於下半年將有較可觀的增長。

主席報告(續)

展望(續)

另外，鑒於近年國內市場的急劇變化，固有營運模式未必能最有效應對最新的市場狀況。因此，集團將按國內宏觀市場環境的發展方向，審視及優化現時的經營模式，並制訂可行及有利可圖的經營策略，確保業務於可見將來可保持增長。

新加坡市場方面，預期市場情況仍有待改善，集團將繼續採用穩健的經營策略，爭取業務增長並同時控制經營成本，以提升整體盈利能力。

物業投資業務方面，集團將繼續提升物業的租務潛力，確保租金收入可保持平穩增長。至於梅縣的發展用地，集團將視乎市場情況再定發展策略。

財政狀況

於二零一五年六月三十日集團之現金及銀行結餘為1,276,545,000港元，較去年年底時增加約36,511,000港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入185,235,000港元及收取利息收入17,658,000港元，但期內集團亦派付股息157,138,000港元及錄得匯率變動減少8,107,000港元。於二零一五年六月三十日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零一五年六月三十日集團之流動資產及負債分別為1,715,816,000港元及396,926,000港元，流動比率為4.3。總流動負債為平均母公司擁有人應佔股本及儲備3,592,989,000港元之11%。

於二零一五年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債或資本承擔，亦未有將任何資產押記。

致謝

在此，本人謹代表董事會感謝全體員工的辛勤工作及對本集團所作的貢獻。

主席

曾憲梓博士

香港，二零一五年八月二十一日

中期財務資料審閱報告



羅兵咸永道

致金利來集團有限公司董事會

(於香港註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第8至第26頁的中期財務資料,此中期財務資料包括金利來集團有限公司(「貴公司」)及其子公司(合稱「貴集團」)於二零一五年六月三十日的簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合收益表、簡明綜合全面收益表及權益變動表和簡明綜合現金流量表,以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論,並按照委聘之條款僅向整體董事會報告,除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢,及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小,故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此,我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱,我們並無發現任何事項,令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港,二零一五年八月二十一日

簡明綜合資產負債表

於二零一五年六月三十日及二零一四年十二月三十一日

		(未經審核) 於二零一五年 六月三十日	(經審核) 於二零一四年 十二月三十一日
	附註	千港元	千港元
資產			
非流動資產			
土地使用權	6	27,981	29,026
物業、廠房及設備	6	195,224	208,832
投資物業	6	2,383,300	2,317,794
遞延所得稅資產		70,231	77,175
		<u>2,676,736</u>	<u>2,632,827</u>
流動資產			
持有作銷售的發展中物業		133,045	—
存貨		151,380	245,580
業務應收帳項	7	71,615	103,654
預付款項、按金及其他應收帳項	8	77,628	178,648
可收回稅項		5,603	—
銀行存款		926,256	882,383
現金及現金等價物		350,289	357,651
		<u>1,715,816</u>	<u>1,767,916</u>
總資產		<u>4,392,552</u>	<u>4,400,743</u>
權益			
母公司擁有人之股本及儲備			
股本	9	1,101,358	1,101,358
儲備		2,441,237	2,316,139
擬派股息		68,748	157,138
		<u>3,611,343</u>	<u>3,574,635</u>
總權益		<u>3,611,343</u>	<u>3,574,635</u>
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		384,283	377,745
流動負債			
業務應付帳項	10	26,178	51,405
其他應付帳項及應計費用		354,116	360,484
流動所得稅負債		16,632	36,474
		<u>396,926</u>	<u>448,363</u>
總負債		<u>781,209</u>	<u>826,108</u>
總權益及負債		<u>4,392,552</u>	<u>4,400,743</u>
流動資產淨值		<u>1,318,890</u>	<u>1,319,553</u>
總資產減流動負債		<u>3,995,626</u>	<u>3,952,380</u>

載於第13至第26頁之附註為簡明綜合中期財務資料之整體部份。

簡明綜合收益表

截至二零一五年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一四年 六月三十日 止六個月 千港元
營業額	5	732,673	737,904
銷售成本	12	(288,403)	(304,908)
毛利		444,270	432,996
其他收益	11	71,781	137,687
分銷及市務成本	12	(176,641)	(154,542)
行政費用	12	(97,706)	(108,271)
經營溢利		241,704	307,870
利息收入		18,922	15,687
除稅前溢利		260,626	323,557
所得稅支出	13	(51,652)	(75,307)
母公司擁有人應佔本期間溢利		<u>208,974</u>	<u>248,250</u>
每股盈利		港仙	港仙
— 基本及攤薄	15	<u>21.28</u>	<u>25.28</u>

載於第13至第26頁之附註為簡明綜合中期財務資料之整體部份。

簡明綜合全面收益表

截至二零一五年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至 二零一五年 六月三十日 止六個月	截至 二零一四年 六月三十日 止六個月
	千港元	千港元
本期間溢利	208,974	248,250
其他全面收益		
<u>於期後不會重新分類至損益的項目</u>		
由土地使用權、和物業、廠房及設備重列為 投資物業之物業重估	-	7
<u>於期後可能重新分類至損益的項目</u>		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	(15,128)	(36,693)
期內其他全面收益	(15,128)	(36,686)
母公司擁有人應佔期內全面收益總額	193,846	211,564

載於第13至第26頁之附註為簡明綜合中期財務資料之整體部份。

簡明綜合權益變動表

截至二零一五年六月三十日止六個月

	未經審核				合計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	
於二零一四年一月一日結餘	98,211	1,002,662	460,708	1,877,930	3,439,511
全面收益					
本期間溢利	-	-	-	248,250	248,250
其他全面收益					
由土地使用權、和物業、廠房及 設備重列為投資物業之物業重估	-	-	7	-	7
匯兌差額	-	-	(36,693)	-	(36,693)
出售分類為待出售的資產時撥回儲備	-	-	(1,216)	1,216	-
期內其他全面收益	-	-	(37,902)	1,216	(36,686)
期內全面收益總額	-	-	(37,902)	249,466	211,564
與母公司擁有人的交易					
於二零一四年三月三日過渡至 股份無面值制度	1,003,147	(1,002,662)	(485)	-	-
有關二零一三年度股息	-	-	-	(176,781)	(176,781)
與母公司擁有人的交易總額	1,003,147	(1,002,662)	(485)	(176,781)	(176,781)
於二零一四年六月三十日結餘	1,101,358	-	422,321	1,950,615	3,474,294
於二零一五年一月一日結餘	1,101,358	-	428,439	2,044,838	3,574,635
全面收益					
本期間溢利	-	-	-	208,974	208,974
其他全面收益					
匯兌差額	-	-	(15,128)	-	(15,128)
期內全面收益總額	-	-	(15,128)	208,974	193,846
與母公司擁有人的交易					
轉撥儲備	-	-	12,357	(12,357)	-
有關二零一四年度股息	-	-	-	(157,138)	(157,138)
與母公司擁有人的交易總額	-	-	12,357	(169,495)	(157,138)
於二零一五年六月三十日結餘	1,101,358	-	425,668	2,084,317	3,611,343

載於第13至第26頁之附註為簡明綜合中期財務資料之整體部份。

簡明綜合現金流量表

截至二零一五年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一四年 六月三十日 止六個月 千港元
經營活動產生之現金流量			
經營產生之現金		247,711	120,283
已付所得稅		(62,476)	(58,815)
經營活動產生之現金淨額		185,235	61,468
投資活動產生之現金流量			
添置投資物業	6	(156)	(24,640)
購入物業、廠房及設備	6	(1,781)	(6,029)
出售分類為待出售的資產之所得款項		–	51,150
出售物業、廠房及設備之所得款項		800	313
超過三個月到期之銀行存款(增加)／減少		(43,873)	122,039
已收利息		17,658	18,202
投資活動(所動用)／產生之現金淨額		(27,352)	161,035
融資活動產生之現金流量			
已付母公司擁有人之股息		(157,138)	(176,781)
融資活動所動用之現金淨額		(157,138)	(176,781)
現金及現金等價物之增加淨額		745	45,722
於一月一日之現金及現金等價物		357,651	440,586
外匯匯率變動之影響		(8,107)	(13,616)
於六月三十日之現金及現金等價物		350,289	472,692

載於第13至第26頁之附註為簡明綜合中期財務資料之整體部份。

簡明中期財務資料附註

1. 一般資料

金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權業務,和持有及發展物業作投資及發展用途。

本公司為一所於香港註冊成立的有限責任公司,註冊辦事處位於香港沙田小瀝源源順圍13-15號金利來集團中心7字樓。

本公司在香港聯合交易所有限公司上市。

除另行註明外,此簡明綜合中期財務資料乃以港元呈列。此簡明綜合中期財務資料已於二零一五年八月二十一日獲董事會批准刊發。

此簡明綜合中期財務資料未經審核。

2. 編製基準及會計政策

此截至二零一五年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計準則(「香港會計準則」)第三十四號「中期財務報告」規定而編製。此簡明綜合中期財務資料須與截至二零一四年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀,該財務報表乃根據香港財務報告準則編製。

除以下所述者外,所採納的會計政策與截至二零一四年十二月三十一日止年度的年度財務報表所用相同,詳見截至二零一四年十二月三十一日止年度之財務報表。

香港會計準則第十九號(修訂)	職工福利
香港財務報告準則(修訂)	二零一二年週期的年度改進
香港財務報告準則(修訂)	二零一三年週期的年度改進

此等準則修訂未有對本集團截至二零一五年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務資料構成重大影響。

概無於此中期期間首次生效之準則修訂或詮釋預期對本集團構成重大影響。

此中期期間的所得稅乃按照預期年度總溢利按適用稅率予以預提。

簡明中期財務資料附註(續)

3. 財務風險管理

本集團之業務承受各類財務風險：市場風險(包括外匯風險及現金流利率風險)、信貸風險及流動資金風險。

簡明綜合中期財務資料並未包括年度財務報表規定的所有財務風險管理資訊及披露，此中期財務資料應與本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

自年底以來風險管理政策並無任何變動。

4. 重大會計估計及判斷

編製中期財務資料需要管理層對影響會計政策應用及呈報資產、負債、收入及支出數額作出判斷、估計及假設。實際結果或會與該等估計有差別。

編製此簡明綜合中期財務資料時，管理層對於應用本集團會計政策及估計不明朗因素的主要來源之重大判斷與編製截至二零一四年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所應用相同。

5. 營運分部

	截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一四年 六月三十日 止六個月 千港元
營業額按類別分析		
貨品銷售	593,671	608,433
投資物業之租金收入	78,582	72,353
物業管理費收入	21,031	21,091
批授經營權收入	39,389	36,027
	732,673	737,904

本集團按首席營運決策者所審閱並賴以作出決策的內部文件以報告其營運分部之業績。

簡明中期財務資料附註(續)

5. 營運分部(續)

集團有三個可予呈報的分部。由於各業務提供不同產品及服務，所需的市場推廣策略亦不盡相同，因此各分部的管理工作獨立進行。以下摘要概述集團各可予呈報分部的營運：

- 1) 於中國大陸及香港特區的服裝服飾業務－於中國大陸及香港特區分銷及製造服裝、皮具及配飾以及商標授權。
- 2) 於新加坡及馬來西亞的服裝服飾業務－於新加坡及馬來西亞分銷及製造服裝、皮具及配飾。
- 3) 物業投資及發展－投資及發展於中國大陸及香港特區的物業。

集團於期內按營運分部劃分的可予呈報的除稅前分部溢利及其他個別財務資料分析如下：

	截至二零一五年六月三十日止六個月				
	於中國大陸 及香港特區 的服裝服飾	於新加坡 及馬來西亞 的服裝服飾	物業投資 及發展	沖銷	本集團
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
營業額	570,308	62,752	99,613	–	732,673
分部間之銷售	–	–	3,921	(3,921)	–
	<u>570,308</u>	<u>62,752</u>	<u>103,534</u>	<u>(3,921)</u>	<u>732,673</u>
分部業績	<u>149,500</u>	<u>1,009</u>	<u>138,557</u>		289,066
未經分配成本					<u>(28,440)</u>
除稅前溢利					260,626
所得稅支出					<u>(51,652)</u>
本期間溢利					<u><u>208,974</u></u>

簡明中期財務資料附註(續)

5. 營運分部(續)

	截至二零一四年六月三十日止六個月				本集團 千港元
	於中國大陸 及香港特區 的服裝服飾 千港元	於新加坡 及馬來西亞 的服裝服飾 千港元	物業投資 及發展 千港元	沖銷 千港元	
營業額	575,669	68,791	93,444	-	737,904
分部間之銷售	-	-	4,060	(4,060)	-
	<u>575,669</u>	<u>68,791</u>	<u>97,504</u>	<u>(4,060)</u>	<u>737,904</u>
分部業績	<u>158,122</u>	<u>2,672</u>	<u>195,829</u>		356,623
未經分配成本					<u>(33,066)</u>
除稅前溢利					323,557
所得稅支出					<u>(75,307)</u>
本期間溢利					<u><u>248,250</u></u>

中央支出(主要是向所有營運分部提供支援功能的支出)包括於未經分配成本內。稅項支出並未分配至可予呈報的分部內。

簡明中期財務資料附註(續)

6. 資本開支

	物業、廠房			合計 千港元
	土地使用權 千港元	及設備 千港元	投資物業 千港元	
於二零一四年一月一日				
之期初帳面淨值	32,488	240,066	2,194,161	2,466,715
添置	–	6,029	24,640	30,669
出售	–	(82)	–	(82)
轉撥	(1,251)	(6,367)	7,625	7
攤銷及折舊(附註12)	(1,001)	(16,441)	–	(17,442)
公平價值收益(附註11)	–	–	47,366	47,366
匯兌差額	(309)	(1,632)	(24,529)	(26,470)
	<u>29,927</u>	<u>221,573</u>	<u>2,249,263</u>	<u>2,500,763</u>
於二零一四年六月三十日				
之期末帳面淨值	<u>29,927</u>	<u>221,573</u>	<u>2,249,263</u>	<u>2,500,763</u>
於二零一五年一月一日				
之期初帳面淨值	29,026	208,832	2,317,794	2,555,652
添置	–	1,781	156	1,937
出售	–	(800)	–	(800)
攤銷及折舊(附註12)	(973)	(13,138)	–	(14,111)
公平價值收益(附註11)	–	–	71,781	71,781
匯兌差額	(72)	(1,451)	(6,431)	(7,954)
	<u>27,981</u>	<u>195,224</u>	<u>2,383,300</u>	<u>2,606,505</u>
於二零一五年六月三十日				
之期末帳面淨值	<u>27,981</u>	<u>195,224</u>	<u>2,383,300</u>	<u>2,606,505</u>

簡明中期財務資料附註(續)

7. 業務應收帳項

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或還款期於貨到後30至90日內等方
式。業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零一五年 六月三十日	於二零一四年 十二月三十一日
	千港元	千港元
1至30日	35,085	67,104
31至90日	28,992	34,826
90日以上	7,538	1,724
	<u>71,615</u>	<u>103,654</u>

8. 預付款項、按金及其他應收帳項

	於二零一五年 六月三十日	於二零一四年 十二月三十一日
	千港元	千港元
採購按金(附註(a))	41,998	8,218
按金(附註(b))	-	133,577
預付款項	4,990	3,918
一般按金	6,559	6,406
應收利息	12,944	11,680
可收回增值稅	6,076	9,962
其他	5,061	4,887
	<u>77,628</u>	<u>178,648</u>
預付款項、按金及其他應收帳項總額		

附註：

- (a) 採購按金指本集團在日常業務過程中主要就服裝服飾業務預付供應商之金額。
- (b) 按金指本集團就收購土地使用權所付之金額。於二零一五年一月四日已取得土地使用證，該按金已於期內轉撥至持有作銷售的發展中物業。

簡明中期財務資料附註(續)

9. 股本

普通股，已發行及繳足：

	股份數量 (千計)	股本 千港元
於二零一四年一月一日之結餘	982,114	98,211
於二零一四年三月三日過渡至股份無面值制度(附註)	—	1,003,147
	<u>982,114</u>	<u>1,101,358</u>
於二零一四年六月三十日之結餘	<u>982,114</u>	<u>1,101,358</u>
於二零一五年一月一日及六月三十日之結餘	<u>982,114</u>	<u>1,101,358</u>

附註：

根據香港公司條例(第622章)附表11第37條所載之過渡條文，於二零一四年三月三日，於股份溢價及資本贖回儲備帳貸項內之任何數額已成為本公司股本之一部分。

10. 業務應付帳項

業務應付帳項之帳齡如下：

	於二零一五年 六月三十日	於二零一四年 十二月三十一日
	千港元	千港元
1至30日	16,557	32,469
31至90日	6,038	12,000
90日以上	3,583	6,936
	<u>26,178</u>	<u>51,405</u>

簡明中期財務資料附註(續)

11. 其他收益

	截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一四年 六月三十日 止六個月 千港元
投資物業公平價值收益(附註6)	71,781	47,366
出售分類為待出售的資產收益	—	90,321
	<u>71,781</u>	<u>137,687</u>

12. 按性質呈報的開支

	截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一四年 六月三十日 止六個月 千港元
已銷存貨成本	285,085	259,672
存貨減值(回撥)/撥備	(19,000)	22,652
產生租金收入投資物業之直接營運支出	21,211	19,964
土地使用權之攤銷(附註6)	973	1,001
物業、廠房及設備之折舊(附註6)	13,138	16,441
包括董事酬金之員工成本	114,404	118,994
其他支出	146,939	128,997
	<u>562,750</u>	<u>567,721</u>
代表：		
銷售成本	288,403	304,908
分銷及市務成本	176,641	154,542
行政費用	97,706	108,271
	<u>562,750</u>	<u>567,721</u>

簡明中期財務資料附註(續)

13. 所得稅支出

香港利得稅撥備乃根據期內估計應課稅溢利按16.5%(二零一四年：16.5%)稅率計算。

溢利來自中國的稅項以期內估計應課稅溢利按25%(二零一四年：25%)稅率計算。香港及中國以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

已於簡明綜合收益表扣除之所得稅額如下：

	截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一四年 六月三十日 止六個月 千港元
當期稅款		
— 香港	869	760
— 中國企業所得稅	35,986	78,346
— 海外稅款	176	453
遞延所得稅項	14,621	(4,252)
	<hr/>	<hr/>
所得稅支出總額	<u>51,652</u>	<u>75,307</u>

簡明中期財務資料附註(續)

14. 股息

	截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零一四年 六月三十日 止六個月 千港元
中期股息每股普通股7.0港仙 (二零一四年：8.0港仙)	68,748	78,569

截至二零一四年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股16.0港仙(二零一三年末期：18.0港仙)，總額共157,138,000港元(二零一三年末期：176,781,000港元)已於二零一五年六月派付。

於二零一五年八月二十一日舉行的會議上，董事會宣佈派付中期股息每股7.0港仙。該筆股息並未於簡明中期財務資料內之應付股息內反映，而將被列為截至二零一五年十二月三十一日止年度之保留溢利分配。

15. 每股盈利

每股盈利乃根據母公司擁有人應佔溢利208,974,000港元(截至二零一四年六月三十日止六個月：248,250,000港元)及期內已發行普通股982,114,035股(截至二零一四年六月三十日止六個月：982,114,035股)計算。

截至二零一五年及二零一四年六月三十日止之六個月內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

簡明中期財務資料附註(續)

16. 承擔

(a) 資本承擔

	於二零一五年 六月三十日	於二零一四年 十二月三十一日
	千港元	千港元
物業、廠房及設備 已訂約但未撥備	479	213

- (b) 二零一五年六月三十日，本集團根據不可註銷營業租約於未來應收及應付之最低租賃款項總額如下：

	於二零一五年 六月三十日	於二零一四年 十二月三十一日
	千港元	千港元
應收租金		
—一年內	133,153	134,700
—一年後及五年之內	201,845	189,971
—五年後	13,871	18,515
	<u>348,869</u>	<u>343,186</u>
應付租金		
—一年內	10,970	12,381
—一年後及五年之內	5,547	10,602
	<u>16,517</u>	<u>22,983</u>

租金隨著收入總額變動之物業營業租約付款責任不納入未來最低租賃支出內。

簡明中期財務資料附註(續)

17. 關連人士交易

本集團受曾氏家族(包括曾憲梓博士、黃麗群女士、曾智明先生及曾憲梓博士與黃麗群女士之其他直系後人)所控制,連同曾憲梓慈善(管理)有限公司持有本公司已發行股份5.49%,曾氏家族於二零一五年六月三十日整體控制本公司已發行股份約68.17%之權益。本公司其餘已發行股份31.83%獲廣泛持有。

以下為與關連人士進行之交易:

		截至 二零一五年 六月三十日 止六個月	截至 二零一四年 六月三十日 止六個月
	附註	千港元	千港元
(a) 銷售服務:			
收取自關連公司之租金	(i)	581	850
收取自關連公司之物業管理費	(ii)	213	339
(b) 購入服務:			
付予一關連公司之專業費用	(iii)	160	160
(c) 出售資產:			
出售汽車予一關連公司	(iv)	800	—

簡明中期財務資料附註(續)

17. 關連人士交易(續)

附註：

- (i) 租金為就出租位於廣州金利來數碼網絡大廈內一商務中心及設施而從廣州世貿中心俱樂部有限公司(「GWTCCCL」)收取及就出租位於香港金利來集團中心內一單位而從中國香港數碼音像管理有限公司(「CHKDAM」)收取。租金乃根據所訂立相關租賃協議之價格計算。由於曾智雄先生為GWTCCCL及CHKDAM控股公司之主要股東，故其間接擁有GWTCCCL及CHKDAM之實益權益。由於曾智雄先生為曾憲梓博士及黃麗群女士之公子，並為曾智明先生之胞兄，故曾憲梓博士、黃麗群女士及曾智明先生在是項交易中擁有權益。
- (ii) 物業管理費為就提供位於金利來數碼網絡大廈內一商務中心的物業管理服務而從GWTCCCL收取及就提供位於香港金利來集團中心內一單位的物業管理服務而從CHKDAM收取。管理費按一般商業條款計算。由於曾智雄先生為GWTCCCL及CHKDAM控股公司之主要股東，故其間接擁有GWTCCCL及CHKDAM之實益權益。由於曾智雄先生為曾憲梓博士及黃麗群女士之公子，並為曾智明先生之胞兄，故曾憲梓博士、黃麗群女士及曾智明先生在是項交易中擁有權益。
- (iii) 盈均財務顧問有限公司於期內作為本集團之財務顧問，本公司向其支付專業費用160,000港元(截至二零一四年六月三十日止六個月：160,000港元)。本公司非執行董事吳明華先生乃盈均財務顧問有限公司之董事總經理兼主要股東。
- (iv) 於二零一五年六月九日，本集團與Access Step Limited訂立一項協議，以800,000港元向其出售一輛汽車，其帳面淨值為800,000港元。本公司副主席兼行政總裁曾智明先生乃Access Step Limited之唯一股東及董事。

簡明中期財務資料附註(續)

17. 關連人士交易(續)

(d) 購入服務而產生之期末結餘

	於二零一五年 六月三十日	於二零一四年 六月三十日
	千港元	千港元
應計費用		
— 盈均財務顧問有限公司	160	160

(e) 截至二零一五年六月三十日止六個月，主要管理人員的酬金為25,751,000港元(截至二零一四年六月三十日止六個月：28,250,000港元)。

補充資料

中期股息

董事會建議派付截至二零一五年十二月三十一日止年度之中期股息每股7.0港仙(二零一四年：每股8.0港仙)，派息總額為68,748,000港元(二零一四年：78,569,000港元)。預計該等股息將約於二零一五年九月二十一日派付予二零一五年九月十一日名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司將於二零一五年九月十日及二零一五年九月十一日(共兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零一五年九月九日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

購股權

於二零一四年五月二十三日舉行之本公司股東週年大會上，股東批准採納一項新購股權計劃(「新購股權計劃」)。新購股權計劃之目的，在於方便本集團獎勵及激勵本集團之行政人員及主要僱員，以及可對本集團作出貢獻之其他人士。

於截至二零一五年六月三十日止六個月內，本公司並無根據新購股權計劃或本公司任何其他購股權計劃授出任何購股權，亦無任何尚未行使購股權。

補充資料 (續)**董事及行政總裁於本公司或任何相聯法團股份、相關股份及債券之權益及淡倉**

於二零一五年六月三十日，根據本公司按照證券及期貨條例(「證券條例」)第352條第XV部之規定存置之登記冊所記錄，或按本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)內之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所獲知會，董事及行政總裁於本公司及其聯營公司(定義見證券條例)之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉如下：

於二零一五年六月三十日本公司之普通股

董事	所持股份數目				佔已發行股本	
	個人權益	家屬權益 (附註(a))	其他權益 (附註(b))	總數	總數百分比	
曾憲梓	好倉	-	1,210,000	613,034,750	614,244,750	62.54%
	淡倉	-	-	-	-	-
曾智明	好倉	1,404,000	-	613,034,750	614,438,750	62.56%
	淡倉	-	-	-	-	-
黃麗群	好倉	1,210,000	-	613,034,750	614,244,750	62.54%
	淡倉	-	-	-	-	-

附註：

- (a) 黃麗群女士為曾憲梓博士之夫人。彼於上表「個人權益」一項披露之股權為曾憲梓博士之家屬權益。
- (b) 上表「其他權益」一項所披露由曾憲梓博士、曾智明先生及黃麗群女士持有之股份為下文「主要股東」一段所披露憲梓家族管理有限公司(作為曾憲梓(二零零七)家族授產安排的受託人)持有之同一批股份。

補充資料 (續)**董事及行政總裁於本公司或任何相聯法團股份、相關股份及債券之權益及淡倉** (續)

除上文披露外，於二零一五年六月三十日，根據證券條例第352條已列入記錄於本公司存置之登記冊內，或按照本公司及聯交所根據標準守則所獲知會，本公司各董事及行政總裁概無擁有或被視為擁有本公司或其任何相關法團(按證券條例第XV部之涵義)之股份、相關股份及債券權益或淡倉。

除上文披露外，本公司或其任何附屬公司於截至二零一五年六月三十日止六個月內概無訂立任何安排，致使本公司董事或彼等之配偶或未滿十八歲之子女可藉購入本公司或其他法團之股份或債券而獲益。

除上文披露之該等權益及淡倉外，董事及行政總裁亦以信託方式為本公司持有若干附屬公司之股份，此安排僅為確保有關附屬公司具有一名以上股東。

主要股東於本公司股份及相關股份中之權益及淡倉

於二零一五年六月三十日，根據證券條例第336條第XV部存置之主要股東登記冊顯示，本公司於二零一五年六月三十日獲知會以下主要股東擁有佔本公司已發行股本5%或以上之權益及淡倉。此等權益不包括上文所披露有關董事及行政總裁之權益。

證券持有人名稱	證券類別		持有股份總數	佔已發行股本總數百分比
憲梓家族管理有限公司 (附註)	普通股	好倉 淡倉	613,034,750 —	62.42% —
Top Grade Holdings Limited (附註)	普通股	好倉 淡倉	613,034,750 —	62.42% —
銀碟有限公司 (附註)	普通股	好倉 淡倉	160,616,000 —	16.35% —
曾憲梓慈善(管理)有限公司	普通股	好倉 淡倉	53,880,750 —	5.49% —

附註：

憲梓家族管理有限公司作為曾憲梓(二零零七)家族授產安排的受託人，持有Top Grade Holdings Limited (「Top Grade」)的全部已發行股本。Top Grade持有613,034,750股本公司股份，此包括Top Grade全資附屬公司銀碟有限公司持有的160,616,000股股份。

補充資料*(續)*

企業管治

除本公司非執行董事黃英豪博士(於二零一五年八月三日辭任)因於相關時間有其他重要事務而未能出席本公司於二零一五年五月二十二日舉行的股東週年大會外(與守則條文第A.6.7條的規定並不一致),本公司於截至二零一五年六月三十日止六個月已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則所載之守則條文規定。

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則。於截至二零一五年六月三十日止六個月,所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。於本報告日期,審核委員會共有四名成員,包括本公司獨立非執行董事李家暉先生(主席)、阮雲道先生(副主席)及劉宇新博士,及非執行董事吳明華先生。

財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零一五年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外,應董事會要求,本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘任準則第2410號審閱此未經審核之中期財務資料。

董事會

於本報告日期,本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、李家暉先生及阮雲道先生組成。

