

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GOLDLION HOLDINGS LIMITED  
**金利來集團有限公司**  
 (依據香港公司條例在香港註冊成立)  
 (股份代號: 533)

**截至二零一七年十二月三十一日止年度業績公佈**

**業績**

董事會欣然公佈金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合業績及過往年度之比較數字如下：

**綜合收益表**

**截至二零一七年十二月三十一日止年度**

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
營業額	2	1,602,786	1,472,264
銷售成本	4	(696,946)	(608,908)
毛利		905,840	863,356
其他收益	3	91,722	171,342
分銷及市務成本	4	(438,074)	(405,976)
行政費用	4	(171,567)	(176,597)
經營溢利		387,921	452,125
利息收入		20,253	24,599
除所得稅前溢利		408,174	476,724
所得稅支出	5	(85,899)	(87,880)
本公司擁有人應佔本年度溢利		322,275	388,844
		港仙	港仙
本公司擁有人應佔本年度溢利的每股盈利			
- 基本及攤薄	6	32.81	39.59

綜合全面收益表  
截至二零一七年十二月三十一日止年度

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
本年度溢利	<u>322,275</u>	<u>388,844</u>
其他全面收益		
<i>於其後不會重新分類至損益的項目</i>		
由土地使用權、和物業、廠房及設備重列 為投資物業之物業重估	1,730	-
- 其中重估產生之遞延稅項	(434)	-
<i>於其後可能重新分類至損益的項目</i>		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	<u>120,037</u>	<u>(115,984)</u>
本年度其他全面收益	<u>121,333</u>	<u>(115,984)</u>
本公司擁有人應佔本年度全面收益總額	<u>443,608</u>	<u>272,860</u>

**綜合資產負債表**  
於二零一七年十二月三十一日

	附註	於二零一七年 十二月三十一日 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
土地使用權		44,607	42,549
物業、廠房及設備		177,320	165,745
投資物業		2,650,249	2,484,052
可供出售財務資產		5,900	5,600
遞延所得稅資產		70,751	56,136
		<u>2,948,827</u>	<u>2,754,082</u>
<b>流動資產</b>			
持有作銷售的發展中物業		138,301	122,982
存貨		261,407	211,537
業務應收帳項	8	102,839	72,574
預付款項、按金及其他應收帳項		43,398	44,324
可收回稅項		1,190	256
銀行存款		1,028,966	970,502
現金及現金等價物		283,292	231,721
		<u>1,859,393</u>	<u>1,653,896</u>
<b>總資產</b>		<u><b>4,808,220</b></u>	<u><b>4,407,978</b></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人之股本及儲備</b>			
股本		1,101,358	1,101,358
其他儲備		2,845,776	2,588,770
<b>總權益</b>		<u>3,947,134</u>	<u>3,690,128</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
其他應付帳項及應計費用		869	5,235
遞延所得稅負債		418,668	372,196
		<u>419,537</u>	<u>377,431</u>
<b>流動負債</b>			
業務應付帳項	9	73,924	33,124
其他應付帳項及應計費用		339,423	289,678
流動所得稅負債		28,202	17,617
		<u>441,549</u>	<u>340,419</u>
<b>總負債</b>		<u>861,086</u>	<u>717,850</u>
<b>總權益及負債</b>		<u><b>4,808,220</b></u>	<u><b>4,407,978</b></u>

附註：

## 1. 主要會計政策

本綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港公司條例（第 622 章）之要求所編制。除重估投資物業及可供出售財務資產外，帳目乃按歷史成本常規法編制。

編制符合香港財務報告準則之財務報表須運用若干重大會計估計，管理層於採用本集團會計政策的過程中亦須作出判斷。

二零一七年初步全年業績公告內載入有關截至二零一七及二零一六年十二月三十一日止兩個年度之財務資料，並不構成本公司上述年度之法定年度綜合財務報表，惟摘錄自此等財務報表。香港公司條例第 436 條要求披露與此等法定財務報表有關之更多資料如下：

按照香港公司條例第 662(3)條及附表 6 第 3 部之要求，本公司已向香港公司註冊處遞交截至二零一六年十二月三十一日止年度之財務報表，及將適時遞交截至二零一七年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司之核數師已就本集團該兩個年度之財務報表作出報告。該核數師報告為無保留意見之核數師報告；其中不包括核數師在不出具保留意見之情況下以強調的方式提請使用者注意之任何事項；亦不包括根據香港公司條例第 406(2)條、第 407(2)或(3)條作出之聲明。

### (a) 本集團所採納之準則修訂

本集團已於二零一七年一月一日或之後開始之財政年度首次採納下列準則修訂：

香港會計準則第七號（修訂） - 「披露計劃」。此修訂要求實體提供使財務報表使用者能夠評估融資活動所產生的負債變動的披露資料，包括現金流量產生的變動及非現金變動。

香港會計準則第十二號（修訂） - 「就未實現虧損確認遞延所得稅資產」。此修訂釐清如何核算以公平價值計量的債務工具相關的遞延所得稅資產問題。

香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期的年度改進，有關香港財務報告準則第十二號「披露於其他實體的權益」之修訂。

此等修訂對本集團之綜合財務報表並無重大影響。

## 1. 主要會計政策 (續)

- (b) 下列為已公佈但於二零一七年一月一日開始之財政年度尚未生效及本集團並無提前採納的新準則、新詮釋及準則修訂

		自以下日期 或之後開始 之會計期間生效
香港會計準則第二十八號 (修訂)	於聯營公司及合營企業的 長期權益	二零一九年一月一日
香港會計準則第四十號 (修訂)	投資物業之轉撥	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第二號 (修訂)	以股份為基礎的付款交易 之分類及計量	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第四號 (修訂)	應用香港財務報告準則第九號 「財務工具」與香港財務報告 準則第四號「保險合約」	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第九號	財務工具	二零一八年一月一日 <sup>(i)</sup>
香港財務報告準則第九號 (修訂)	具有負補償的提前還款特性	二零一九年一月一日
香港財務報告準則第十號及 香港會計準則第二十八號 (修訂)	投資者及其聯營公司或合營 企業之間的資產出售或注資	香港會計師公會 尚未設定
香港財務報告準則第十五號	來自客戶合約之收益	二零一八年一月一日 <sup>(ii)</sup>
香港財務報告準則第十五號 (修訂)	香港財務報告準則第十五號 之釐清	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第十六號	租賃	二零一九年一月一日 <sup>(iii)</sup>
香港財務報告準則第十七號	保險合約	二零二一年一月一日
香港財務報告準則 (修訂)	二零一四年至二零一六年 週期的年度改進	二零一八年一月一日
香港財務報告準則 (修訂)	二零一五年至二零一七年 週期的年度改進	二零一九年一月一日
香港 (國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第二十二號	外幣交易及預付代價	二零一八年一月一日
香港 (國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第二十三號	所得稅處理的不確定性	二零一九年一月一日

## 1. 主要會計政策 (續)

- (b) 下列為已公佈但於二零一七年一月一日開始之財政年度尚未生效及本集團並無提前採納的新準則、新詮釋及準則修訂(續)

上述新準則、新詮釋及準則修訂預期不會對本集團的綜合財務報表構成重大影響，惟下文載列者除外：

- (i) 香港財務報告準則第九號 - 「財務工具」

### *變動性質*

香港財務報告準則第九號「財務工具」處理財務資產及財務負債的分類、計量及終止確認，並引入對沖會計的新規定及財務資產的新減值模式。

### *影響*

本集團已檢視其財務資產及負債，並預期於二零一八年一月一日採納該項新準則將有以下影響：

目前分類為可供出售的權益投資將符合於其他綜合收益按公平值處理（「於其他綜合收益按公平值處理」）的分類條件，及目前分類為貸款及應收帳項的債務工具符合香港財務報告準則第九號按攤銷成本處理的分類條件，故該等資產的會計處理將無變動。因此，本集團預期新指引將不會影響該等財務資產的分類及計量。然而，出售於其他綜合收益按公平值處理的財務資產實現的收益或虧損，於出售時將不會轉撥至收益表，而是在同一項下由於其他綜合收益按公平值處理儲備重新分類至保留溢利。截至二零一七年十二月三十一日止年度，集團並沒有出售可供出售財務資產而須於損益表內確認的有關收益。

由於新規定僅影響被指定為於損益表按公平值處理的財務負債的會計處理，而本集團並無任何該等負債，故對本集團的財務負債會計處理並無影響。終止確認規則引自香港會計準則第三十九號「財務工具：確認及計量」，並無任何變動。新減值模式要求按預期信貸損失確認減值撥備，而非僅按已發生之信貸損失（根據香港會計準則第三十九號）。其適用於按攤銷成本分類的財務資產、於其他綜合收益按公平值處理的債務工具、香港財務報告準則第十五號「來自客戶合約之收益」下的合約資產、應收租賃款、貸款承擔和若干財務擔保合約。

此新準則亦擴寬了披露規定及呈列方式的變動。預期將改變本集團有關其財務工具的披露性質及範圍，尤其是在新準則採納之年度內。

### *本集團採納之日期*

香港財務報告準則第九號必須於二零一八年一月一日或之後開始的財政年度適用。本集團不擬於截至二零一八年十二月三十一日止的財政年度前採納此新準則。

## 1. 主要會計政策 (續)

(b) 下列為已公佈但於二零一七年一月一日開始之財政年度尚未生效及本集團並無提前採納的新準則、新詮釋及準則修訂(續)

(ii) 香港財務報告準則第十五號 - 「來自客戶合約之收益」

### *變動性質*

香港會計師公會已頒佈收入確認的新準則。此將取代香港會計準則第十八號（涵蓋貨品和服務合約）和香港會計準則第十一號（涵蓋建設合約及相關文獻）。新準則的原則為收入於貨品或服務的控制權轉移至客戶時確認。此準則容許全面追溯採納或經修改追溯方式採納。

### *影響*

管理層現正評估應用新準則對本集團財務報表之影響，並預期應用香港財務報告準則第十五號或會導致確定與收益合約有關的獨立履約義務，此可能影響未來收入確認的時間。然而，彼等並不預期應用香港財務報告準則第十五號將會對於各報告期間已確認收入的時間及金額有重大影響。本集團將進行更詳細的評估，以估計新規則對本集團財務報表的影響。

### *本集團採納之日期*

香港財務報告準則第十五號必須於二零一八年一月一日或之後開始的財政年度適用。本集團不擬於截至二零一八年十二月三十一日止的財政年度前採納此新準則。

(iii) 香港財務報告準則第十六號 - 「租賃」

### *變動性質*

香港財務報告準則第十六號於二零一六年一月頒佈。此準則刪除了經營與融資租賃的劃分，將導致絕大部份租賃於資產負債表內確認。根據新準則，資產（租賃項目的使用權）與支付租金的財務負債將被確認。豁免僅適用於短期及低價值租賃。對出租者的會計處理將不會有重大改變。

### *影響*

此準則將主要影響本集團經營租賃的會計處理。於報告日期，本集團有不可撤銷的經營租賃承擔為 22,653,000 港元。然而，本集團未能確定該等承擔將導致資產和負債就未來付款確認的程度，以及將如何影響本集團的利潤和現金流量分類。

### *本集團採納之日期*

此新準則必須於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間適用。在現階段，本集團無意在生效日期前採納此準則。

## 2. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。下列為年內已確認之營業額：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
貨品銷售	1,324,163	1,182,762
投資物業之租金收入	140,786	151,672
物業管理費	35,441	38,144
批授經營權收入	102,396	99,686
	<u>1,602,786</u>	<u>1,472,264</u>

由於各業務提供不同產品及服務，所需的市場推廣策略亦不盡相同，因此各分部的管理工作獨立進行。集團有三個可予呈報的分部，包括中國大陸及香港特區的服裝服飾業務、新加坡及馬來西亞的服裝服飾業務以及物業投資及發展業務。

本集團按首席營運決策者所審閱並賴以作出決策的內部文件以報告其營運分部之業績。

本集團按營運分部之分部資料分析如下：

	二零一七年 分部營業額 千港元	二零一六年 分部營業額 千港元	二零一七年 分部業績 千港元	二零一六年 分部業績 千港元
營運分部				
於中國大陸及香港 特區的服裝服飾	1,363,834	1,204,973	277,964	260,690
於新加坡及馬來西亞 的服裝服飾	66,007	77,475	(19,531)	(26,023)
物業投資及發展	184,660	196,891	201,464	292,108
分部間之銷售	(11,715)	(7,075)	-	-
	<u>1,602,786</u>	<u>1,472,264</u>	<u>459,897</u>	<u>526,775</u>
未經分配成本			<u>(51,723)</u>	<u>(50,051)</u>
除所得稅前溢利			408,174	476,724
所得稅支出			<u>(85,899)</u>	<u>(87,880)</u>
本年度溢利			<u>322,275</u>	<u>388,844</u>

### 3. 其他收益

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
投資物業公平價值收益	91,722	171,342

### 4. 按性質呈報的開支

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
已銷存貨成本	617,755	548,698
存貨減值撥備	40,408	19,814
產生租金收入投資物業之直接營運支出	38,125	38,639
經營租賃租金 - 土地及樓宇	89,742	92,543
土地使用權之攤銷	1,766	2,083
物業、廠房及設備之折舊	20,704	23,106
物業、廠房及設備之減值	-	2,945
包括董事酬金之員工成本	230,006	214,708
核數師酬金 - 審核服務	3,785	3,757
廣告及推廣費用	129,408	116,209
應收帳項撇銷	1,764	-
虧損性合同減值（回撥）／撥備	(3,729)	8,769
匯兌（收益）／虧損淨額	(301)	7,231
其他支出	137,154	112,979
	<u>1,306,587</u>	<u>1,191,481</u>

代表：

銷售成本	696,946	608,908
分銷及市務成本	438,074	405,976
行政費用	171,567	176,597
	<u>1,306,587</u>	<u>1,191,481</u>

## 5. 所得稅支出

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
香港利得稅：		
本年度	733	1,560
過往年度多計撥備	(42)	(27)
	<u>691</u>	<u>1,533</u>
香港以外地區之稅款：		
本年度	70,587	53,614
過往年度少計撥備	150	21
	<u>70,737</u>	<u>53,635</u>
遞延所得稅	<u>14,471</u>	<u>32,712</u>
所得稅支出總額	<u>85,899</u>	<u>87,880</u>

香港利得稅撥備乃根據年內估計應課稅溢利按16.5%（二零一六年：16.5%）稅率計算。

中國溢利的稅項以年內估計應課稅溢利按 25%（二零一六年：25%）稅率計算。香港及中國以外地區溢利之稅項以年內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

## 6. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利 322,275,000 港元（二零一六年：388,844,000 港元）及年內已發行普通股 982,114,035 股（二零一六年：982,114,035 股）計算。

截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止兩個年度內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

## 7. 股息

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
已付二零一六年中期股息每股普通股 6.5 港仙	-	63,837
已付二零一六年末期股息每股普通股 13.0 港仙	-	127,675
已付二零一七年年中期股息每股普通股 6.0 港仙	58,927	-
擬派二零一七年年末期股息每股普通股 12.5 港仙	122,764	-
	<u>181,691</u>	<u>191,512</u>

## 8. 業務應收帳項

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或還款期於貨到後 30 至 90 日內等方式。業務應收帳項扣除撥備後按發票日期之帳齡如下：

	於二零一七年 十二月三十一日 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	90,056	63,534
31 至 90 日	6,030	5,539
90 日以上	6,753	3,501
	<u>102,839</u>	<u>72,574</u>

## 9. 業務應付帳項

業務應付帳項按發票日期之帳齡如下：

	於二零一七年 十二月三十一日 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	59,813	25,230
31 至 90 日	4,976	6,111
90 日以上	9,135	1,783
	<u>73,924</u>	<u>33,124</u>

## 末期股息

董事會建議派發截至二零一七年十二月三十一日止年度之末期股息每股 12.5 港仙（二零一六年：每股 13.0 港仙），金額約為 122,764,000 港元（二零一六年：127,675,000 港元）。如即將舉行之股東週年大會通過此項派息建議，末期股息將約於二零一八年六月五日派發予二零一八年五月二十八日名列股東名冊之股東。

## 管理層論述及分析

### 經營業績

#### 營業額及毛利

於回顧年度，集團總營業額為1,602,786,000港元，較去年之1,472,264,000港元上升約9%，升幅主要來自國內服裝服飾業務及批授經營權收入。惟年內新加坡服裝服飾業務的銷售較去年下跌、及集團位於土瓜灣旭日街3號的投資物業因進行大型翻新亦導致租金收入減少。

全年整體毛利為 905,840,000 港元，較去年之 863,356,000 港元上升約 5%。整體毛利率約為 56.5%，較去年的 58.6% 下跌約 2.1 個百分點。其中國內服裝服飾銷售業務毛利率約 50.8%，下跌約 1 個百分點，主要因國內全年錄得存貨減值撥備 37,595,000 港元，較去年上升 19,564,000 港元。惟若撇除此影響，國內業務毛利率為 53.8%，略高於去年約 0.3 個百分點。

#### 經營費用及經營溢利

年內分銷及市務成本較去年上升 8% 至 438,074,000 港元，主要因國內電子商務業務銷售上升致相關費用(包括電商平台抽成、推廣促銷及運輸與包裝等費用)亦同步增加。

另集團行政費用錄得 171,567,000 港元，較去年的 176,597,000 港元下跌約 3%，主要因本年未有錄得匯兌虧損，而去年的虧損則為 7,231,000 港元。

年內集團錄得投資物業公平價值收益 91,722,000 港元，較去年的 171,342,000 港元減少 79,620,000 港元。

年內經營溢利為 387,921,000 港元，較去年之 452,125,000 港元下跌約 14%。經營溢利率約為 24.2%，亦低於去年的 30.7%，主要與投資物業公平價值收益減少有關。

#### 本公司擁有人應佔溢利

全年本公司擁有人應佔溢利為 322,275,000 港元，較去年的 388,844,000 港元下跌約 17%。若撇除年內投資物業公平價值除稅後淨收益 81,541,000 港元，全年溢利為 240,734,000 港元，較去年的 238,021,000 港元（經撇除投資物業公平價值除稅後淨收益 150,823,000 港元）上升 1%。惟如同時撇除年內的匯兌收益 301,000 港元（去年為匯兌虧損 7,231,000 港元）的影響，則溢利較去年下跌約 2%。

## 業務回顧

### 服裝服飾業務

#### 中國大陸及香港特區市場

於年內國內經濟增長已見改善，二零一七年生產總值達 6.9%，扭轉過去數年放緩的趨勢。而年內人民幣匯率亦穩步回升，整體經濟恢復動力，而零售市道亦見回暖跡象。

集團國內服裝銷售繼續以售予多個省市代理商的批發業務，主要位於廣州、上海、北京和重慶等地的自營零售店(包括奧特萊斯店)，電子商業與團體定制業務為主。全年整體營業額為 1,258,156,000 港元，較去年上升約 14%，增長主要來自電子商業業務。

批發業務方面，集團各代理商的業務仍有待改善，故雖然年內兩季度的訂貨皆錄得單位數字升幅，但同時為舒緩各代理商的經營壓力，故年內加強提供特別退換貨安排，致沖減銷售的退貨金額增加。另二零一七年春夏季度的訂貨退換比率由去年的 10% 提高至 20%，故售予代理商的銷售額以人民幣計算較去年下跌約 6%。

自營零售業務方面，由於自去年八月起將 4 間位於武漢的外區零售點轉交當地代理商營運，加上部份位於上海的零售點於去年先後結業，故年內以人民幣計算的自營零售店（不包括奧特萊斯店）營業額較去年輕微下跌約 1%。如以可比較銷售點計算，北京及重慶的增長分別為 8% 和 9%，而廣州及上海則分別下跌約 3% 和 11%。另由於增加節日速銷活動，故集團奧特萊斯店於年內錄得銷售增長約 9%。

年底集團於國內包括奧特萊斯店在內的總終端銷售點約為 960 間，其中 102 間由集團直接經營。年內銷售點情況保持穩定，整體數目與去年年底大致相若。

年內集團電子商業業務繼續成為銷售增長的主要動力。該業務以銷售特供貨品為主，銷售比重上升至超越 90% 水平。由於特供貨品的適銷能力較強，故以人民幣計算相關業務的銷售增長達 78%，而電子商業銷售佔集團國內服裝銷售亦上升至約 30% 的水平。另外為應付特供貨品的銷售增長，該等貨品的生產亦因而提高，致年底時集團國內總存貨金額較二零一六年年底上升約 59,843,000 港元。

另集團於年內亦加強拓展團體定制業務，該業務以國內企業為顧客目標，提供訂製的團體制服服裝產品。年內銷售額較去年上升約 85%，但因業務仍處起步階段，故佔集團國內整體服裝銷售的比率暫不重大。

年內集團繼續授出以國內市場為主的皮鞋、皮具、內衣產品、毛衣及休閒服裝的經營使用權。由於該等貨品的電子商務銷售上升，致提成收入增加，故全年錄得經營權收入 102,396,000 港元，較去年上升約 3%。

### 新加坡及馬來西亞市場

年內集團新加坡及馬來西亞服裝業務的整體表現令人失望，總銷售額為 66,007,000 港元，較去年下跌約 15%。集團自下半年起逐步調節當地營運策略，整理新管理團隊，並加強產品及銷售等主要環節的管理，整體營運情況雖然初見改善，但尚未能完全扭轉。

如以可予比較銷售點及當地貨幣計算，新加坡當地的銷售額下跌約 10%。鑒於集團調整部份表現欠佳的專門店，故於年底集團於新加坡共經營 7 間金利來品牌專門店及 20 間專櫃，於馬來西亞則經營 15 間銷售點，數字皆較去年年底減少。

集團於去年就若干虧損店舖租約及其裝修計提減值撥備，由於部份涉及的店舖提早結束租約，故年內錄得部份減值回撥。於計入此等回撥後，新加坡及馬來西亞的全年營運虧損為 19,531,000 港元，低於去年的 26,023,000 港元(已計入虧損店舖的減值撥備 11,714,000 港元)約 25%。

### 物業投資及發展

年內集團投資物業組合與去年年底並無重大變動，經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值收益為 91,722,000 港元，主要來自香港沙田「金利來集團中心」和廣州天河「金利來數碼網絡大樓」兩項主要物業，而去年的公平價值收益則為 171,342,000 港元。

全年租金及物業管理費收入分別為 140,786,000 港元及 35,441,000 港元，總金額較去年下跌約 7%，主要與集團香港土瓜灣旭日街 3 號物業有關。該物業原整座長期租予一香港上市公司，惟該租約已於一月屆滿，集團亦已收回該物業及進行大型翻新，導致來自該物業的租金收入較去年減少約 7,349,000 港元。

年內廣州天河「金利來數碼網絡大樓」的租務情況繼續保持穩定，該大樓出租率維持於約 92% 水平，較去年輕微下降。全年以人民幣計算的租金及物業管理費收入亦下跌約 3%，主要與部份單位原租戶遷出後未能即時填補，及自去年五月起國內實施「營改增」稅務安排有關。

集團瀋陽「金利來商廈」租務情況亦保持穩定，整體出租率繼續維持於 100% 水平。惟因部份抽成租金低於去年，致以人民幣計算的租金及物業管理費收入輕微下跌約 1%。

由於部份單位原租戶遷出後未能即時填補，故集團香港沙田「金利來集團中心」於年內的整體租金及物業管理費收入較去年下跌約 4%。該物業活化申請的各項官方手續於年初已基本完成，惟具體計劃仍在規劃中。

至於集團持有位於梅縣面積約 75,949 平方米土地的物業項目，相關規劃設計已獲當地規劃部門同意，但由於當地政府就土地旁新建道路的征地出現延誤，致集團的相關施工單位物色及招標工作亦告拖延，現預期不遲於二零一八年內開始動工。

## 展望

於回顧年度國內經濟增長平穩，整體狀況已逐步向好。預期此健康趨勢於二零一八年將持續，整體消費意欲增強，有利行業發展，經營環境亦得以改善。

集團將把握消費市場回暖的機會，致力拓展業務。預期國內各代理商的業務將可保持平穩增長，業務信心加強，將對集團批發業務有利，集團同時並不排除回收個別表現欠佳代理商的業務。另外，集團二零一八年秋冬季度預訂會已剛於二零一八年三月上旬舉行，初步數據顯示訂貨金額較去年相同季度錄得單位數字升幅。

而受惠於零售市道回穩，集團國內自營零售及奧特萊斯業務預期將保持增長。其中奧特萊斯業務將加強過季存貨的銷售，以減輕因代理商退貨造成庫存積壓的風險。

另一方面，網上購物的潮流預期仍將熾熱，故電子商業渠道的銷售於來年將繼續保持增長。而因應國內龐大的團體制服訂製市場，集團將繼續加強開拓該業務，預期將可提升整體的銷售增長。

新加坡市場方面，現時集團當地業務情況已漸趨穩定，但虧損狀況仍未扭轉。集團將繼續調節當地營運策略，控制營運成本，調整表現欠佳的專門店，以提升營運效益，減低經營虧損。

物業投資業務方面，預期整體租務市場於來年將保持穩定，集團亦將繼續提升物業的租務潛力，確保租金收入可保持平穩。其中香港土瓜灣旭日街 3 號物業的翻新工程於二零一八年將繼續進行，並預期於年底前始可局部出租，故全年的租金收入將並不重大。

另集團亦將繼續研究香港沙田「金利來集團中心」的具體活化方案。至於梅縣的物業項目，集團將視乎當地政府的征地進度進行施工。

## 財政狀況

於二零一七年十二月三十一日集團之現金及銀行結餘為 1,312,258,000 港元，較去年年底時增加約 110,035,000 港元。年內集團錄得來自經營業務之淨現金流入 245,692,000 港元及收取利息收入 19,488,000 港元，但年內集團亦派付股息 186,602,000 港元及購入固定資產約 18,332,000 港元，另年內匯率變動致現金及銀行結餘增加 49,347,000 港元。於二零一七年十二月三十一日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零一七年十二月三十一日集團之流動資產及負債分別為 1,859,393,000 港元及 441,549,000 港元，流動比率為 4.2。總流動負債為平均本公司擁有人應佔股本及儲備 3,818,631,000 港元之 11.6%。

於二零一七年十二月三十一日，集團並未有任何重大之或然負債或資本承擔，亦未有將任何資產押記。

## 人力資源

於二零一七年十二月三十一日，本集團共聘用約 1,860 名員工。二零一七年包括董事酬金之員工成本為 230,006,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

- (a) 為確認有權出席即將於二零一八年五月十八日舉行的股東週年大會(「二零一八年股東週年大會」)及於會上投票的股東，本公司將於二零一八年五月十五日至二零一八年五月十八日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。如欲符合資格出席二零一八年股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票須於二零一八年五月十四日星期一下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖。
- (b) 為確認收取擬派末期股息的權利，本公司將於二零一八年五月二十五日及二零一八年五月二十八日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。如欲獲派擬派末期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零一八年五月二十四日星期四下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖。

## 購買、出售或贖回股份

本公司並無於年內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於年內亦無買賣本公司任何股份。

## 企業管治

除本公司董事會主席曾憲梓博士因於相關時間有其他重要事務而未能出席本公司於二零一七年五月十九日舉行的股東週年大會外(此與守則條文第 E.1.2 條的規定並不一致)，本公司於年內已遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則所載之守則條文規定。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。於年內，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序、風險管理及內部監控系統。於此公告日，審核委員會共有四名成員，包括本公司獨立非執行董事李家暉先生(主席)、阮雲道先生(副主席)及劉宇新博士，及非執行董事吳明華先生。

## 財務報表審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合財務報表。另外，本集團之外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所已就此業績公佈中所列數字與本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所載數額核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(Hong Kong Standards on Auditing)、香港審閱聘用準則(Hong Kong Standards on Review Engagements)或香港核證聘用準則(Hong Kong Standards on Assurance Engagements)而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並不對此業績公佈發出任何核證。

## 於本公司及聯交所網站登載之詳細財務及有關資料

本公佈登載於本公司網站([www.goldlion.com](http://www.goldlion.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。本公司二零一七年度之年報(載列上市規則附錄十六規定之所有資料)將於適當時間內寄予各股東，並登載於上述網站，以供閱覽。

## 董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、李家暉先生及阮雲道先生組成。

承董事會命  
公司秘書  
甘耀國

香港，二零一八年三月十六日