

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



金利來

GOLDLION HOLDINGS LIMITED

金利來集團有限公司

(依據香港公司條例在香港註冊成立)

(股份代號: 533)

截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績公佈

業績

董事會（「董事會」）公佈金利來集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二零年六月三十日止六個月未經審核之簡明綜合中期業績如下：

簡明綜合中期收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至二零二零年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 千港元
營業額	2	539,403	744,851
銷售成本	4	(248,755)	(312,018)
毛利		290,648	432,833
其他（虧損）／收益	3	(18,520)	49,261
分銷及市務成本	4	(145,861)	(211,789)
行政費用	4	(68,941)	(83,940)
經營溢利		57,326	186,365
利息收入		10,936	12,344
利息支出		(690)	(712)
除稅前溢利		67,572	197,997
所得稅支出	5	(11,780)	(34,668)
本公司擁有人應佔本期間溢利		55,792	163,329
每股盈利		港仙	港仙
- 基本及攤薄	6	5.68	16.63

簡明綜合中期全面收益表
截至二零二零年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 千港元
本期間溢利	55,792	163,329
其他全面（虧損）／收益		
<i>於期後可能重新分類至損益的項目</i>		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	(50,344)	2,855
本公司擁有人應佔期內全面收益總額	<u>5,448</u>	<u>166,184</u>

簡明綜合中期資產負債表
於二零二零年六月三十日

	附註	於二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		143,552	148,136
使用權資產		57,246	69,121
投資物業		2,851,587	2,900,247
按公平價值計入其他全面收益的財務資產		6,098	6,209
遞延所得稅資產		57,998	54,876
		<u>3,116,481</u>	<u>3,178,589</u>
流動資產			
持有作銷售的發展中物業		309,218	258,082
存貨		154,815	243,095
業務應收賬項	8	46,538	109,704
預付款項、按金及其他應收賬項		108,568	98,760
合約資產		46,134	84,662
可收回稅項		118	215
銀行存款		493,142	822,169
現金及現金等價物		663,174	385,832
		<u>1,821,707</u>	<u>2,002,519</u>
總資產		<u>4,938,188</u>	<u>5,181,108</u>
權益			
本公司擁有人之股本及儲備			
股本		1,101,358	1,101,358
儲備		3,034,163	3,122,016
總權益		<u>4,135,521</u>	<u>4,223,374</u>
負債			
非流動負債			
其他應付賬項及應計費用		29,570	20,739
租賃負債		4,303	9,900
遞延所得稅負債		414,752	424,219
		<u>448,625</u>	<u>454,858</u>
流動負債			
業務應付賬項	9	4,483	49,806
其他應付賬項及應計費用		112,045	160,375
合約負債		213,957	264,340
租賃負債		12,459	16,530
流動所得稅負債		11,098	11,825
		<u>354,042</u>	<u>502,876</u>
總負債		<u>802,667</u>	<u>957,734</u>
總權益及負債		<u>4,938,188</u>	<u>5,181,108</u>

附註：

1. 主要會計政策

此截至二零二零年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第三十四號「中期財務報告」，及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用規定而編製。此簡明綜合中期財務資料須與截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀，該財務報表乃根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。

二零二零年六月三十日止六個月之初步中期業績公告內載入有關截至二零一九年十二月三十一日作為比較資料之財務資料，並不構成本公司上述年度之法定年度綜合財務報表，惟摘錄自此等財務報表。香港公司條例（第 622 章）第 436 條要求披露與此等法定財務報表有關之更多資料如下：

按照香港公司條例（第 622 章）第 662(3)條及附表 6 第 3 部之要求，本公司已向香港公司註冊處遞交截至二零一九年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司核數師已就該等截至二零一九年十二月三十一日止年度之財務報表作出報告。該核數師報告為無保留意見之核數師報告；其中不包括核數師在不出具保留意見之情況下以強調的方式提請使用者注意之任何事項；亦不包括根據香港公司條例（第 622 章）第 406(2)條及第 407(2)或(3)條作出之聲明。

本集團所採納的會計政策與截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採納相同，惟採納下列準則修訂除外。

(a) 本集團所採納之準則修訂

本集團已提前採納香港財務報告準則第十六號（修訂）「二零一九冠狀病毒相關租金減免」（於二零二零年六月一日或以後開始之年度期間生效）。此修訂允許承租人選擇不評核直接由於二零一九冠狀病毒疫情產生的租金減免是否屬租賃修改。此可行權宜之計僅適用於直接由於二零一九冠狀病毒疫情產生的租金減免並且須達成下列所有條件：

- 租賃付款的變動使租賃代價有所修改，而經修改的代價與緊接變動前租賃代價大致相同，或少於緊接變動前租賃代價；
- 租賃付款的任何減幅僅影響原到期日為二零二一年六月三十日或之前的付款；以及
- 租賃的其他條款及條件並無實質變動。

二零一九冠狀病毒疫情相關租金減免金額 729,000 港元已全部計入簡明綜合中期收益表之「分銷及市務成本」。

1. 主要會計政策 (續)

(b) 於二零二零年生效但與本集團無關的準則修訂

香港會計準則第一號及 香港會計準則第八號 (修訂)	重大的定義
香港會計準則第三十九號、 香港財務報告準則第七號及 香港財務報告準則第九號 (修訂)	利率基準改革
香港財務報告準則第三號 (修訂)	業務的定義
二零一八年財務報告概念框架	經修訂之財務報告概念框架

(c) 下列為已公佈但於二零二零年一月一日開始的財政年度尚未生效及本集團並未提前採納的新準則及準則修訂：

		自以下日期或之後 開始之會計期間生效
香港會計準則第一號 (修訂)	將負債分類為流動或非流動	二零二三年一月一日
香港會計準則第十六號 (修訂)	物業、廠房及設備：扣除擬定 用途前的所得款項	二零二二年一月一日
香港會計準則第三十七號 (修訂)	虧損性合約 – 履約成本	二零二二年一月一日
香港財務報告準則第三號 (修訂)	引用概念框架	二零二二年一月一日
香港財務報告準則第十號及 香港會計準則第二十八號 (修訂)	投資者及其聯營公司或合營 企業之間的資產出售或注資	有待釐定
香港財務報告準則第十七號	保險合約	二零二三年一月一日
香港財務報告準則 (修訂)	香港財務報告準則二零一八年 至二零二零年的年度改進	二零二二年一月一日

2. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。
下列為期內已確認之營業額：

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 千港元
按香港財務報告準則第十五號確認入賬的收入		
貨品銷售	427,363	611,080
物業管理費	18,124	19,070
批授經營權收入	26,337	42,063
	<hr/>	<hr/>
	471,824	672,213
按其他會計準則確認入賬的收入		
投資物業之租金收入	67,579	72,638
	<hr/>	<hr/>
	539,403	744,851
	<hr/>	<hr/>
收入確認時間		
於某個時間點	427,363	611,080
於一段時間內	44,461	61,133
	<hr/>	<hr/>
	471,824	672,213
	<hr/>	<hr/>

2. 營業額及分部資料 (續)

本集團於期內按營運分部之分部資料分析如下：

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
營運分部				
於中國大陸及香港 特區的服裝服飾	437,836	625,121	59,330	119,395
於新加坡及馬來西亞 的服裝服飾	15,864	31,044	(9,081)	(6,766)
物業投資及發展	90,184	96,171	38,856	109,914
分部間之銷售	(4,481)	(7,485)	-	-
	<u>539,403</u>	<u>744,851</u>	<u>89,105</u>	<u>222,543</u>
未經分配成本			(21,533)	(24,546)
除稅前溢利			67,572	197,997
所得稅支出			(11,780)	(34,668)
本期間溢利			<u>55,792</u>	<u>163,329</u>

3. 其他（虧損）／收益

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 千港元
投資物業公平價值（虧損）／收益	(18,520)	49,261

4. 按性質呈報的開支

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 千港元
已銷存貨成本	188,559	295,166
存貨減值撥備／（回撥）	45,920	(1,294)
產生租金收入投資物業之直接營運支出	14,001	17,852
與短期租賃及可變租賃付款額有關之支出（附註）	26,390	41,357
物業、廠房及設備之折舊	10,787	11,125
使用權資產之折舊	9,040	7,080
物業、廠房及設備之減值	421	-
使用權資產之減值	1,441	-
業務應收賬項減值（回撥）／撥備	(45)	896
包括董事酬金之員工成本	91,623	122,909
廣告及推廣費用	23,956	43,194
其他支出	51,464	69,462
	<u>463,557</u>	<u>607,747</u>
代表：		
銷售成本	248,755	312,018
分銷及市務成本	145,861	211,789
行政費用	68,941	83,940
	<u>463,557</u>	<u>607,747</u>

附註：

期內二零一九冠狀病毒疫情相關租金減免 729,000 港元已全部計入損益中，並列入分銷及市務成本。

5. 所得稅支出

香港利得稅撥備乃根據期內估計應課稅溢利按 16.5%（二零一九年：16.5%）稅率計算。

溢利來自中國的稅項以期內估計應課稅溢利按 25%（二零一九年：25%）稅率計算。香港及中國以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

已於簡明綜合中期收益表扣除之所得稅額如下：

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 千港元
當期稅款		
- 香港	172	233
- 中國企業所得稅	17,520	32,696
遞延所得稅	(5,912)	1,739
所得稅支出總額	<u>11,780</u>	<u>34,668</u>

6. 每股盈利

每股盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利 55,792,000 港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：163,329,000 港元）及期內已發行普通股 982,114,035 股（截至二零一九年六月三十日止六個月：982,114,035 股）計算。

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止之六個月內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

7. 股息

	截至二零二零年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一九年 六月三十日止 六個月 千港元
中期股息每股普通股 3.0 港仙 (二零一九年：5.5 港仙)	<u>29,463</u>	<u>54,016</u>

8. 業務應收賬項

本集團之營業額均以貨到付款或信貸條款於貨到後 30 日至 180 日內的方式收取。於二零二零年六月三十日，業務應收賬項按發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	35,068	99,093
31 至 90 日	4,590	7,594
90 日以上	8,422	4,619
業務應收賬項	48,080	111,306
減：業務應收賬項減值撥備	(1,542)	(1,602)
業務應收賬項淨額	46,538	109,704

9. 業務應付賬項

業務應付賬項之賬齡如下：

	於二零二零年 六月三十日 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	2,633	46,516
31 至 90 日	520	2,627
90 日以上	1,330	663
	4,483	49,806

中期股息

董事會建議派付截至二零二零年十二月三十一日止年度之中期股息每股 3.0 港仙（二零一九年：每股 5.5 港仙），派息總額為 29,463,000 港元（二零一九年：54,016,000 港元）。預計該等股息將約於二零二零年九月十五日派付予二零二零年九月四日名列本公司股東名冊之股東。

管理層論述及分析

經營業績

營業額及毛利

自新型冠狀病毒疫情於二零二零年年初爆發，疫情對服裝零售行業帶來沉重的衝擊，集團業務亦受到嚴重影響。

集團上半年總營業額為 539,403,000 港元，較去年同期之 744,851,000 港元下跌約 28%，各項業務的銷售額皆低於去年同期，其中以服裝服飾和批授經營權業務的跌幅較大，而來自物業投資的整體收入則錄得單位數字的跌幅。

期內整體毛利為 290,648,000 港元，較去年同期之 432,833,000 港元下跌約 33%。鑒於疫情發生後令銷售環境變得不明朗，期內於銷售成本內計提的存貨減值撥備顯著上升，達 45,920,000 港元（去年同期為減值撥備回撥 1,294,000 港元）。如不計算存貨減值的影響，期內服裝銷售業務毛利率約 55.8%，較去年同期的 51.6% 上升約 4.2 個百分點，主要因期內折扣銷售減少。

經營費用及經營溢利

期內分銷及市務成本為 145,861,000 港元，較去年同期下降約 31%，除因銷售下跌致與銷售相關的費用減少外，疫情令多項商業活動被迫取消或延遲。至於期內集團行政費用錄得 68,941,000 港元，亦較去年同期的 83,940,000 港元下跌 18%，費用減少主要與集團因疫情而致力壓縮支出，及期內政府的費用減免有關。

期內集團錄得投資物業公平價值虧損 18,520,000 港元，而去年同期則為公平價值收益 49,261,000 港元。

期內經營溢利為 57,326,000 港元，較去年同期之 186,365,000 港元大幅下跌約 69%。經營溢利率約為 11%，大幅低於去年同期的 25%。

本公司擁有人應佔溢利

集團期內本公司擁有人應佔溢利為 55,792,000 港元，較去年同期之 163,329,000 港元下跌約 66%。若撇除期內投資物業公平價值除稅後淨虧損 14,319,000 港元，期內溢利為 70,111,000 港元，較去年同期的 117,018,000 港元（經撇除投資物業公平價值除稅後淨收益 46,311,000 港元）下跌約 40%。

業務回顧

服裝服飾業務

中國大陸及香港特區市場

新型冠狀病毒疫情的爆發令國內大部分經濟活動自一月下旬農曆新年前開始停頓，為遵守中央政府推出各項防控措施之規定，及確保員工和顧客的安全與健康，集團國內包括代理商在內的多個零售點需暫時停業或縮短營業時間，此等停擺至第二季當國內疫情有受控跡象後始逐漸放寬，各類經濟活動才開始恢復。

集團國內服裝銷售繼續以售予多個省市代理商的批發業務，主要位於廣州、上海、北京和重慶地區的自營零售店（包括奧特萊斯店），電子商業及團體定制業務為主。期內整體營業額為411,499,000 港元，較去年同期下跌約 29%，惟如以人民幣計算的跌幅則約為 26%。

批發業務方面，集團各代理商皆面對疫情下極惡劣的市場狀況，銷售的停頓致經營出現斷裂，亟需集團提供支援。而為協助代理商走出困境，集團同意取消部份二零二零年春季貨品的供貨，及向代理商提供額外的銷售退貨補助，另因於去年八月舉行的二零二零年春季預訂會的預訂金額較去年季度為低，故期內以人民幣計算售予代理商的銷售額較去年同期下跌約 27%。

自營零售業務方面，為配合相關減少人群接觸的措施，集團多個自營零售店自一月底起需縮短營業時間以致暫時停業，即使至第二季當疫情減退而可重新營業後，整體服裝零售市場氣氛仍遠較疫情前落後，經營情況還有待改善，故以人民幣計算的自營零售店（不包括奧特萊斯店）營業額較去年同期下跌約 37%。

集團奧特萊斯店的銷售亦同樣受疫情嚴重影響，以人民幣計算的營業額較去年同期下跌約 25%。期內折扣較高的過季存貨銷售比例較去年下降，故毛利率亦得以提升。

期末集團於國內的服裝產品經約 880 間的終端銷售點銷售。該等銷售點約 100 間由集團直接經營，當中包括約 35 間奧特萊斯店在內。受疫情影響，約 40 間主要由代理商經營的零售終端於期內因應業務情況而關閉。

期內集團電子商業業務亦受疫情影響，特別是於疫情爆發初期顧客對服裝的需求遠低於其他日用品，加上各項封鎖措施阻礙貨品的正常派送，致第一季的線上銷售被拉低，有關情況至第二季始逐漸改善，惟期內以人民幣計算的銷售額下跌約 22%。期內繼續以銷售特供貨品為主，銷售比重維持約 90% 水平，銷售額佔集團國內服裝銷售約 35% 的水平。

期內團體定制業務亦因疫情而嚴重落後，以人民幣計算的銷售額較去年同期下跌約33%，業務情況至第二季始漸告穩定。

因應期內過季存貨的清理速度較以往緩慢，加上展望市場的困局仍將持續，加重存貨積壓的風險，故集團已提高相關貨品的減值撥備金額，期內國內因而錄得的存貨減值撥備約42,768,000港元，而去年同期則為回撥約2,694,000港元。於期末國內計入減值撥備的總存貨淨值約為141,681,000港元，較去年年底回落約36%。

於回顧期間，集團繼續授出以國內市場為主的皮鞋、皮具、內衣產品、毛衣及休閒服裝的經營使用權。期內各經營權使用商的業務皆深受疫情影響，為回應其困難的營運環境，集團向其提供特別的收費減免，故期內僅錄得經營權收入26,337,000港元，較去年同期下跌約37%。

新加坡及馬來西亞市場

自農曆新年前的銷售旺季於一月底完結後，新加坡及馬來西亞市場即陷入新型冠狀病毒疫情的困擾，銷情顯著放緩。其後當地疫情進一步惡化，其中新加坡由四月初開始停擺，一直延續至六月中始逐漸解封，期間達兩個多月集團當地零售業務完全停頓，故期內服裝業務的銷售額僅錄得 15,864,000 港元，較去年同期下跌約 49%。

於期末集團於新加坡共經營 5 間金利來品牌專門店及 17 間專櫃，較去年年底減少 1 間。至於馬來西亞於期末經營 7 間銷售點，較去年年底減少 4 間。

期內不計算存貨減值的毛利率約 44.9%，略低於去年同期的 46.7%。惟因期內停業而拖慢存貨流轉的速度，加上展望市場難以於短期內好轉，故期內計提約 3,152,000 港元的存貨減值撥備，較去年同期的 1,399,000 港元為高。

於計入期內當地投資物業的淨租金收入 241,000 港元（去年同期為 250,000 港元）後，集團新加坡及馬來西亞服裝業務的營運虧損為 8,840,000 港元，較去年同期的虧損 6,516,000 港元進一步擴大。

物業投資及發展

期內集團投資物業組合與去年年底並無重大變動，但不論內地及香港的物業市道皆受疫情影響。經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值虧損為 18,520,000 港元，並以廣州「金利來數碼網絡大樓」為主。而去年同期的公平價值收益則為 49,261,000 港元。

期內租金及物業管理費收入分別為 67,579,000 港元及 18,124,000 港元，總金額較去年同期下跌約 7%。

期內廣州「金利來數碼網絡大樓」以人民幣計算的租金及物業管理費收入較去年同期下跌約 15%，疫情令物業需求放緩，租賃活動減慢，部分單位退租後未能即時租出，而集團亦需向個別困難租戶提供租金優惠，皆致收入減少。另期內整體出租率維持約 83%的水平，亦較去年的 90%水平為低。

而廣州員村物業於期內的租金及物業管理費收入約為 4,510,000 港元，現時該物業已有約 60% 的樓層面積落實租出。

集團瀋陽「金利來商廈」的租務情況亦受疫情拖累，部分商戶未能開門營業，以致提成租金收入減少，加上需給予個別租戶租金減免，致以人民幣計算的租金及物業管理費收入下跌約 8%。

繼去年下半年受連串社會事件影響後，集團香港物業租賃業務於期內受疫情進一步打擊，其中沙田「金利來集團中心」的整體租金及物業管理費收入下跌約 6%，個別單位完約後未能租出，而同時亦需向部份租戶提供租金援助，期內的平均出租率約為 90%水平。

另期內土瓜灣旭日街 3 號物業的整體收入約為 4,973,000 港元，而去年同期因剛開始招租致僅錄得 116,000 港元的收入，現時該物業已有約 85%的樓層面積落實租出。

就位於梅縣的「金利來花園」物業發展項目，相關建造工程已於去年三月開始進行。該項目將分兩期進行，並以住宅發展為主，包括提供 11 棟高層住宅樓宇，26 棟低層住宅，及相關配套設施。由於疫情期間部份建造工人未能按時返回工作崗位，致略為延誤，期內工程支出增加約 51,136,000 港元。

展望

新型冠狀病毒自年初爆發，疫情迅速蔓延全球，各地政府相繼推出各項檢疫及限制社交等防疫措施，令經濟活動陷於停頓狀態，多個國家錄得紀錄性的經濟衰退數字，疫情對環球經濟的影響難以估計，要回復至疫情之前的水平恐怕將是一條漫長而緩慢的道路，而近期不斷惡化的中美關係亦加深市場的困擾。處於此前所未有不明朗的局面，集團將保持冷靜，繼續專注處理所能控制之事。

國內自中央政府推出各項嚴格防控措施後，疫情已見緩和跡象，但為嚴防新一波疫情的爆發，各項措施仍未完全解除，服裝零售市道的恢復仍需時。為配合消化渠道內積壓的存貨，集團將按實際情況調節向代理商發貨的數量，故預期批發銷售金額於下半年將持續下降，集團並將繼續向代理商提供適當的支持，協助共同度過難關，亦可能暫時接收個別經營困難代理商的銷售業務，而預期二零二一年春夏季度貨品的預訂將不會理想。

而集團亦將積極利用電子商務和奧特萊斯作為清理積壓貨品的銷售渠道，並同時能起刺激銷售作用。

新加坡市場方面，鑒於當地停擺令存貨未能有效清理，故集團將加快速銷手上存貨，並壓縮營運成本，調整店舖數目，將虧損降低。

集團同時展望下半年的物業投資業務將難以樂觀，租賃活動減慢及租金下行壓力將持續，集團將按實際情況適當調節營運，將衝擊減輕。至於梅縣「金利來花園」物業發展項目，鑒於疫情對市場的影響，相關物業預售可能延至明年年初進行。

現時最壞的情況尚未過去，不穩定和急速轉變的市場情況將持續，各項挑戰仍需面對，對集團業務構成重大壓力。惟集團藉雄厚實力和穩健的經營策略，加上員工的努力，必定能克服此難關。

財政狀況

於二零二零年六月三十日集團之現金及銀行結餘為 1,156,316,000 港元，較去年年底時減少約 51,685,000 港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入 66,112,000 港元及收取利息收入 16,328,000 港元，但期內集團亦派付股息 93,301,000 港元、增加固定資產 9,922,000 港元及支付租賃款的本金部份 8,268,000 港元，另期內匯率變動致現金及銀行結餘減少 22,720,000 港元。於二零二零年六月三十日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零二零年六月三十日，集團之流動資產及負債分別為 1,821,707,000 港元及 354,042,000 港元，流動比率為 5.1。總流動負債為平均本公司擁有人應佔股本及儲備 4,179,448,000 港元之 8.5%。

於二零二零年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債，亦未有將任何資產押記。梅縣「金利來花園」項目已授權但未訂約及已訂約但未撥備的總物業發展開支分別為 169,000,000 港元及 465,387,000 港元。

人力資源

於二零二零年六月三十日，本集團共聘用約 1,680 名員工。截至二零二零年六月三十日止六個月包括董事酬金之員工成本為 91,623,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況及個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司將於二零二零年九月三日及二零二零年九月四日（共兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零二零年九月二日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

企業管治

本公司於截至二零二零年六月三十日止六個月已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則所載之守則條文規定。就守則條文第 A.2.1 條而言，董事會主席及行政總裁由曾智明先生同時出任。董事會認為由曾智明先生同時兼任主席及行政總裁職位能為本集團提供更有效的策劃及推動長期業務策略，貫徹領導以提高決策效率。其次，董事會亦相信本集團已具備有效的企業管治架構，確保能有效地監管管理層。

自本公司獨立非執行董事阮雲道先生於二零二零年六月十六日去世後，由於(i)本公司只有兩名獨立非執行董事；(ii)薪酬委員會及提名委員會的獨立非執行董事非佔大多數；及(iii)薪酬委員會不再由獨立非執行董事擔任主席，因此本公司並不符合上市規則第 3.10(1)條及 3.25 條及守則條文第 A.5.1 條的規定。本公司會根據上市規則第 3.11 及 3.27 條規定，致力盡快物色適當人選填補空缺，務求在阮先生去世後三個月內作出相關的委任。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於截至二零二零年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。於此公告日，審核委員會共有三名成員，包括本公司獨立非執行董事李家暉先生（主席）及劉宇新博士，及非執行董事吳明華先生。

財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零二零年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第 2410 號審閱此未經審核之中期財務資料。

於本公司及聯交所網站登載資料

本中期業績公佈登載於本公司網站(www.goldlion.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。二零二零年中期報告（載列上市規則附錄十六規定之所有資料）將於適當時間內寄予各股東，並登載於上述網站，以供閱覽。

董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾智明先生及黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士及李家暉先生組成。

承董事會命
公司秘書
甘耀國

香港，二零二零年八月十四日