

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GOLDLION HOLDINGS LIMITED

金利來集團有限公司

(依據香港公司條例於香港註冊成立)

(股份代號：00533)

盈利警告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

金利來集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹宣佈，根據本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二二年十二月三十一日止年度（「本年度」）之未經審計綜合管理賬目的初步評估，預期本集團將錄得本年度本公司擁有人應佔溢利約 160,000,000 港元，而去年的溢利為 221,000,000 港元。

董事會認為溢利下跌主要由於下列因素所致：

- 本年度錄得存貨減值撥備 34,000,000 港元，而去年為回撥 51,000,000 港元。
- 本年度錄得本集團投資物業公平價值虧損 57,000,000 港元，而去年為虧損 27,000,000 港元。

但本集團亦預期於本年度錄得其梅縣物業發展項目的售樓毛利 42,000,000 港元（去年：零），及租金與物業管理費收入上升 9,000,000 港元。

本公司正在編製本集團就本年度的全年業績。本公告所載資料為董事會根據現存資料（包括本集團於本年度之未經審計綜合管理賬目）而作出的初步評估，該等資料尚未經本公司核數師或審核委員會確認、審閱或審計。

現預期本年度的全年業績公告將約於二零二三年三月二十一日刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請小心謹慎行事。

承董事會命
公司秘書
甘耀國

香港，二零二三年二月二十七日

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾智明先生及黃麗群女士，非執行董事吳明華先生，獨立非執行董事劉宇新博士、李家暉先生及顏安德先生組成。