

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



金利來

GOLDLION HOLDINGS LIMITED

金利來集團有限公司

(依據香港公司條例於香港註冊成立)

(股份代號：00533)

截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績公佈

業績

董事會（「董事會」）公佈金利來集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二三年六月三十日止六個月未經審核之簡明綜合中期業績如下：

簡明綜合中期收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至二零二三年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 千港元
營業額	2	661,236	615,489
銷售成本	4	(272,109)	(248,550)
毛利		389,127	366,939
其他虧損	3	(22,856)	(17,244)
分銷及市務成本	4	(207,278)	(189,233)
行政費用	4	(81,124)	(77,906)
經營溢利		77,869	82,556
利息收入		13,206	10,516
利息支出		(787)	(626)
除稅前溢利		90,288	92,446
所得稅支出	5	(11,680)	(9,527)
本公司擁有人應佔本期間溢利		78,608	82,919
每股盈利		港仙	港仙
- 基本及攤薄	6	8.03	8.44

簡明綜合中期全面收益表
截至二零二三年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 千港元
本期間溢利	78,608	82,919
其他全面收益／（虧損）		
<i>於期後不會重新分類至損益的項目</i>		
由物業、廠房及設備重列為投資物業 之物業重估	875	-
上述項目的相關所得稅	(219)	-
<i>於期後可能重新分類至損益的項目</i>		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	(72,717)	(128,076)
期內其他全面虧損	(72,061)	(128,076)
本公司擁有人應佔期內全面收益／（虧損）總額	6,547	(45,157)

簡明綜合中期資產負債表
於二零二三年六月三十日

	附註	於二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		147,993	145,273
使用權資產		86,406	87,053
投資物業		2,752,845	2,775,582
按公平價值計入其他全面收益的財務資產		5,288	5,432
遞延所得稅資產		49,136	57,478
		<u>3,041,668</u>	<u>3,070,818</u>
流動資產			
持有作銷售的發展中物業		714,362	767,938
存貨		167,254	204,578
業務應收賬項	8	60,394	125,091
預付款項、按金及其他應收賬項		113,465	80,503
合約資產		42,570	64,980
可收回稅項		7,215	3
受限制現金		20,300	26,186
銀行存款		842,794	840,885
現金及現金等價物		305,346	309,805
		<u>2,273,700</u>	<u>2,419,969</u>
總資產		<u>5,315,368</u>	<u>5,490,787</u>
權益			
本公司擁有人之股本及儲備			
股本		1,096,939	1,096,939
儲備		3,308,069	3,350,444
總權益		<u>4,405,008</u>	<u>4,447,383</u>
負債			
非流動負債			
其他應付賬項及應計費用		28,902	26,152
租賃負債		24,563	31,048
遞延所得稅負債		381,686	399,376
		<u>435,151</u>	<u>456,576</u>
流動負債			
業務應付賬項	9	27,368	47,251
其他應付賬項及應計費用		203,083	227,776
合約負債		219,075	269,118
租賃負債		18,151	18,629
流動所得稅負債		7,532	24,054
		<u>475,209</u>	<u>586,828</u>
總負債		<u>910,360</u>	<u>1,043,404</u>
總權益及負債		<u>5,315,368</u>	<u>5,490,787</u>

附註：

1. 主要會計政策

此截至二零二三年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第三十四號「中期財務報告」，及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用規定而編製。此簡明綜合中期財務資料須與截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀，該財務報表乃根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。

截至二零二三年六月三十日止六個月之初步中期業績公告內載入有關截至二零二二年十二月三十一日止年度之財務資料作為比較資料，並不構成本公司上述年度之法定年度綜合財務報表，惟摘錄自此等財務報表。香港公司條例（第 622 章）第 436 條要求披露與此等法定財務報表有關之更多資料如下：

按照香港公司條例（第 622 章）第 662(3)條及附表 6 第 3 部之要求，本公司已向香港公司註冊處遞交截至二零二二年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司核數師已就該等截至二零二二年十二月三十一日止年度之財務報表作出報告。該核數師報告為無保留意見之核數師報告；其中不包括核數師在不出具保留意見之情況下以強調的方式提請使用者注意之任何事項；亦不包括根據香港公司條例（第 622 章）第 406(2)條及第 407(2)或(3)條作出之聲明。

本集團所採納的會計政策與截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採納相同，詳見該等財務報表。

(a) 於二零二三年生效但與本集團無關的新準則及準則修訂

香港會計準則第一號及香港財務 報告準則實務報告第二號（修訂）	會計政策披露
香港會計準則第八號（修訂）	會計估計定義
香港會計準則第十二號（修訂）	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
香港會計準則第十二號（修訂）	國際租稅變革 - 支柱二規則範本

1. 主要會計政策 (續)

(a) 於二零二三年生效但與本集團無關的新準則及準則修訂 (續)

香港財務報告準則第十七號	保險合約
香港財務報告準則第十七號 (修訂)	香港財務報告準則第十七號之修訂
香港財務報告準則第十七號 (修訂)	首次應用香港財務報告準則第十七號及香港財務報告準則第九號 - 比較資料

上述新準則及準則修訂對過往期間確認的金額沒有重大影響，並且預計不會對當前或未來期間產生重大影響。

(b) 下列為已公佈但於二零二三年一月一日開始的財政年度尚未生效及本集團並未提前採納的準則修訂及新詮釋：

		自以下日期或之後 開始之會計期間生效
香港會計準則第一號 (修訂)	將負債分類為流動或非流動	二零二四年一月一日
香港會計準則第一號 (修訂)	附有契約條件的非流動負債	二零二四年一月一日
香港會計準則第七號及 香港財務報告準則第七號(修訂)	供應商融資安排	二零二四年一月一日
香港財務報告準則第十號及 香港會計準則第二十八號(修訂)	投資者及其聯營公司或合營 企業之間的資產出售或注資	有待釐定
香港財務報告準則第十六號(修訂)	售後租回之租賃負債	二零二四年一月一日
香港 (國際財務報告詮釋委員會) - 詮釋第五號	財務報表的呈列 - 借款人對含 有按要求償還條款的定期貸 款的分類	二零二四年一月一日

上述準則修訂及新詮釋預期不會對本集團的簡明綜合財務報表構成重大影響。

2. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。
下列為期內已確認之營業額：

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 千港元
按香港財務報告準則第十五號確認的收入		
貨品銷售	481,238	467,901
物業銷售	43,046	-
物業管理費	20,737	20,548
批授經營權收入	38,891	48,045
	<hr/>	<hr/>
	583,912	536,494
按其他會計準則確認的收入		
投資物業之租金收入	77,324	78,995
	<hr/>	<hr/>
	661,236	615,489
	<hr/>	<hr/>
按香港財務報告準則第十五號確認的收入時間		
於某個時間點	524,284	467,901
於一段時間內	59,628	68,593
	<hr/>	<hr/>
	583,912	536,494
	<hr/>	<hr/>

2. 營業額及分部資料 (續)

本集團按營運分部之分部資料分析如下：

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
營運分部				
於中國大陸及香港 特區的服裝服飾	502,618	500,403	63,258	75,337
於新加坡的服裝服飾	17,703	15,950	(1,482)	1,859
物業投資及發展	146,408	102,774	44,904	38,767
分部間之銷售	(5,493)	(3,638)	-	-
	<u>661,236</u>	<u>615,489</u>	<u>106,680</u>	<u>115,963</u>
未經分配成本			(16,392)	(23,517)
除稅前溢利			<u>90,288</u>	<u>92,446</u>
所得稅支出			(11,680)	(9,527)
本期間溢利			<u>78,608</u>	<u>82,919</u>

3. 其他虧損

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 千港元
投資物業公平價值虧損	22,856	17,244

4. 按性質呈報的開支

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 千港元
已銷存貨成本	218,044	217,149
已售物業成本	31,030	-
存貨減值撥備	4,441	11,205
產生租金收入之投資物業的直接營運支出	18,209	19,309
與短期租賃及可變租賃付款額有關之支出	42,818	40,478
物業、廠房及設備之折舊	12,836	10,132
使用權資產之折舊	8,699	8,237
使用權資產之減值	127	-
業務應收賬項減值（回撥）／撥備淨額	(737)	1,256
包括董事酬金之員工成本	111,546	107,559
廣告及推廣費用	46,514	35,621
其他支出	66,984	64,743
	<u>560,511</u>	<u>515,689</u>
代表：		
銷售成本	272,109	248,550
分銷及市務成本	207,278	189,233
行政費用	81,124	77,906
	<u>560,511</u>	<u>515,689</u>

5. 所得稅支出

於期內集團估計應課稅溢利乃與往年度結轉之稅損所抵銷，故並未作出香港利得稅撥備（二零二二年：香港利得稅撥備乃根據期內估計應課稅溢利按 16.5% 稅率計算）。

溢利來自中國的稅項以期內估計應課稅溢利按 25%（二零二二年：25%）稅率計算。根據現行中國政策，符合小型微利企業全面稅務減免政策的子公司，溢利來自中國的稅項按 5%（二零二二年：2.5% 至 5%）優惠稅率計算。香港及中國以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

已於簡明綜合中期收益表扣除之所得稅額如下：

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 千港元
當期稅款		
- 香港	-	55
- 中國企業所得稅	12,257	20,345
遞延所得稅	(577)	(10,873)
所得稅支出總額	<u>11,680</u>	<u>9,527</u>

6. 每股盈利

每股盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利 78,608,000 港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：82,919,000 港元）及期內已發行普通股 978,436,035 股（截至二零二二年六月三十日止六個月：982,114,035 股）計算。

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止之六個月內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

7. 股息

	截至二零二三年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 千港元
中期股息每股普通股 3.5 港仙 (二零二二年：3.5 港仙)	<u>34,245</u>	<u>34,374</u>

8. 業務應收賬項

本集團之營業額均以貨到付款或信貸條款於貨到後 30 日至 180 日內的方式收取。業務應收賬項按發票日期之賬齡如下：

	於二零二三年 六月三十日 千港元	於二零二二年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	48,024	101,618
31 至 90 日	9,151	17,827
90 日以上	4,677	7,841
業務應收賬項	61,852	127,286
減：業務應收賬項減值撥備	(1,458)	(2,195)
業務應收賬項淨額	60,394	125,091

9. 業務應付賬項

業務應付賬項按發票日期之賬齡如下：

	於二零二三年 六月三十日 千港元	於二零二二年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	19,673	40,130
31 至 90 日	5,132	4,760
90 日以上	2,473	2,361
	27,368	47,251

中期股息

董事會建議派付截至二零二三年十二月三十一日止年度之中期股息每股 3.5 港仙（二零二二年：每股 3.5 港仙），派息總額為 34,245,000 港元（二零二二年：34,374,000 港元）。預計該等股息將約於二零二三年九月二十日派付予二零二三年九月八日名列本公司股東名冊之股東。

管理層論述及分析

經營業績

營業額

於回顧期間，中國大陸已撤銷各項防疫管控措施，重新復常，惟原預期的大幅經濟反彈尚未出現，市場狀況有待改善。因集團期內錄得售樓收入 43,046,000 港元，上半年的總營業額為 661,236,000 港元，較去年同期的 615,489,000 港元上升 7%，但若撇除售樓收入則僅與去年持平，其中服裝業務收入上升 3%，而物業投資及批授經營權業務收入則分別下跌 1%及 19%。

銷售成本及毛利

期內總銷售成本為 272,109,000 港元，其中包括服裝服飾的銷貨成本 218,044,000 港元、存貨減值撥備 4,441,000 港元、售樓成本 31,030,000 港元、及投資物業的直接營運支出 18,209,000 港元。

期內服裝服飾的銷貨成本為 218,044,000 港元，與去年同期的 217,149,000 港元大致相若。未計存貨減值影響的毛利率為 54.6%，略高於去年同期的 53.4%。期內錄得存貨減值撥備 4,441,000 港元，低於去年同期的 11,205,000 港元。

期內銷售成本包括投資物業的直接營運支出 18,209,000 港元，較去年同期的 19,309,000 港元下跌約 6%。

其他虧損

期內集團錄得投資物業公平價值虧損 22,856,000 港元，較去年同期的 17,244,000 港元上升 5,612,000 港元。

經營費用

分銷及市務成本主要包括銷售人員的員工成本、銷售店舖的租賃費用、電商銷售平台的經營成本、廣告推廣、及梅縣物業發展相關營銷費用與稅費等項目，期內共錄得 207,278,000 港元，較去年同期的 189,233,000 港元上升 10%，主要因去年受防疫措施影響致部份推廣活動取消或延遲，致基數較低。

行政費用包括非銷售人員的員工成本、折舊、攤銷及減值費用，及其他雜項開支等。期內集團行政費用錄得 81,124,000 港元，較去年同期的 77,906,000 港元上升 4%。

經營溢利

期內經營溢利為 77,869,000 港元，較去年同期的 82,556,000 港元下跌約 6%。經營溢利率約為 11.8%，低於去年同期的 13.4%，並主要與投資物業公平價值虧損上升有關。

本公司擁有人應佔溢利

因自去年第二季起存款利率開始上調，集團期內錄得淨利息收入 12,419,000 港元，高於去年同期的 9,890,000 港元約 26%。

經沖減投資物業公平價值虧損的稅務回撥 8,553,000 港元（去年同期為 8,998,000 港元）後，期內的所得稅支出為 11,680,000 港元，高於去年同期的 9,527,000 港元。不計算投資物業公平價值虧損及其稅務影響的實際稅率為 17.9%，亦高於去年同期的 16.9%。

集團期內本公司擁有人應佔溢利為 78,608,000 港元，較去年同期的 82,919,000 港元下跌約 5%。若撇除期內投資物業公平價值除稅後淨虧損 14,303,000 港元（去年同期為 8,246,000 港元），期內溢利為 92,911,000 港元，較去年同期的 91,165,000 港元上升約 2%。

業務回顧

服裝服飾業務

中國大陸及香港特區市場

隨着去年第四季爆發的新一波疫情於本年年初舒緩，相關防疫措施於回顧期間初段撤銷，整體營商環境回復正常，但復甦的速度低於預期，增長動力仍有待改善。期內整體營業額錄得 463,535,000 港元，較去年同期上升約 3%，惟因期內採用的人民幣匯率下跌約 8%，故以人民幣計算的升幅約 11%。

集團國內服裝銷售繼續以售予多個省市代理商的批發業務，主要位於廣州、上海、北京、重慶、遼寧、吉林及山東等省市的自營零售和奧特萊斯店，電子商業及團體定制業務。

期內批發業務以供應二零二三年春夏季度貨品予代理商為主，相關貨品的代理商預訂於去年八月進行並較前年度下跌，惟因部份原去年年底前發貨的訂單因疫情延至本年發貨，故以人民幣計算售予代理商的銷售額上升約 6%，期內該業務銷售額佔集團國內服裝銷售約 36%。

隨着防疫措施解除，期內國內零售市況已回復正常，而因去年銷售受疫情影響，基數較低，故以人民幣計算的自營零售銷售額較去年上升約 29%，各主要營運區域的升幅俱達雙位數字，期內該業務銷售額佔集團國內服裝銷售約 18%。

同樣集團奧特萊斯店的業務情況亦顯著反彈，以人民幣計算的銷售額較去年同期上升約 25%，期內該業務銷售額佔集團國內服裝銷售約 14%。

集團繼續營運三間分別位於上海及廣州的「金利來 3388」文化生活館，該等店舖於期內錄得輕微的銷售金額，於計入各項開支及撥備的經營虧損為 12,893,000 港元。

期末集團國內的服裝產品經由 779 間的終端銷售點銷售，該等銷售點其中 117 間由集團直接經營，當中包括 35 間奧特萊斯店。

同樣受惠於復常市況及去年基數較低，加上期內調低貨品售價以清理存貨，以人民幣計算的集團電商銷售額亦較去年上升約 18%。期內仍以銷售特供貨品為主，銷售比重達 94% 水平，銷售額佔集團國內服裝銷售約 28%。另去年推出的品牌「g+」休閒服裝，市場反應仍不如理想，期內銷售額輕微。

期內團體定制業務表現未如預期，以人民幣計算的銷售額較去年同期下跌約 61%，惟該業務對集團國內服裝銷售的佔比輕微。

集團於回顧期間繼續於國內授出皮鞋、皮具、內衣產品及休閒服裝等產品的經營使用權。期內費用按各經營權合約條款收取，因個別費用下調，故期內錄得經營權收入 38,891,000 港元，較去年同期下跌約 19%。

新加坡市場

新加坡當地自去年下半年復常，市場情況明顯改善，惟生活成本上升，加上外圍環境不穩定，自第二季起消費者購買意欲轉趨審慎，銷售速度放緩，期內服裝業務錄得 17,703,000 港元的銷售額，較去年同期的 15,950,000 港元上升 11%。

期內集團的零售網絡與去年年底並無重大變動，現時於新加坡共經營 4 間金利來品牌專門店及 6 間專櫃。

去年同期應以售賣過季存貨為主，而本年則轉為銷售毛利較高的新購貨品，故期內未計存貨減值變動的毛利率為 55%，高於去年的 43% 約 12 個百分點。而因恢復購貨致存貨量回升，故期內的存貨減值撥備為 1,218,000 港元，而去年則回撥 3,484,000 港元。

受存貨減值撥備變動的影響，期內集團新加坡業務錄得虧損 1,482,000 港元，而去年則為盈利 1,859,000 港元。

物業投資及發展

除梅縣「金利來花園」商舖落成並轉為投資物業外，期內集團投資物業組合與去年年底並無重大變動，而經獨立專業估值師進行估值，該等物業於期末的價值約為 2,752,845,000 港元，其中國內、香港及新加坡物業的估值分別約為 1,525,345,000 港元、1,181,100,000 港元及 46,400,000 港元。因估值金額下跌及人民幣匯率回落，故以港元計算的總物業價值金額低於去年年底的 2,775,582,000 港元。按是項獨立估值，集團錄得的投資物業公平價值虧損為 22,856,000 港元，而去年同期的虧損為 17,244,000 港元。期內虧損以國內物業，特別是廣州「金利來數碼網絡大樓」為主，至於香港物業則錄得輕微的估值升幅。

期內集團租金及物業管理費收入分別為 77,324,000 港元及 20,737,000 港元，總金額較去年同期下跌約 1%，並主要與人民幣匯率下跌有關。

期內廣州「金利來數碼網絡大廈」以人民幣計算的租金及物業管理費收入較去年上升約 4%，整體出租率約 83%，雖高於去年的 79% 水平，但出租情況仍有待改善。另廣州員村物業於期內已全數出租，以人民幣計算的租金及物業管理費收入上升約 6%。

集團瀋陽「金利來商廈」的租情亦繼續保持平穩，以人民幣計算的總租金及物業管理費與去年同期相若。

集團香港物業的租務亦保持平穩，其中沙田「金利來集團中心」於期內全數租出，整體租金及物業管理費收入上升約 3%。另期內集團土瓜灣旭日街 3 號物業亦已全數出租，整體收入較去年同期上升約 6%。

集團位於梅縣的「金利來花園」物業發展項目共分兩期進行，第一期主要提供 6 棟高層樓宇共 524 套住宅單位，第二期則提供 5 棟高層樓宇共 452 套住宅單位及另外 47 套低層單位，第一期物業已於去年九月落成，而第二期高層樓宇則可於下半年內陸續完成。現時第一期物業已售出約 239 套單位，其中 154 套已於去年交付，而另外 51 套則於期內交付並確認售樓收入 43,046,000 港元，至於第二期則已售出約 35 套單位。於扣除期內的售樓成本 31,030,000 港元後，該項目於期末的總支出為 714,362,000 港元，而以目前市況，預期未售單位將需時出售。

展望

在可見的將來，集團預期業務將繼續受國內及外圍眾多不明朗因素所影響。疫情過後，國內經濟情況尚未完全走出谷底，加上受需求疲弱及房產市道持續不振的打擊，預期本年內業務情況仍非常困難。

國內服裝業務方面，集團將繼續致力提升產品質量、加強自營零售能力、及優化代理商在內的各個銷售渠道。而於八月上旬舉行的二零二四年春夏季度預訂會內，集團已提高給予代理商的退換貨比率，並加入如寄賣及加盟等的合作模式，另集團將繼續推廣「金利來 3388」的生活館概念，及繼續於梅州建造推廣「金利來」品牌的品牌紀念館。

新加坡服裝業務方面，集團並將繼續提升當地的營運情況，加強銷售網絡以確保業務持續發展。

另集團亦剛於國內成立一家新能源公司，計劃從事光伏業務，該公司的法定股本為人民幣 30,000,000 元，預計業務可於下半年起開展。

物業投資業務方面，集團將繼續致力改善「金利來數碼網絡大廈」及其他物業的租務情況，減少空置，同時提高其租務潛力。

就梅縣「金利來花園」物業發展項目，集團將專注第二期建造工程的進度，並致力推售剩餘單位。

財政狀況

於二零二三年六月三十日，集團現金及銀行結餘約為 1,168,440,000 港元（包括受限制現金 20,300,000 港元），較去年年底時減少 8,436,000 港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入 79,839,000 港元及收取利息收入 12,484,000 港元，但亦派付股息 48,922,000 港元、增加固定資產 18,746,000 港元及支付租賃款的本金部份 8,888,000 港元，另期內匯率變動致現金及銀行結餘減少 24,312,000 港元。

於二零二三年六月三十日，集團並無任何銀行貸款及透支，資產負債比率（定義為租賃負債總額減現金及銀行結餘除以總權益的比率）為零。

於二零二三年六月三十日，集團之流動資產及負債分別為 2,273,700,000 港元及 475,209,000 港元，流動比率為 4.8。總流動負債為平均本公司擁有人應佔股本及儲備 4,426,196,000 港元之 10.7%。

於二零二三年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債，亦未有將任何資產押記。已授權但未訂約及已訂約但未撥備的總承擔分別為 514,000,000 港元及 62,486,000 港元。

於二零二三年六月三十日，集團為部分物業買家就購買集團物業之按揭貸款提供擔保 16,929,000 港元。根據該等擔保的條款，倘該等買家未能支付按揭款項，集團須負責向銀行償還違約買家欠付銀行的按揭本金連同應計利息及罰款，而集團有權接收相關物業的合法業權及管有權。該等擔保將於下列較早時間解除：(i)銀行接獲相關房地產所有權證作為保管；或(ii)物業買家償還按揭貸款。董事會認為，在買家欠付的情況下，相關物業的可變現淨值足夠償還拖欠的按揭本金連同應計利息及罰款，因此並無就該等擔保於財務報表中作出撥備。

集團業務以國內市場為主，透過設於國內的附屬公司營運，相關收支皆以人民幣進行，涉及其他貨幣的交易不多。外匯並未對集團構成重大風險，但將持續保持警覺，密切注視有關匯率的變動。

人力資源

於二零二三年六月三十日，本集團共聘用約 1,730 名員工。截至二零二三年六月三十日止六個月包括董事酬金之員工成本為 111,546,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況及個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司將於二零二三年九月七日及二零二三年九月八日（共兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零二三年九月六日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

企業管治

本公司於截至二零二三年六月三十日止六個月已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則所載之守則條文規定。就守則條文第 C.2.1 條而言，董事會主席及行政總裁由曾智明先生同時出任。董事會認為由曾智明先生同時兼任主席及行政總裁職位能為本集團提供更有效的策劃及推動長期業務策略，貫徹領導以提高決策效率。其次，董事會亦相信本集團已具備有效的企業管治架構，確保能有效地監管管理層。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於截至二零二三年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察本集團財務報告程序、風險管理及內部監控系統。於此公告日，審核委員會共有五名成員，包括本公司獨立非執行董事李家暉先生（主席）、劉宇新博士、顏安德先生及羅詠詩女士，及非執行董事吳明華先生。

財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零二三年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第 2410 號審閱此未經審核之中期財務資料。

於本公司及聯交所網站登載資料

本中期業績公佈登載於本公司網站(www.goldlion.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。二零二三年中期報告（載列上市規則附錄十六規定之所有資料）將於適當時間內寄予各股東，並登載於上述網站，以供閱覽。

董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾智明先生，非執行董事吳明華先生，獨立非執行董事劉宇新博士、李家暉先生、顏安德先生及羅詠詩女士組成。

承董事會命
公司秘書
甘耀國

香港，二零二三年八月十七日